

Verkauft! Großzügiges und ruhig gelegenes Einfamilienhaus

Casa unifamiliar · 2601 Eggendorf

EN VENTA
398.000 €

157 m²	6	546 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	157 m²	Año de construcción	1973
Terreno	546 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100166516

Descripción

Dieses großzügige 1-2 Familienhaus wurde 1975 in einer wunderschönen und ruhigen Lage in der Siedlung Maria Theresia erbaut. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es eignet sich perfekt für eine größere Familie, sowie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Anordnung: EG 92m²
Vorraum, Badezimmer, WC, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC,
Anordnung: OG 65m²
Vorraum, Badezimmer, WC und zwei große Wohnräume.
Anordnung: KG 92m²
Heizraum und 4 weitere Räume

Grundgröße: 546m²
Wohnnutzfläche: 157m²
Keller: 92m²
Garage 14m²

Beheizt wird über eine Gaszentralheizung, zusätzlich Festbrennstoffkessel.

Kaufpreis € 398.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung je nach Hauptwohnsitz: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: nach Absprache
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr ruhige Siedlungslage.

Equipamiento

Trastero | Sótano | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Eggendorf**
Unidades de vivienda	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Moqueta**

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**157 m²**
Superficie total	**249 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**2**
Superficie de terraza	**19 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**92 m²**

Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**Madera**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**

Impresiones

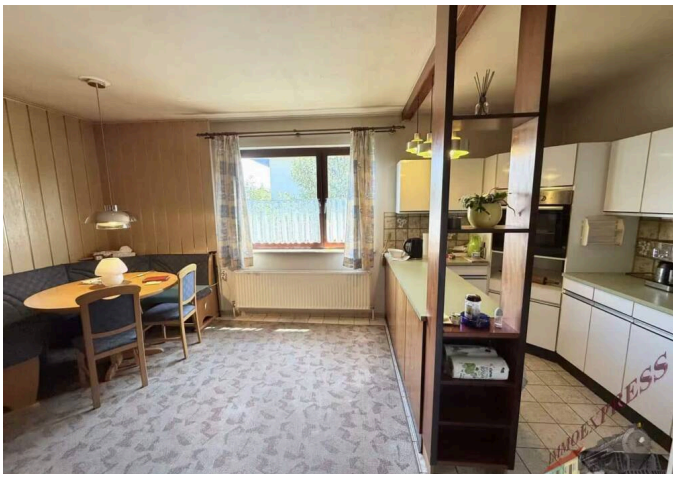
















Ubicación



2601 Eggendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- Erdgeschoss
- Dachgeschoss
- Keller

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288084

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.