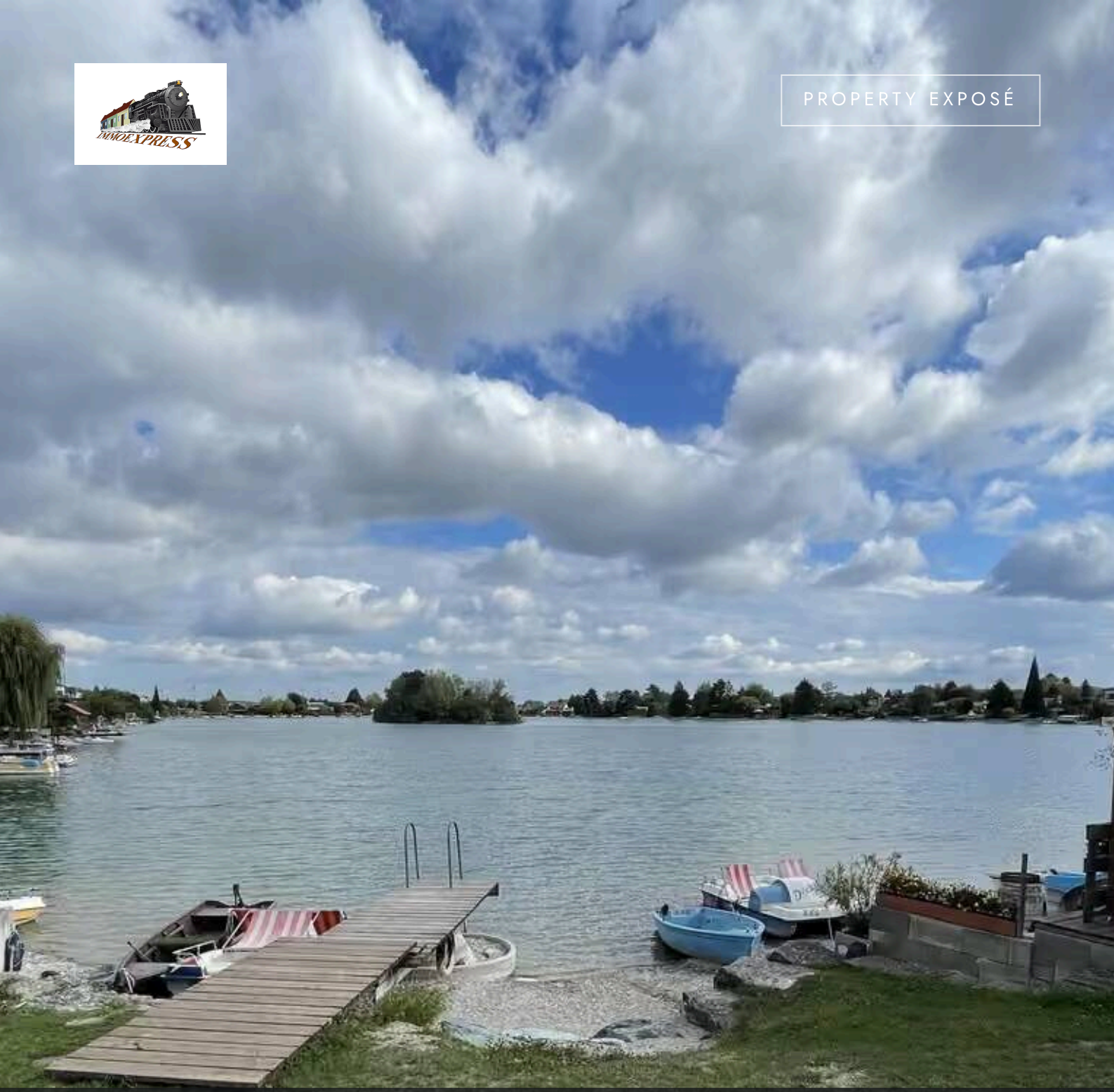
PROPERTY EXPOSÉ



HASCHENDORF @EN · SINGLE-FAMILY HOUSE

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

378.000 €	102 m²	5	281 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

378.000 €
FOR SALE

Living/usable area	102 m²	Property type	Single-family house
Plot	281 m²	Offer	For sale
Rooms	5	Property ID	O2100170430
Year built	2006		

