EXPOSÉ

Referencia O2100166516 · Fecha 19.11.2026



Verkauft! Großzügiges und ruhig gelegenes Einfamilienhaus

2601 Eggendorf

EN VENTA

398.000 €

Superficie	**157 m²**
Terreno	**546 m²**
Habitaciones	**6**
Baños	**2**
Año de construcción	**1973**
Tipo de inmueble	**Casa unifamiliar**
Oferta	**En venta**
Referencia	**O2100166516**









DESCRIPCIÓN

Dieses großzügige 1-2 Familienhaus wurde 1975 in einer wunderschönen und ruhigen Lage in der Siedlung Maria Theresia erbaut. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es eignet sich perfekt für eine größere Familie, sowie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Anordnung: EG 92m²
Vorraum, Badezimmer, WC, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, WC,
Anordnung: OG 65m²
Vorraum, Badezimmer, WC und zwei große Wohnräume.
Anordnung: KG 92m²
Heizraum und 4 weitere Räume

Grundgröße: 546m²
Wohnnutzfläche: 157m²

Keller: 92m²
Garage 14m²

Beheizt wird über eine Gaszentralheizung, zusätzlich Festbrennstoffkessel.

Kaufpreis € 398.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung je nach Hauptwohnsitz: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: nach Absprache
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr ruhige Siedlungslage.

EQUIPAMIENTO

Trastero · Sótano · Obra nueva · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Eggendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**157 m²**
Superficie total	**249 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**2**

SU CONTACTO

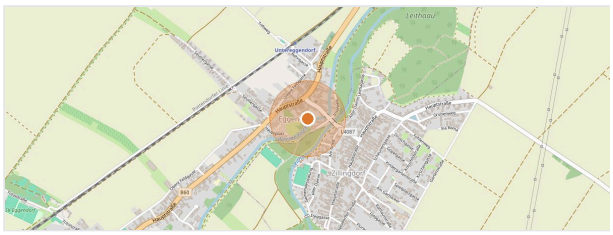


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288084