

PROPERTY EXPOSÉ

KRIEGLACH @EN · MULTI-FAMILY HOUSE

Zinshaus mit 4 Wohneinheiten auf ca. 2.214 m² in Krieglach – mit Ausbaupotential

485.000 €	430 m²	12	2.214 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Zinshaus mit 4 Wohneinheiten auf ca. 2.214 m² in Krieglach – mit Ausbaupotential

485.000 €
FOR SALE

Living/usable area	430 m²	Year built	1936
Plot	2.214 m²	Property type	Multi-family house
Rooms	12	Offer	For sale
Bathrooms	4	Property ID	O2100170382

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in Krieglach, zu erwerben.

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 2.214 m² und verfügt über eine Doppelgarage, vier Carports und zwei Stellplätze.

Das Wohnhaus wurde laufend in Stand gehalten, wobei die Fassade erst vor ca. 2 Jahren erneuert wurde, sowie auch einige Fenster.

Das Objekt gliedert sich in 2 Geschoße, wobei noch ein Ausbau des Dachbodens mit ca. 190 m² möglich wäre.

Wohnungsgrößen:

- **75 m²**
- **96 m²**
- **116 m²**
- **143 m²**

Beheizt wird das Objekt über eine Gas-Zentralheizung, wobei jede Wohnung auch mit einem Kaminofen ausgestattet ist.

Weiters stehen im Keller für jede Wohnung separate Kellerabteile zur Verfügung.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 485.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

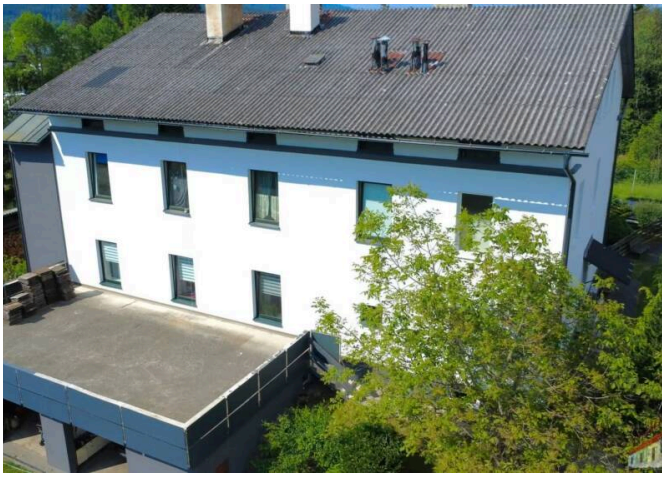
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

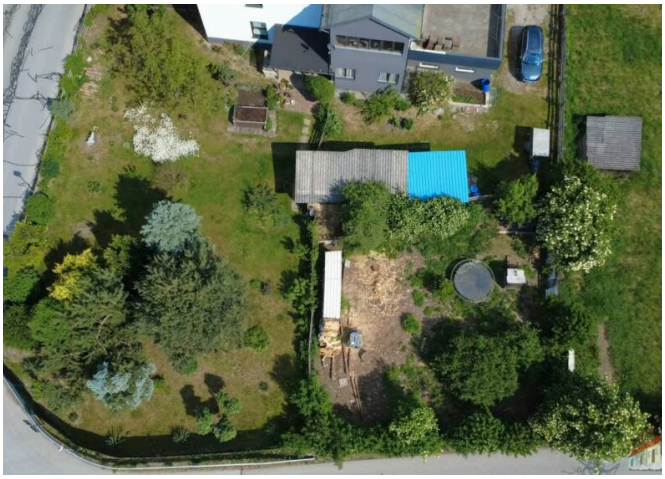
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen

zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

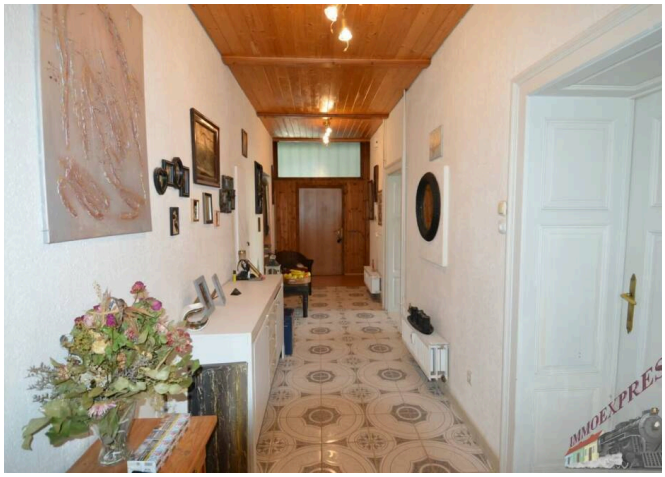
IMPRESSIONS



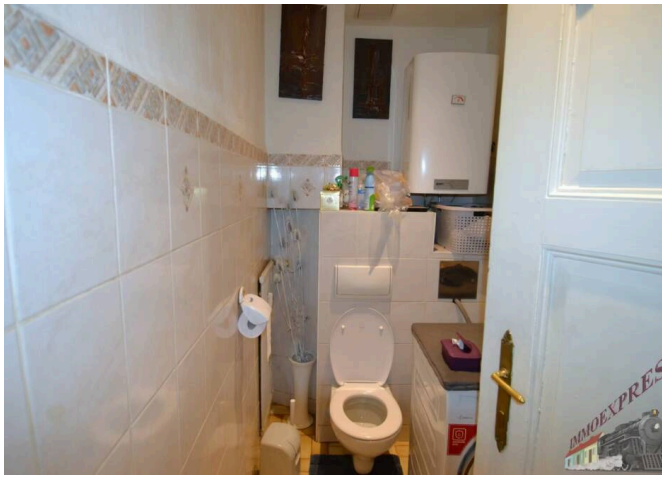










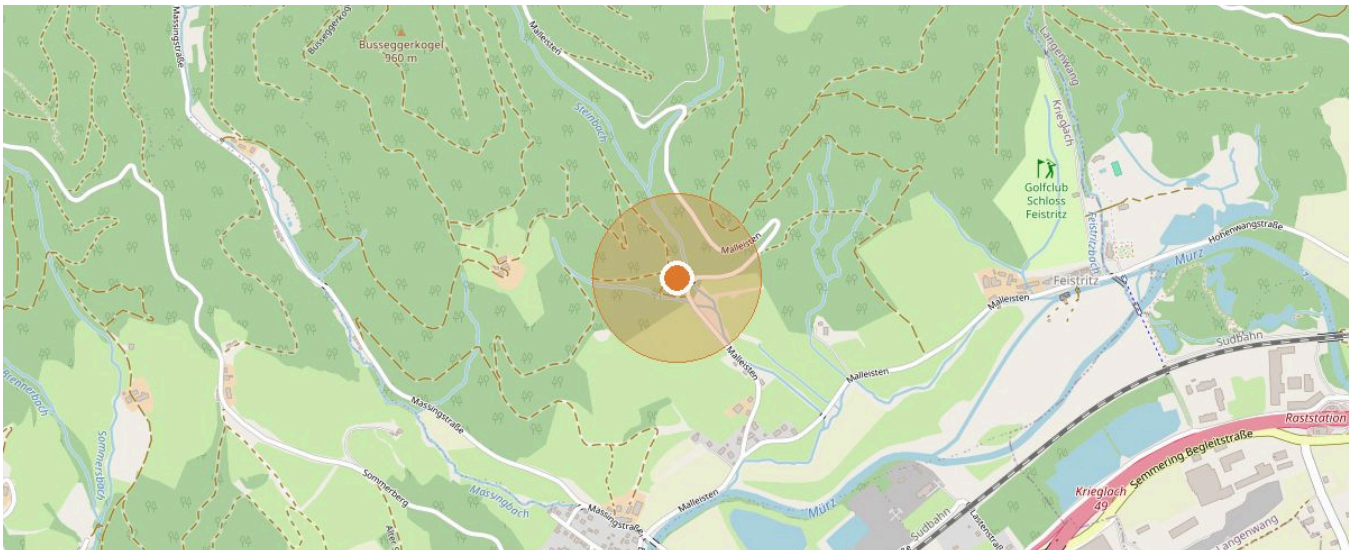
FEATURES

- Storeroom
- Partly furnished
- Old building
- Partial basement

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Bruck-Mürzzuschlag**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**430 m²**
Total Area	**620 m²**
Lavatories	**2**
Number of Car Spaces	**8**
Heating Fuel	**Gas**
Bath Features	**Shower, Window**
Kitchen	**Complete**
Washing Machine Connection	**Yes**
Separate WC	**1**

LOCATION & YOUR CONTACT



8670 Krieglach · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ing. Stefan Täubel

Mobile: +43 677 61 52 99 48

Email: s.taeubel@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.