EXPOSÉ

Referencia O2100168585 · Fecha 24.11.2026



Exklusives Designerhaus mit Wienblick

2100 Leobendorf

EN VENTA

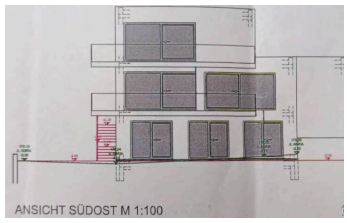
1.750.000 €

Superficie	248 m²
Terreno	450 m²
Habitaciones	8
Baños	3
Año de construcción	2026/27
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100168585









DESCRIPCIÓN

Modernes Wohnen in Bestlage von Leobendorf
In begehrter Höhenlage von Leobendorf entsteht dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit spektakulärem Fernblick bis nach Wien. Die moderne Architektur, großzügige Terrassenflächen sowie die hochwertige Bauausführung schaffen ein Wohnkonzept auf höchstem Niveau – ideal für anspruchsvolle Familien, Paare oder Menschen mit Sinn für Design, Komfort und Privatsphäre.
Die Liegenschaft verbindet exklusives Wohnen mit naturnaher Ruhe und gleichzeitig ausgezeichneter Infrastruktur. Durch die erhöhte Hanglage genießen Sie nicht nur ein unvergleichliches Panorama, sondern auch ein besonderes Maß an Lebensqualität.
Kaufpreis: € 1.750.000,–
Optional kann das gesamte Grundstück im Ausmaß von **867 m²** gegen einen **Aufpreis von € 250.000,–** erworben werden. Der Gesamtkaufpreis für diese Variante beträgt somit **€ 2.000.000,–**.
Architektur & Wohnkonzept
Das stilvolle Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt mit klarer moderner Formensprache, großzügigen Glasflächen und lichtdurchfluteten Räumen. Die durchdachte Planung ermöglicht maximale Wohnqualität und verbindet Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander.
Ein besonderes Highlight ist der inkludierte Personenaufzug, der komfortabel alle Geschoße verbindet und ein zukunftsorientiertes Wohnen ermöglicht.
Die großzügigen Terrassen sowie die weitläufigen Fensterfronten eröffnen einen beeindruckenden Blick über die umliegende Landschaft bis nach Wien.
Raumaufteilung
Kellergeschoß
Im Kellergeschoß befinden sich:

- zwei Kinderzimmer
- Wellnessbereich mit Außenterrasse
- Badezimmer
- WC
- Technikraum
- Hauswirtschafts-/Abstellraum

Durch die Hanglage wird diese Ebene optimal natürlich belichtet und hochwertig nutzbar gestaltet.
Erdgeschoß
Das Erdgeschoß bildet das Herzstück des Hauses:

- großzügiger Wohn- und Essbereich
- offene Küche
- direkter Zugang zur Panoramaterrasse
- Büro/Homeoffice
- WC
- direkter Zugang zur Doppelgarage

Zusätzlich stehen ein Carport und weitere Stellplätze zur Verfügung.

Obergeschoß
Im Obergeschoß erwartet Sie:

- exklusiver Masterbereich
- großes Schlafzimmer
- elegantes Badezimmer
- Schrankraum / Walk-in-Closet
- weitere Terrasse mit Fernblick

Ausstattung & Technik
Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben – ausgenommen Kücheneinrichtung – und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung sowie moderner Bauqualität. **Zusätzlich umfasst die Ausführung ein Carport, eine Klimaanlage und eine Photovoltaikanlage.**
Highlights der Ausstattung:

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Trastero · Vistas panorámicas · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Sótano parcial · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Korneuburg**
Ubicación	**Leobendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**248 m²**
Superficie total	**278 m²**
Aseos	**2**
Plazas de aparcamiento	**2**

SU CONTACTO

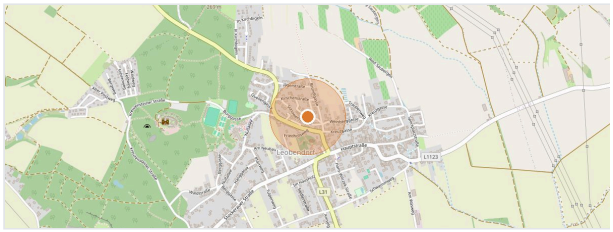


Franz Pfaffstätter
Móvil: +43 681 81 32 45 34
Correo:
f.pfaffstaetter@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=287590