EXPOSÉ
Referencia O2100167398
Fecha 19.11.2026



Verkauft! Großzügiges Einfamilienhaus in Möllersdorf

Casa unifamiliar · 2514 Möllersdorf

EN VENTA
388.000 €

139 m²	7	438 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	139 m²	Año de construcción	1934
Terreno	438 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	7	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100167398

Descripción

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus wurde 1934 errichtet und im Jahr 2000 aufgestockt. Es bietet viel Platz für Familien oder Käufer mit individuellen Gestaltungswünschen.
Das Haus befindet sich in einem **nicht fertiggestellten Zustand**, was Käufern die Möglichkeit gibt, Ausbau und Ausstattung nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.

Raumaufteilung
Erdgeschoss

- Großzügiger Wohn- und Essbereich.
- Voll ausgestattete **Küche.**
- Flexibel nutzbares Zimmer (Büro / Gästezimmer)
- Badezimmer mit **Badewanne**
- Abstellraum mit **Waschmaschinenanschluss**
- Separates WC

Obergeschoss

- **Vier geräumige Zimmer** mit herrlichem Blick ins Grüne
- Badezimmer mit **Dusche und WC**

Das Dachgeschoss mit 44m² wurde zum Teil bereits ausgebaut.

Grundstück & Garten
Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen ein und bietet:

- **Eigenen Brunnen** zur unabhängigen Gartenbewässerung
- Obstbäume
- Einen alten, schattenspendenden **Nussbaum**.

Ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Familien.

Flächen & Aufteilung

- **Wohnfläche:** ca. **139m²**
- **Grundfläche 438m²**
- **Etagen:** Erdgeschoss, Obergeschoss & Dachgeschoss

Besonderheiten

- Großzügige Raumaufteilung
- Eigenbrunnen
- Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zukünftige Projekte

Kaufpreis Einfamilienhaus:
EUR 388.000,–

Ansprechpartner Herr Jürgen Nicolussi; Tel.: 0664 1436999; Email: j.nicolussi@immo.express

---

Käuferprovision: 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: Je nach Hauptwohnsitz
Vertragserrichtung: ca.1,2% zzgl. Ust.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Siedlungslage

Dachbodenausbau

Equipamiento

Trastero | Edificio antiguo | Totalmente urbanizado

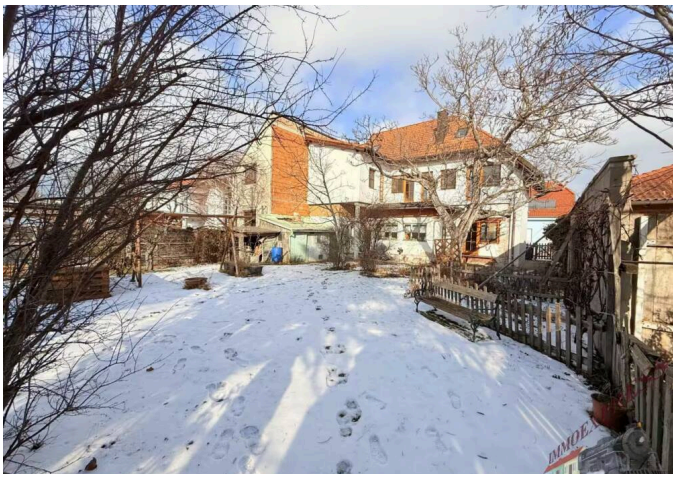
Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Möllersdorf**
Ubicación	**Traiskirchen**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**139 m²**
Superficie total	**139 m²**
Superficie adicional	**44 m²**
Aseos	**1**
Unidades de vivienda	**1**

Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Renovado**
Última modernización	**2000**

