PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100170424 · As of 28.11.2026



Unbefristeter Familienhit – langfristige Anmietung erwünscht

1120 Wien, Meidling

FOR RENT

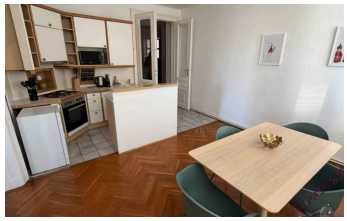
1.200 €

Living/usable area	80 m²
Rooms	3
Property type	Apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100170424









DESCRIPTION

Ihre gemütliche Wohnung im Herzen des 12. Bezirkes wartet auf Sie!
Stellen Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihren Daten! Bei Studenten bitte müssten die Eltern in den Mietvertrag, von Vermieterseite ist nur eine langfristige Anmietung erwünscht. Unbefristeter Mietvertrag!
Es können nur Anfragen mit gültiger Telefonnummer bearbeitet werden,(prüfen Sie bitte auch regelmäßig Ihren Spam Ordner) , bei Studenten müssten letztendlich bitte die Eltern den Mietvertrag unterzeichnen.

Dieses Objekt befindet sich im schönen 12.Bezirk

Es ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Das Objekt liegt zentral im 12.Bezirk mit sehr guter Verkehrsanbindung.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt **€ 1.200,–**

Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* 1 großzügiges Vorzimmer
* 2 große Zimmer
* 1 kleineres Zimmer als Durchgang zB verwendbar als Schrankraum (=kleines Durchgangszimmer zu einem der großen 2 Räume)
* 1 großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche
* 1 Badezimmer mit Wanne
* WC mit Handwaschbecken
* perfekte Lage
* anmietbar ab 1.1.27

Gerne senden wir Ihnen ein Vorab-Video!
Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen

Kosten :
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 1.200,–pro Monat:**
Strom und Gas sind extra zu entrichten
Kaution: **€ 5.000,–** Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Provision: **provisionsfrei**
HV-kosten /BKE einmalig € 500,– an die Hausverwaltung

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im 12. Wiener Gemeindebezirk Meidling. Die Umgebung verbindet angenehmes Wohnen mit einer ausgezeichneten

Infrastruktur und einer sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

VERKEHRSANBINDUNG

Die U-Bahn-Linie U6 sowie die Schnellbahn- und Regionalzugverbindungen am Bahnhof Wien Meidling bieten eine komfortable Anbindung an die Wiener Innenstadt und weitere Stadtteile. Ergänzt wird das öffentliche Verkehrsangebot durch die Straßenbahnlinien 6 und 62 sowie mehrere Buslinien. Auch mit dem Auto sind wichtige Verkehrsverbindungen gut erreichbar.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Elevator

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Self-contained central heating**
Floor	**2**
Apartment No. (Top)	**19-20**
District	**Wien**
City District	**12. Meidling**
Location Quality	**W Süden**
Net Cold Rent	**840 €**
Cold Rent	**1.200 €**

YOUR CONTACT

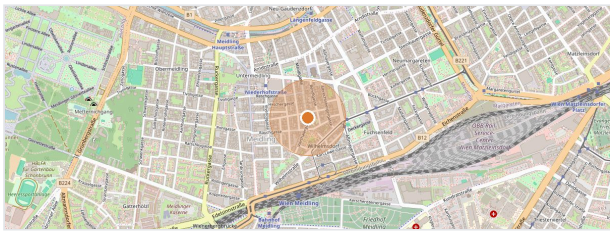


Verena Latinovich
Mobile: +43 660 48 07 274
Email:
v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=354048