

# Süßer Singlehit – langfristige Anmietung erwünscht

1070 Wien, Neubau

FOR RENT

**770 €**

| | |
|---|---|
| Living/usable area | **41 m²** |
| Property type | **Apartment** |
| Offer | **For rent** |
| Property ID | **O2100170282** |









## DESCRIPTION

**Schöne Single-oder Pärchenwohnung ab 1.2.27 steht unbefristet zur Vermietung**

**Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen**

**Raumaufteilung**

- Vorzimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

**Lage**
Die Wohnung befindet sich im 7. **Wiener Gemeindebezirk** in einer begehrten Wohngegend.

**Mietkonditionen**
**Mietbeginn: 1.2.27**
**Mietdauer:** unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht
**Lift:** vorhanden

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins:€ 542,40
- Betriebskosten:€ 127,60
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 70,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 770,– monatlich**

**Kaution:** € 3.500,–
**Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE:** € 500,00
Strom/Gas sind extra zu entrichten.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.**

**Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.**

**Ihr Ansprechpartnerin:**

**Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74**
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

**Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:**
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

**Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz**: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine **schriftliche Anfrage** von Ihnen.

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.**

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

*The full description is available online (QR code).*

## FEATURES

Elevator

## FURTHER DETAILS

| | |
|---|---|
| Heating Type | **Self-contained central heating** |
| Floor | **4** |
| Apartment No. (Top) | **13** |
| District | **Wien** |
| City District | **7. Neubau** |
| Location Quality | **W Westen** |
| Net Cold Rent | **542,40 €** |
| Cold Rent | **770 €** |

## YOUR CONTACT

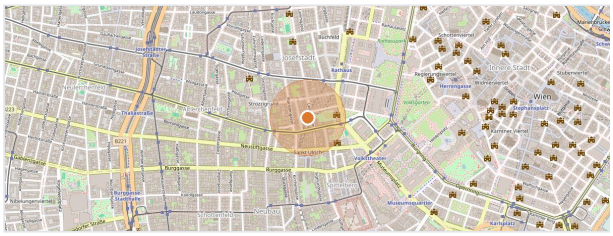



**Verena Latinovich**
Mobile: +43 660 48 07 274
Email:
v.latinovich@immo.express

VIEW ONLINE

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express


## LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors


All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=354325