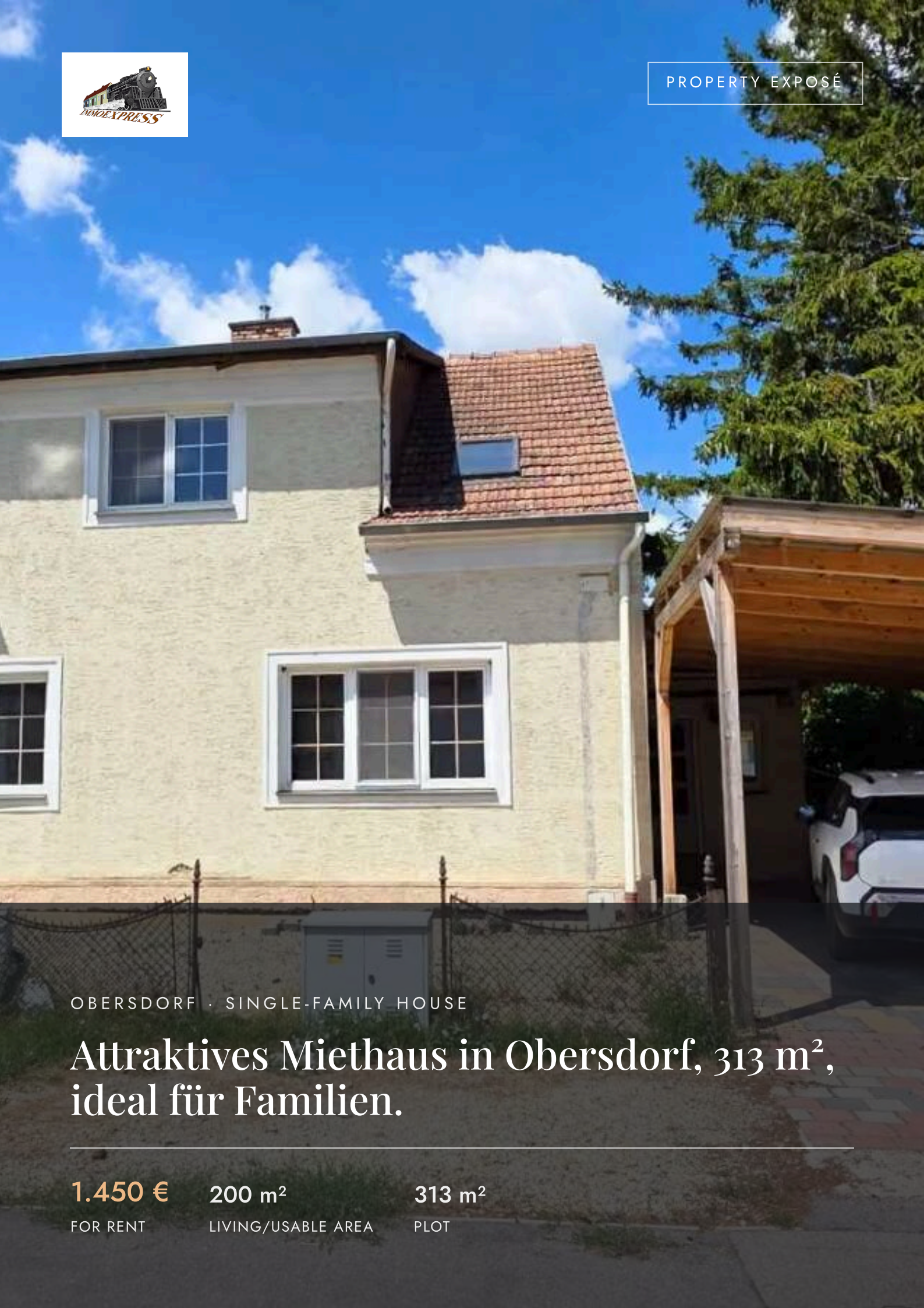


PROPERTY EXPOSÉ

OBERSDORF · SINGLE-FAMILY HOUSE

Attraktives Miethaus in Obersdorf, 313 m², ideal für Familien.

1.450 €	200 m²	313 m²
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Attraktives Miethaus in Obersdorf, 313 m², ideal für Familien.

1.450 €
FOR RENT

Living/usable area	200 m²	Property ID	O2100170395
Plot	313 m²	Energy class	E
Property type	Single-family house	Energy index	150 kWh/(m²*a)
Offer	For rent		

Vielseitiges Miethaus in Obersdorf – Potenzial für vielfältige Nutzung

Dieses attraktive Miethaus in Obersdorf bietet eine solide Basis für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine großzügige Nutzfläche sowie eine ruhige Lage. Ideal für Investoren, Gewerbetreibende oder Familien, die Raum für Entwicklung und Gestaltung suchen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Umgebung in Obersdorf, 2120, und verfügt über eine beeindruckende Nutzfläche von 895 m². Die genaue Wohnfläche ist derzeit nicht spezifiziert, bietet jedoch ausreichend Raum für individuelle Anpassungen. Das Baujahr sowie die genaue Zimmeranzahl sind nicht angegeben, was Raum für kreative Nutzungskonzepte lässt. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, Details zu Heizung, Fenstern, Bädern, Küchen und Bodenbelägen sind derzeit nicht näher definiert, sodass bei Bedarf Modernisierungen möglich sind.