Impresiones



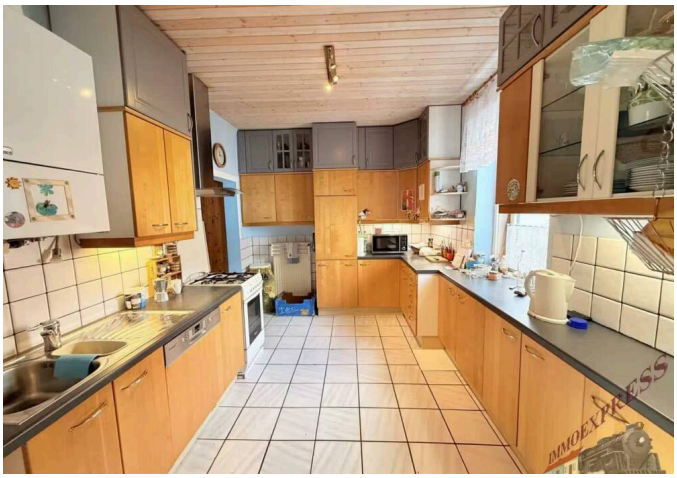






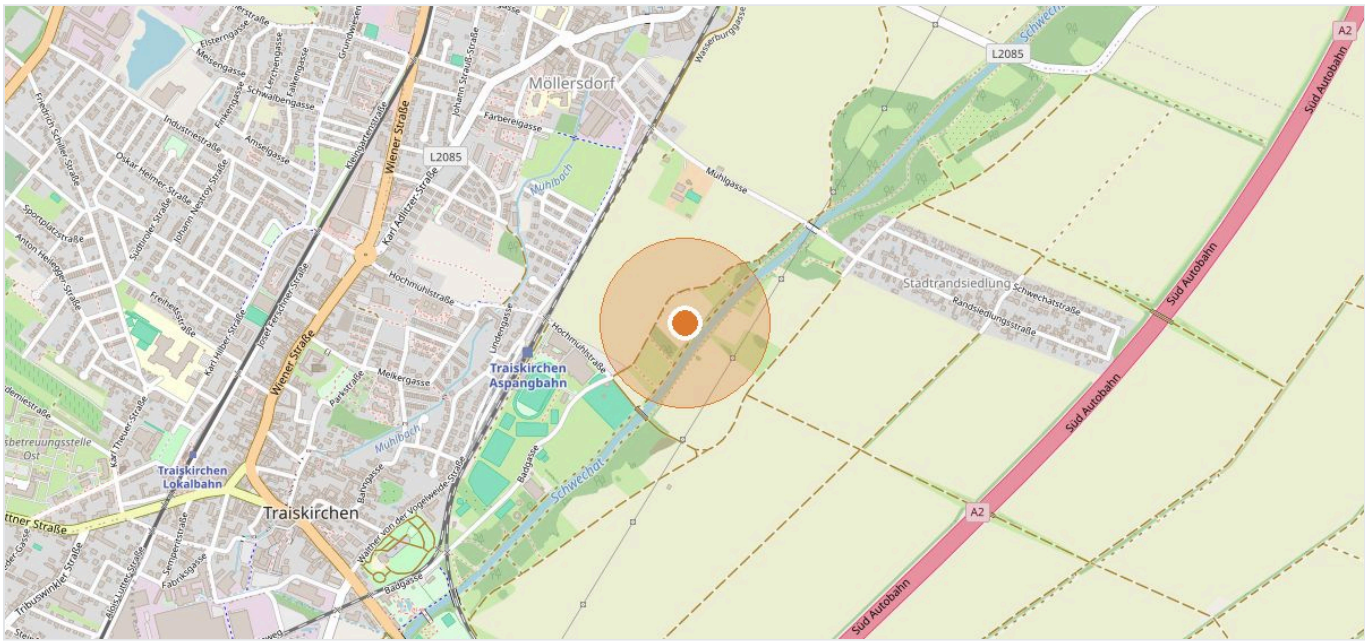








Ubicación



2514 Möllersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- IMG_7411.JPG
- IMG_7397.JPG

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288019

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.