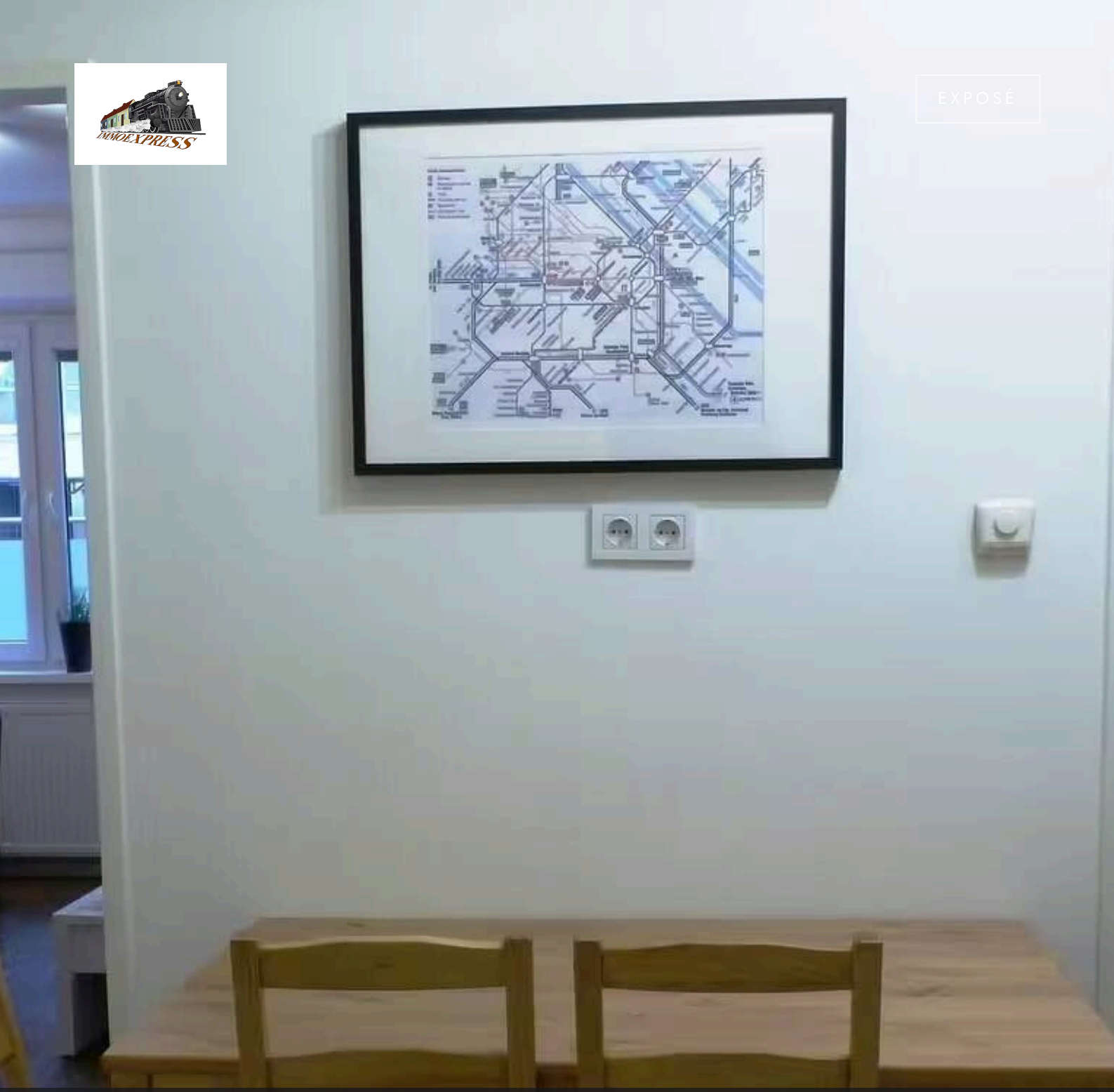


EXPOSÉ

WIEN,FAVORITEN · VIVIENDA EN PLANTA BAJA

2 Zimmerwohnung, gemütlich und ruhig!

795 €	44 m²	2	1975
EN ALQUILER	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

2 Zimmerwohnung, gemütlich und ruhig!

795 €
EN ALQUILER

Superficie	44 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1975

Tipo de inmueble	Vivienda en planta baja
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100168444

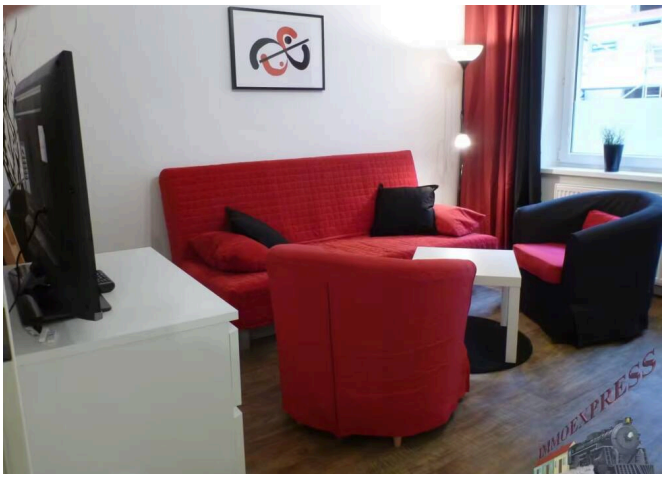
Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) wird eine 2 Zimmerwohnung mit 44m² angeboten. Die Befristung läuft auf 5 Jahre und kann optional verlängert werden. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit kleinem Essplatz, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, 1 Bad mit Dusche und einem separaten WC. Zur Wohnung gehört ein ca. 4m² großer Keller, auch gibt es im Haus einen Fahrradabstellraum. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gastherme. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien. Die Wohnung ist nach Absprache leer oder lediglich teilmöbliert, die Möbel auf den Fotos sind nicht vorhanden.
In unmittelbarer Entfernung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, auch ist in wenigen Minuten, fußläufig die Fußgängerzone Favoritenstraße zu erreichen.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

