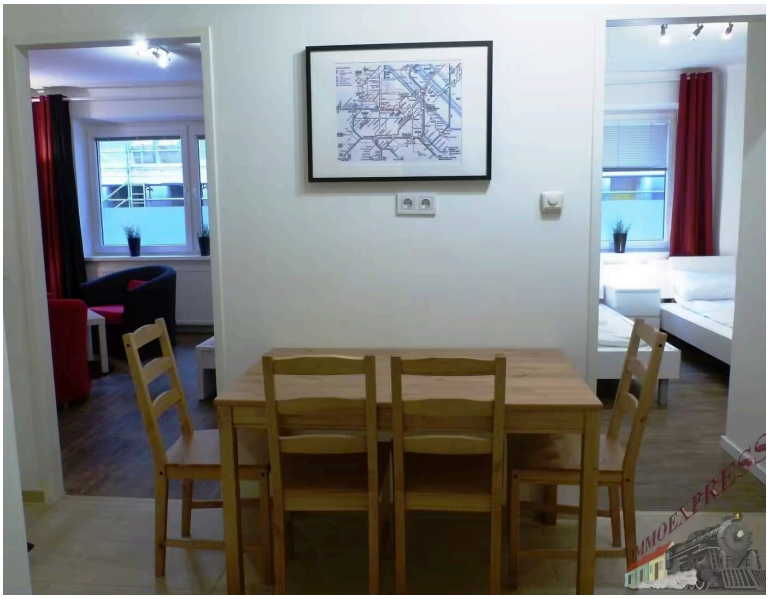
EXPOSÉ

Referencia O2100168444 · Fecha 23.11.2026



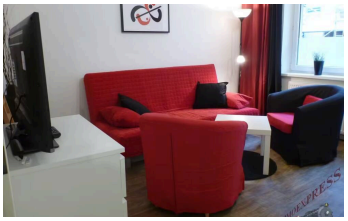
2 Zimmerwohnung, gemütlich und ruhig!

1100 Wien,Favoriten

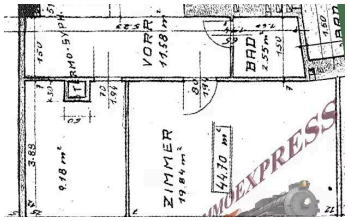
EN ALQUILER

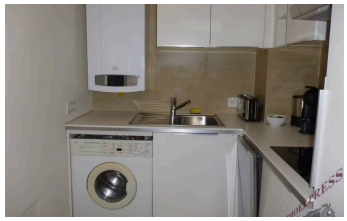
795 €

Superficie	44 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de inmueble	Vivienda en planta baja
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100168444









DESCRIPCIÓN

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) wird eine 2 Zimmerwohnung mit 44m² angeboten. Die Befristung läuft auf 5 Jahre und kann optional verlängert werden. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit kleinem Essplatz, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, 1 Bad mit Dusche und einem separaten WC. Zur Wohnung gehört ein ca. 4m² großer Keller, auch gibt es im Haus einen Fahrradabstellraum. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gastherme. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien. Die Wohnung ist nach Absprache leer oder lediglich teilmöbliert, die Möbel auf den Fotos sind nicht vorhanden.
In unmittelbarer Entfernung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, auch ist in wenigen Minuten, fußläufig die Fußgängerzone Favoritenstraße zu erreichen.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse, im Erdgeschoß, trotzdem ist die Wohnung nicht einsichtig.

Gute Verkehrsanbindung, Anmietung kurzfristig möglich, Wohnung teil- oder nicht möbliert.

EQUIPAMIENTO

Trastero · Televisión por cable/satélite · Sótano · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción individual
N.° de puerta (Top)	2
Distrito	Wien
Barrio	2. Leopoldstadt
Ubicación	W Osten

Alquiler neto sin gastos	**615 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**795 €**
Gastos de comunidad mensuales	**110 €**

SU CONTACTO

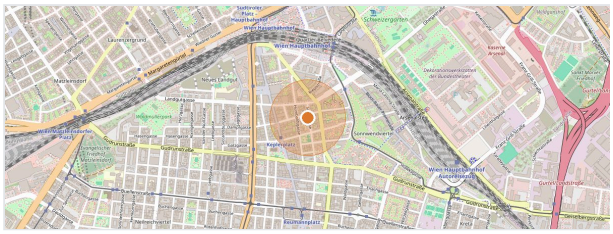


Bernd Riepl
Móvil: +43 650 56 51 565
Correo: b.riepl@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=287785