

Großzügige Eigentumswohnung in Wien-Meidling – Nähe Schloss Schönbrunn

Apartamento · 1120 Wien,Meidling

EN VENTA
529.000 €

100 m²	3	1900
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	100 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100169027
Año de construcción	1900		

Descripción

Großzügige Eigentumswohnung in Wien-Meidling – ca. 100 m² Wohnfläche – Nähe Schloss Schönbrunn

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung im 12. Wiener Gemeindebezirk (Meidling) mit einer Wohnfläche von ca. 100 m². Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Hauses mit Lift und überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss sowie ihre ausgezeichnete Lage. Es gibt keine gesonderte Aufzeichnung der Reparaturrücklage.

Objektdaten

- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Kellerabteil: ca. 3 m²
- Verkauf inklusive Inventar (nach Vereinbarung)
- Kaufpreis 529.000,– Euro VB
- hervorragende Verkehrsanbindung und ausgezeichnete Infrastruktur
- attraktive Investition mit angemessenem Mietzins

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Die U4 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt. Das Schloss Schönbrunn mit seinem weitläufigen Park sowie das Theresienbad befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Restaurants sind ebenfalls bequem erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Investition mit angemessenem Mietzins.
Es gibt keine gesonderte Abrechnung für die Rücklagen.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller -
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Nähe Schloss Schönbrunn

Nähe Schloss -Schönbrunn

Equipamiento

Edificio antiguo | Vistas panorámicas | Sótano | Ascensor de pasajeros | Totalmente urbanizado | Totalmente amueblado

Más detalles

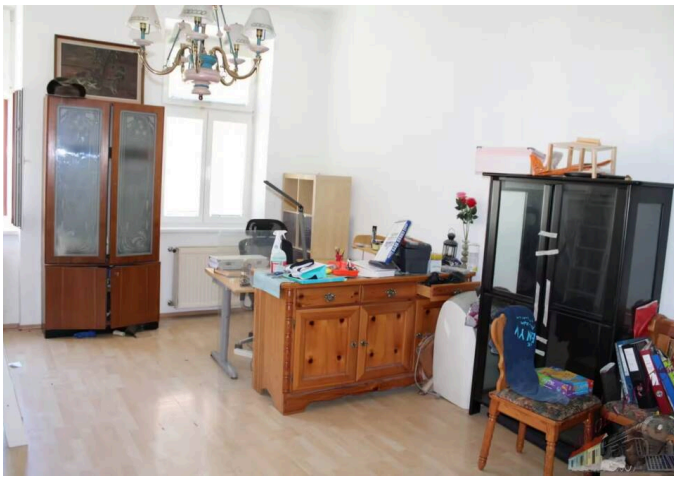
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**3**
N.° de puerta (Top)	**23 + 24**
Distrito	**Wien**
Barrio	**12. Meidling**
Ubicación	**W Süden**
Gastos de comunidad mensuales	**180 €**
Gastos mensuales de calefacción	**80 €**
Gastos de explotación sin IVA	**180 €**
Gastos mensuales sin IVA	**260 €**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**100 m²**
Superficie total	**103 m²**

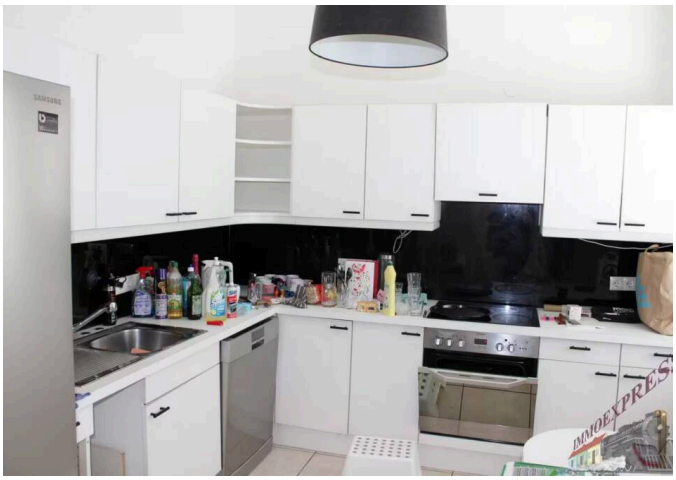
Aseos	**1**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**3 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Bañera**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Estado de conservación	**Bien cuidado**
Última modernización	**1960**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**