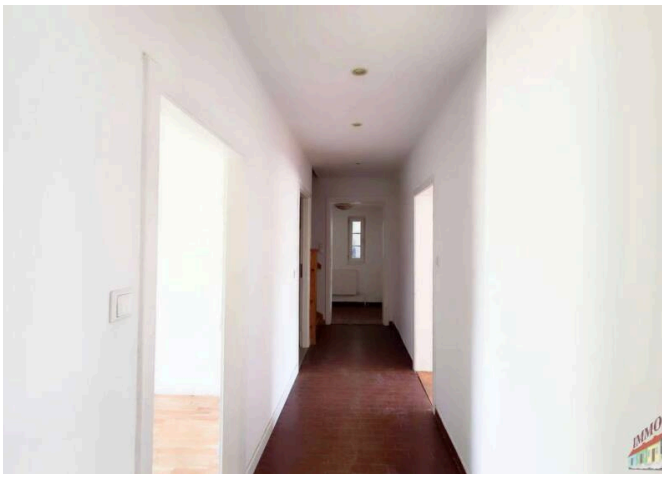
Die Außenbereiche sind geprägt von einer schlichten Ausstattung, es besteht kein Garten, ein Keller sowie Aufzug sind nicht vorhanden.

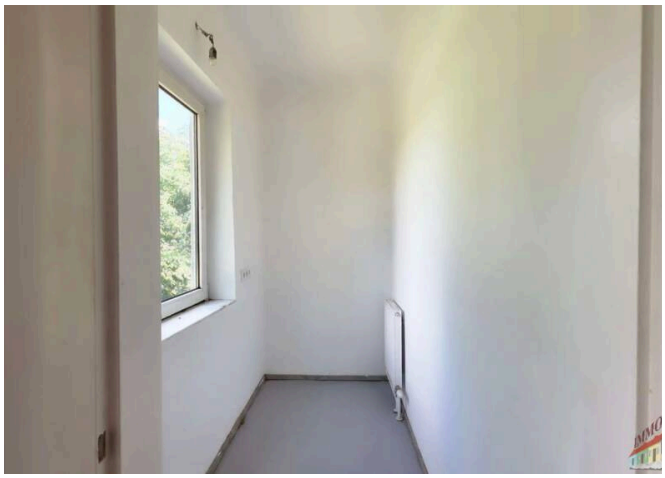
Parkmöglichkeiten sind derzeit nicht ausgewiesen, was bei der Planung berücksichtigt werden sollte. Die Lage in Obersdorf bietet eine ruhige Umgebung, ideal für Nutzer, die Wert auf eine angenehme Nachbarschaft legen.

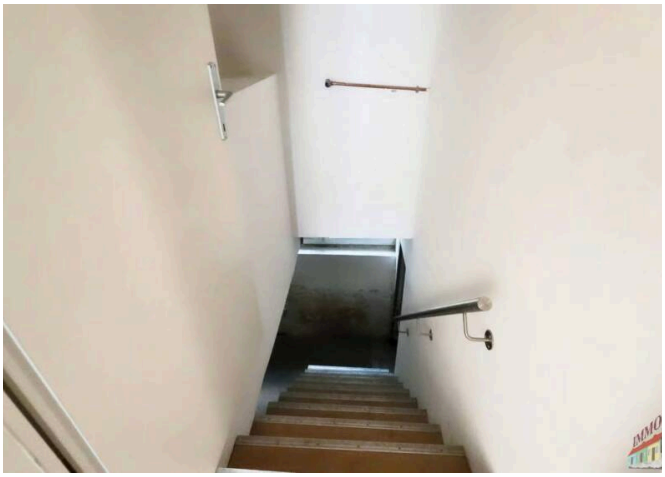
Dieses Miethaus besticht durch seine flexible Raumaufteilung und die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten. Es ist eine interessante Gelegenheit für Investoren und Nutzer, die eine Immobilie mit großem Potenzial in einer attraktiven Lage suchen. Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und langfristig zu nutzen – eine solide Basis für Ihre individuellen Projekte.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