Endlich! Leben wo andere Urlaub machen. Die immer heißer werdenden Sommer am eigenen Badessezugang genießen! Der nächste Sommer kommt bestimmt. Gerade jetzt in der kalten Jahreszeit können Sie die Zeit nutzen, um die Räumlichkeiten Ihres Hauses nach persönlichem ermessen fertigzustellen. Also greifen Sie zu!

RAUMAUFTEILUNG:

- sonniges Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche mit allen Geräten
- Badezimmer
- zwei Toiletten
- Abstellraum
- großzügiger Keller mit 3 Räumen

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ansprechpartner: Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999 oder per Mail:
j.nicolussi@immo.express

———————

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

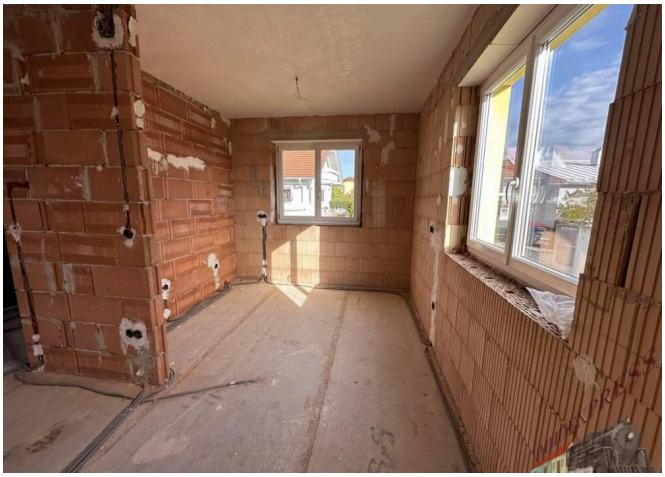
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

