**PROPERTY EXPOSÉ**

Property ID O2100170435 · As of 26.11.2026




# verschiedene Lagerflächen zur Vermietung

7021 Gemeinde Draßburg

FOR RENT

**720 €**

| | |
|---|---|
| Living/usable area | 150 m² |
| Property type | Warehouse |
| Offer | For rent |
| Property ID | O2100170435 |

## DESCRIPTION

**Drei Lagerflächen zur Vermietung, gut erreichbar in Draßburg**

**1 Lagerfläche:**
- 3 Garagenplätze mit einer Höhe von 3,20m ideal für Boote oder Wohnmobile
- Gesamtfläche ca.150m2
- zuzüglich Freifläche von 200m2
- 720,-€ monatlich

**2 Lagerfläche:**
- 150m2 beheizt mit Teeküche und Toilette
- 720,-€ monatl.

**3 Lagerfläche:**
- 150m2 beheizt im Erdgeschoss mit Rampe und Laminatboden
- Aufteilung: 3 Räume und ein Nebenraum
- 720,-€ monatl.

Mietdauer nach Absprache.

Ansprechpartner für weitere Informationen:
**Kristin Schmidt-Stohl**
**ImmoExpress**

**0664 4681750**

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Draßburg Zentrum im Burgenland ist ein idealer Standort für die Anmietung von Lagerflächen. Dank der direkten Nähe zur Autobahn A2 sowie der hervorragenden Anbindung an Wiener Neustadt, Wien und die Landeshauptstadt Eisenstadt profitieren Unternehmen von kurzen Transportwegen und effizienter Logistik. Die Nähe zur ungarischen und slowakischen Grenze macht den Standort besonders attraktiv für international tätige Betriebe. Im Vergleich zu städtischen Lagen überzeugt Draßburg zudem mit deutlich günstigeren Mietpreisen bei gleichzeitig guter Infrastruktur – ein starkes Argument für Unternehmen, die kostenbewusst planen und dennoch zentral erreichbar sein wollen.

## FEATURES

Barrier-free

## FURTHER DETAILS

| | |
|---|---|
| District | Mattersburg |
| Location Quality | Draßburg |
| Rent incl. operating costs and VAT | 720 € |

| | |
|---|---|
| Overall Costs | **720 €** |
| Tenant's Commission | **1 BMM zzgl. 20% MwSt.** |
| Total Area | **150 m²** |
| Storage Area | **150 m²** |
| Available from | **Immediately** |

## YOUR CONTACT

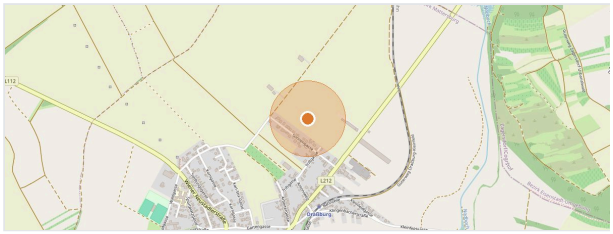



**Kristin Schmidt Stohl**
Mobile: +43 664 46 81 750
Email: k.stohl@immo.express


VIEW ONLINE


**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express


## LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors


All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=354266