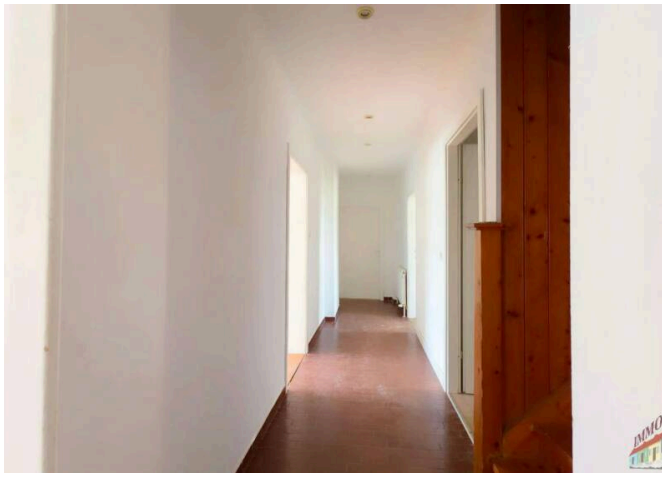
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS









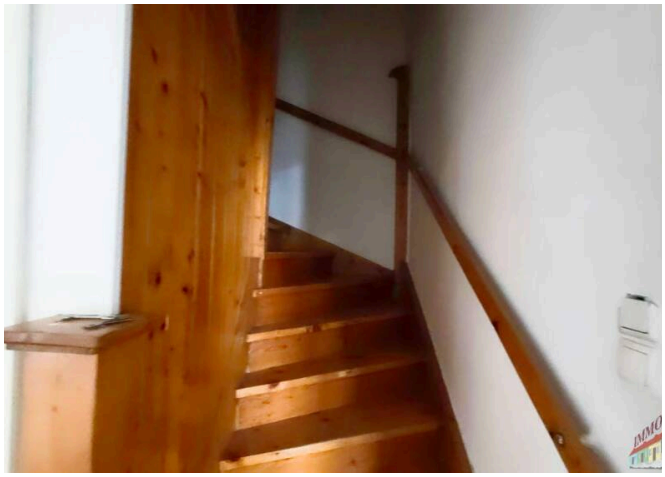










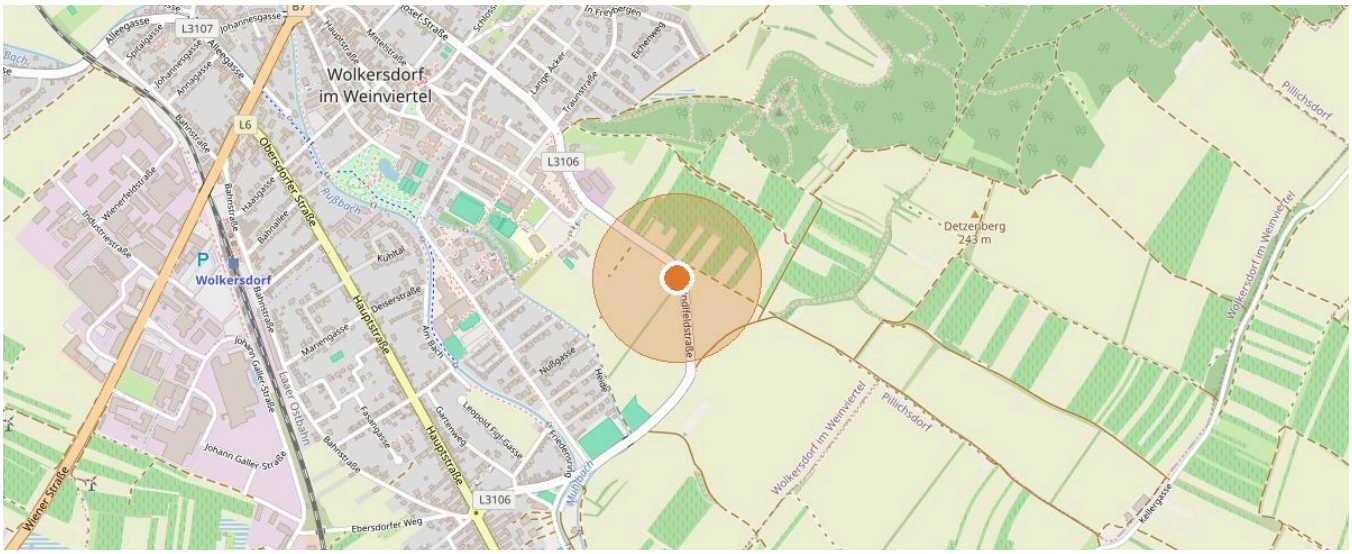


FURTHER DETAILS

District	**Mistelbach**
Location Quality	**Wolkersdorf im Weinviertel**
Net Cold Rent	**1.318,18 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**1.450 €**
Overall Rent	**1.450 €**
Overall Costs	**1.450 €**
Buyer's Commission	**Commission-free**

Damage / Security Deposit	**BMM**
Living Area	**200 m²**
Total Area	**313 m²**
Shop Area	**695 m²**
Window Type	**Plastic/aluminium**
Available from	**Immediately**
Max. Length of Lease (Years)	**3**

LOCATION & YOUR CONTACT



2120 Obersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: hp.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100170395 · As of 25.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.