Certificado energético

Clase energética	**G**

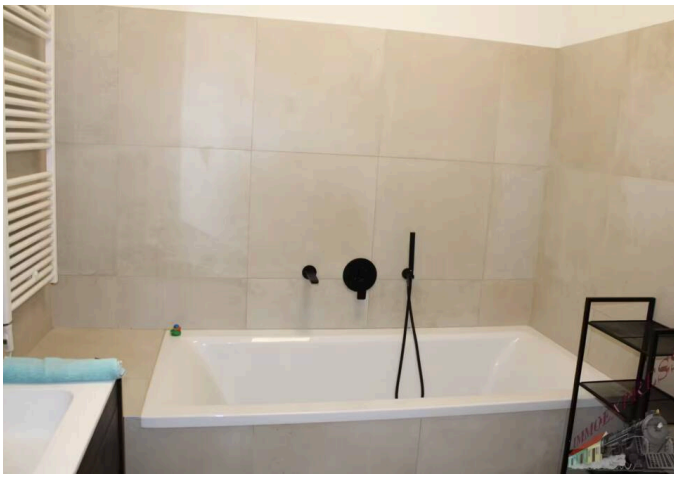
Impresiones





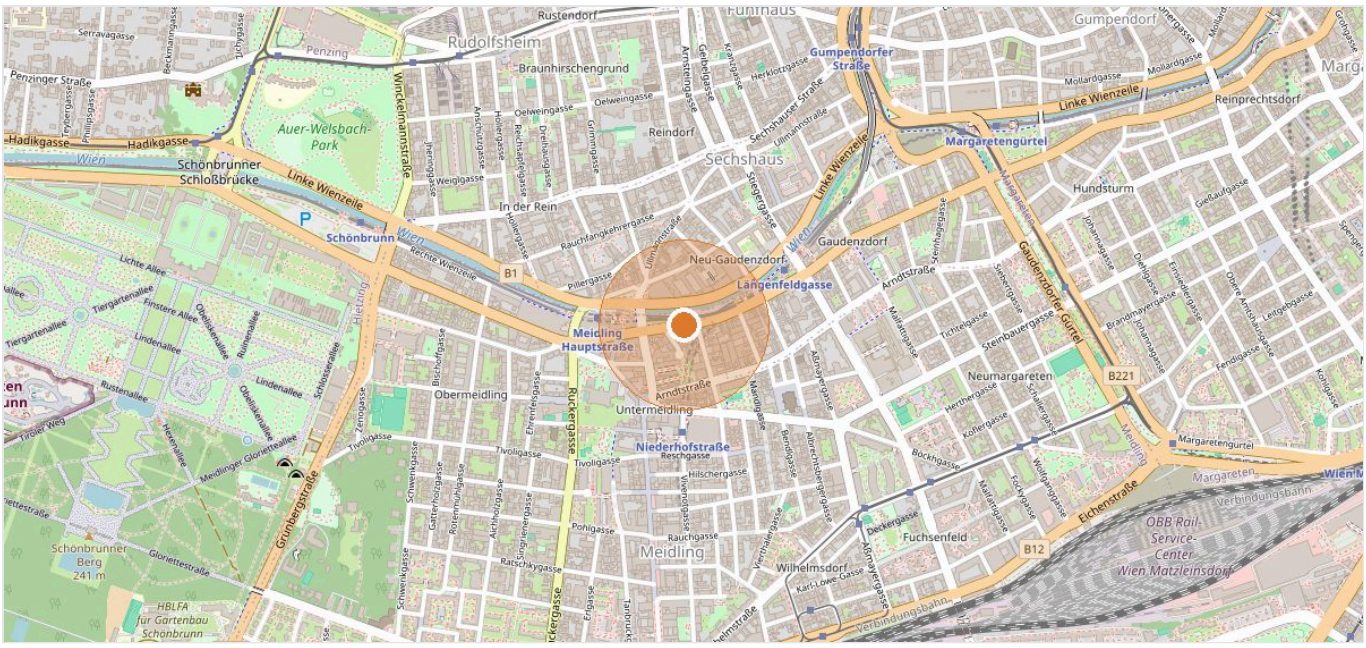








Ubicación



1120 Wien,Meidling · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- Grundriss

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=287438

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.