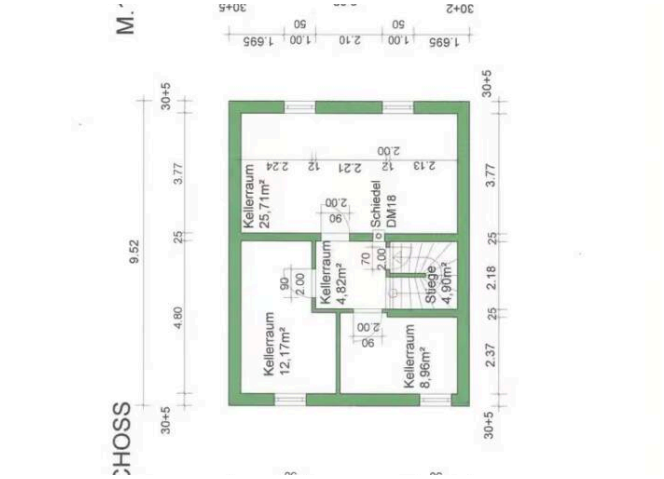


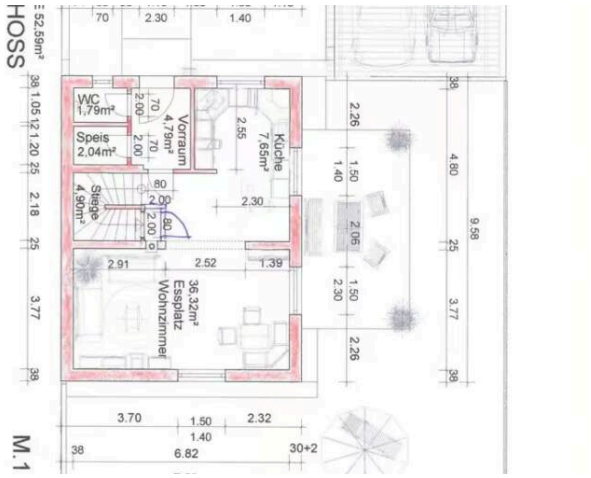


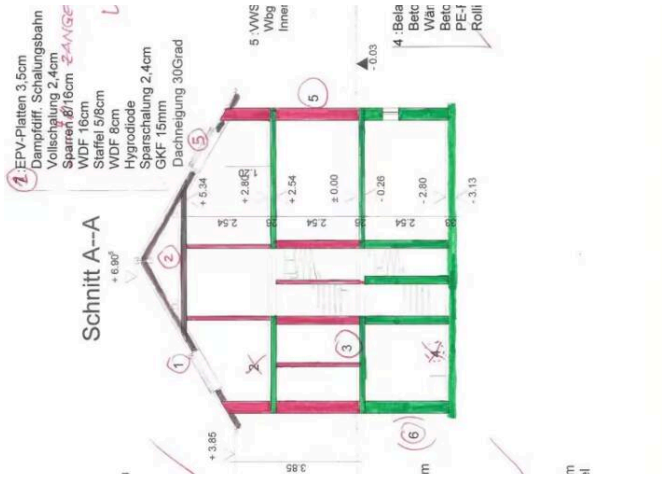












FEATURES

— Basement

— New Building

— Fully developed

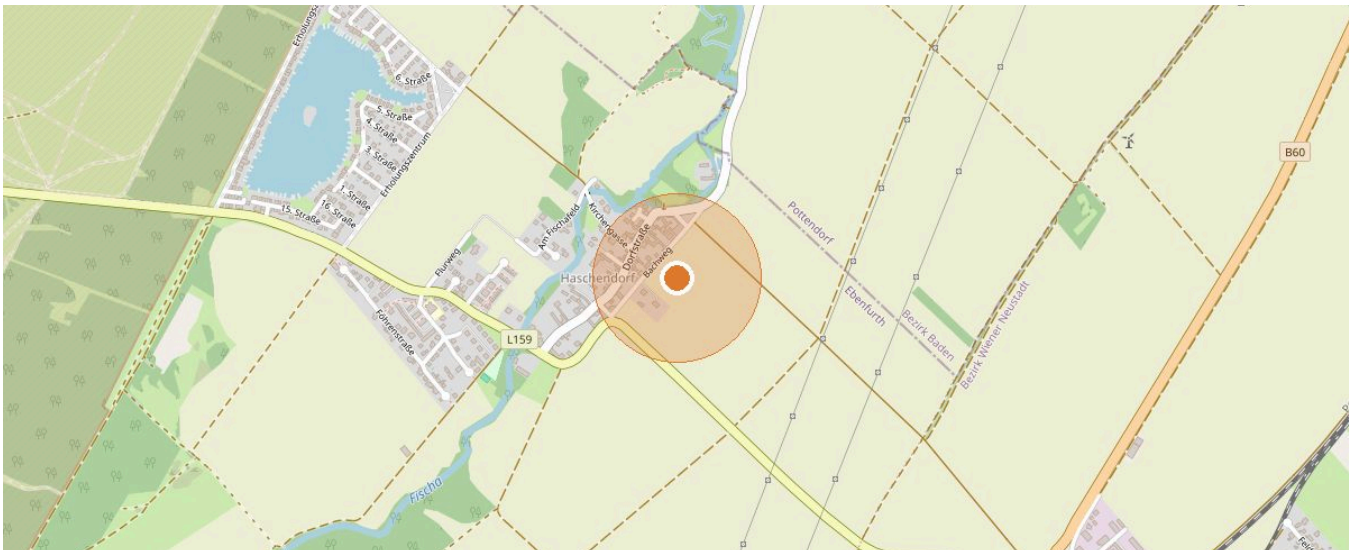
FURTHER DETAILS

District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Ebenfurth**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Total Area	**102 m²**
Basement Space	**51 m²**
Living Units	**1**

Living Area	102 m²	Condition	First occupancy

LOCATION & YOUR CONTACT



2490 Haschendorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.