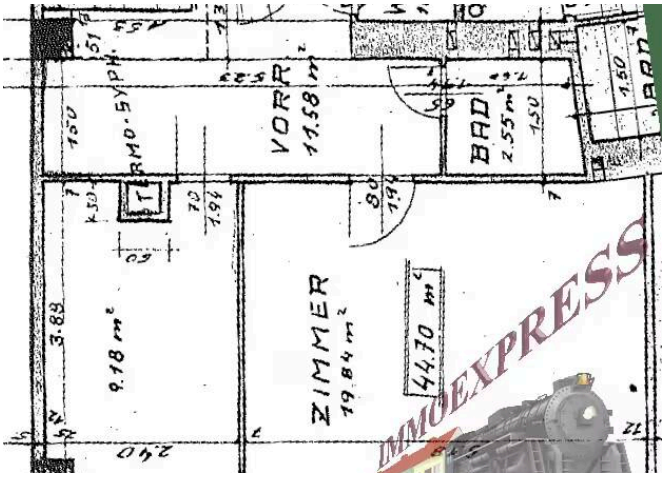
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse, im Erdgeschoß, trotzdem ist die Wohnung nicht einsichtig.

Gute Verkehrsanbindung, Anmietung kurzfristig möglich, Wohnung teil- oder nicht möbliert.

IMPRESIONES













EQUIPAMIENTO

- Trastero
- Televisión por cable/satélite
- Sótano
- Obra nueva
- Ascensor de pasajeros
- Parcialmente amueblado
- Totalmente urbanizado
- Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

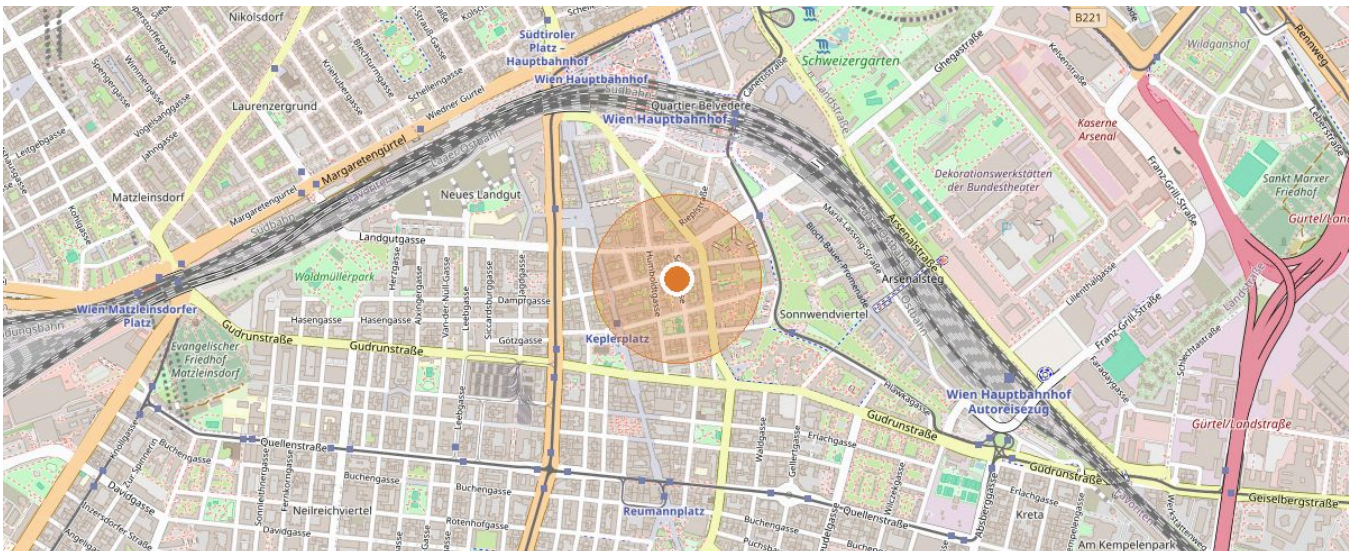
Tipo de calefacción	**Calefacción individual**
N.° de puerta (Top)	**2**
Distrito	**Wien**
Barrio	**2. Leopoldstadt**
Ubicación	**W Osten**
Alquiler neto sin gastos	**615 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**795 €**
Gastos de comunidad mensuales	**110 €**
Gastos de explotación sin IVA	**110 €**

Superficie total	**44 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**PVC**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Estado de conservación	**Bien cuidado**
Última modernización	**2020**

Alquiler total	**797,50 €**
Costes totales	**795 €**
Comisión del comprador	**Sin comisión**
Observaciones sobre el precio	**Fijo**
Fianza	**EUR Überweisung**
Superficie habitable	**44 m²**

Distancia a la parada de autobús	**0,5 km**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**
Público objetivo	**Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien.**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1100 Wien,Favoriten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Bernd Riepl

Móvil: +43 650 56 51 565
Correo: b.riepl@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100168444 · Fecha 23.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.