

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

Single-family house · 2490 Haschendorf

FOR SALE
378.000 €

102 m²	5	281 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	102 m²	Property type	Single-family house
Plot	281 m²	Offer	For sale
Rooms	5	Property ID	O2100170430
Year built	2006		

Description

Endlich! Leben wo andere Urlaub machen. Die immer heißer werdenden Sommer am eigenen Badessezugang genießen! Der nächste Sommer kommt bestimmt. Gerade jetzt in der kalten Jahreszeit können Sie die Zeit nutzen, um die Räumlichkeiten Ihres Hauses nach persönlichem ermessen fertigzustellen. Also greifen Sie zu!

RAUMAUFTEILUNG:

- sonniges Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche mit allen Geräten
- Badezimmer
- zwei Toiletten
- Abstellraum
- großzügiger Keller mit 3 Räumen

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ansprechpartner: Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
_____

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Basement | New Building | Fully developed

Further details

District	**Wiener Neustadt Umgebung**	Total Area	**102 m²**
Location Quality	**Ebenfurth**	Basement Space	**51 m²**

Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Living Area	102 m²
Living Units	1
Condition	First occupancy

Impressions

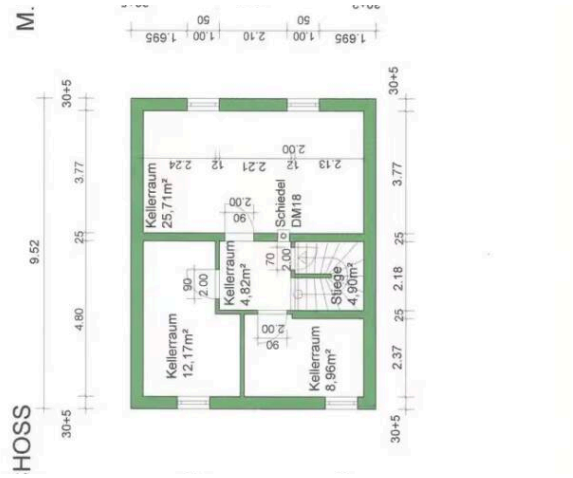




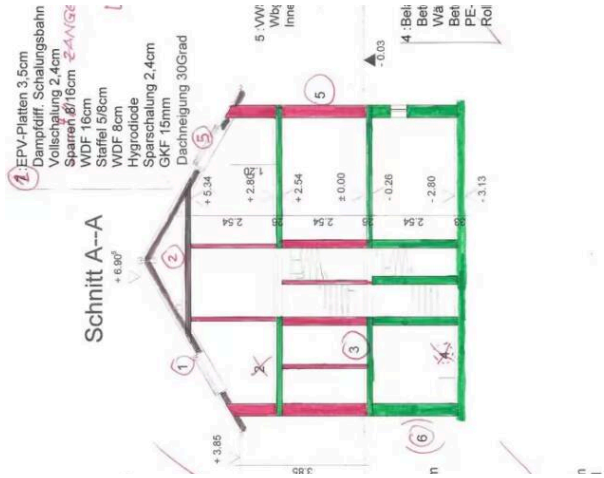




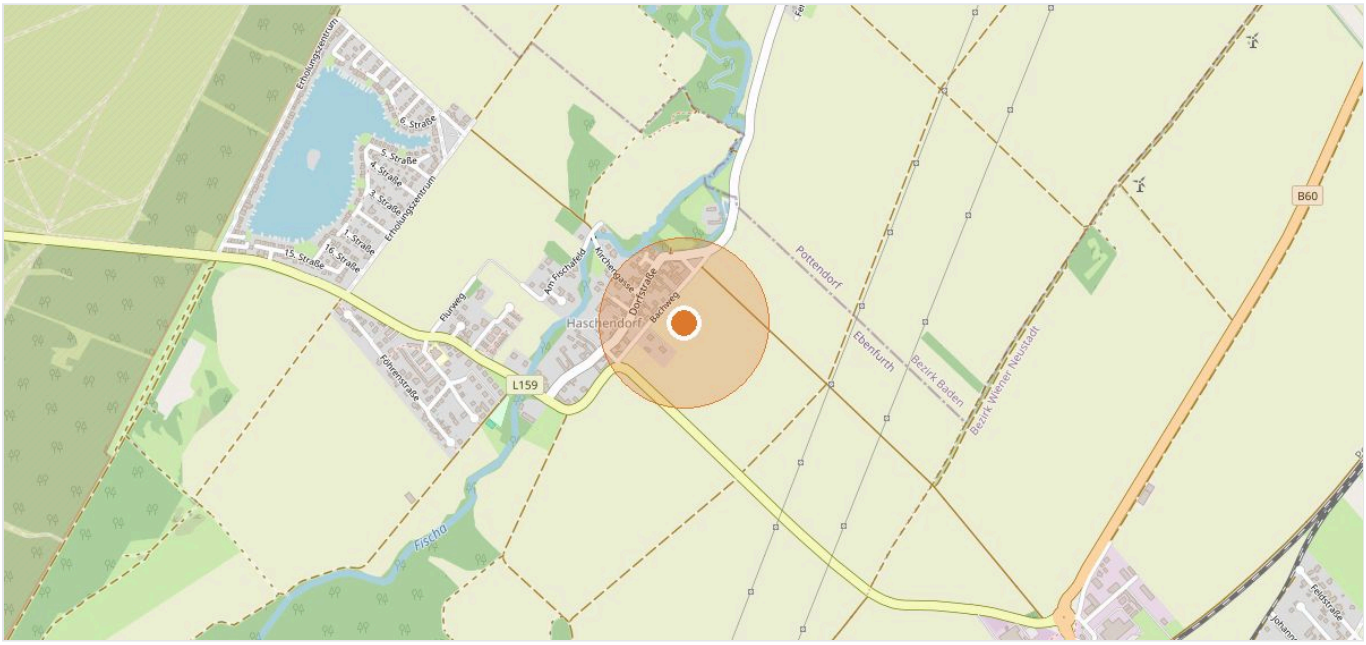








Location



2490 Haschendorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=354198

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.