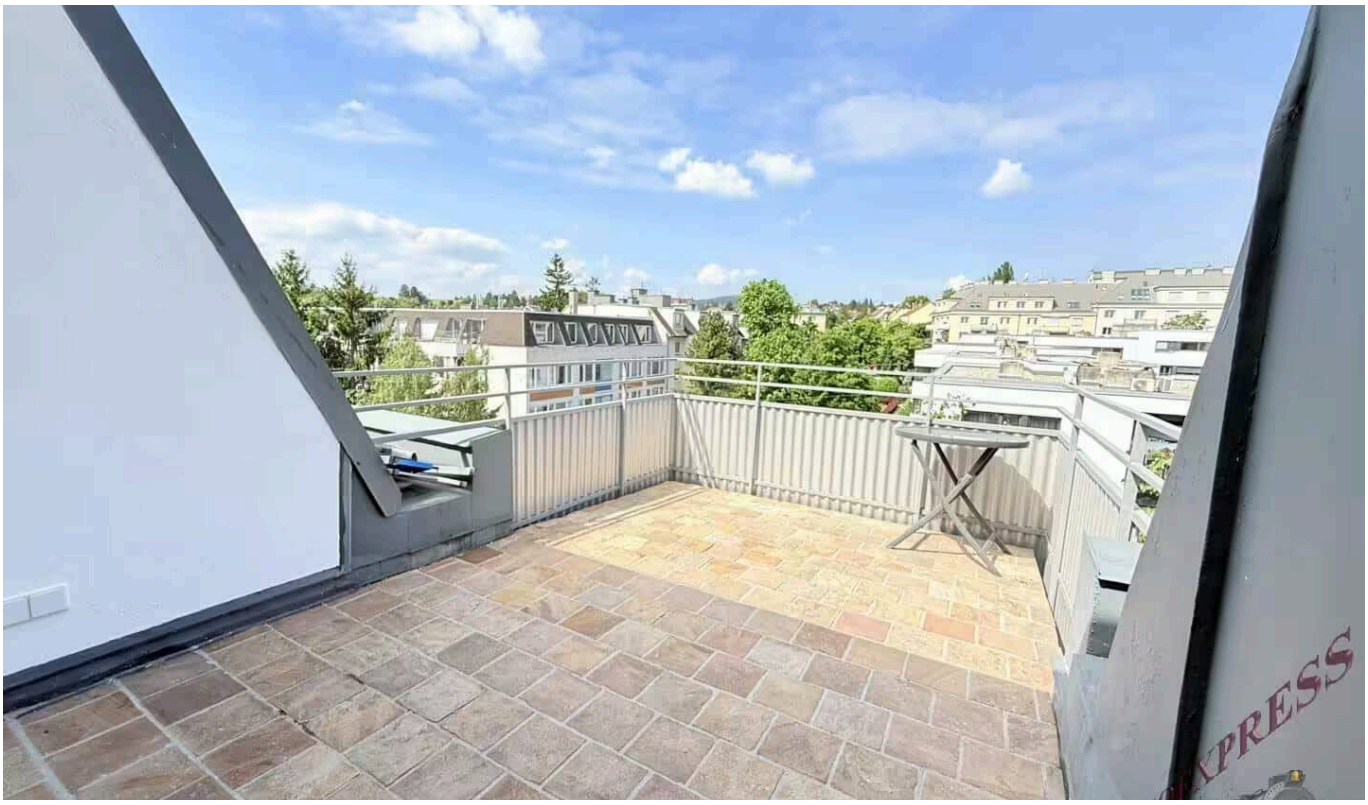


Verkauft! Hochwertig sanierte 3-Zimmerwohnung im 18. Bezirk

Ático · 1180 Wien

EN VENTA
368.000 €

72 m²	3	1965
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	72 m²	Tipo de inmueble	Ático
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100165202
Año de construcción	1965		

Descripción

Lage: Die neu und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Ferrogasse im 18. Bezirk. Sie liegt in einem Gebäude aus dem Jahr 1965. Die Wohnung genießt eine ruhige Lage inmitten einer idyllischen Wohngegend mit einer sehr guten Öffentlichen Anbindung.

Beschreibung: Diese wunderschöne Wohnung erstreckt sich über den 3. Stockwerk ohne Lift und bietet eine Wohnfläche von 72m².
Der Eingangsbereich führt zu einem einladenden Flur, der zu allen Räumen führt. Der Wohnessbereich ist großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Sitzgruppe sowie einen Essbereich. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, die ideal für eine kleine Familie geeignet ist, sowie ein modernes Badezimmer mit einer großzügigen Dusche, Waschbecken und Toilette extra.
Das Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon von ca. 10m², der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.
Ein Kellerabteil mit ca. 9m² ist ebenso dabei.

Verkaufskonditionen: Die Wohnung ist zum Verkauf zu einem Preis von 368.000.- Euro erhältlich.
Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 189.- Euro inkl. der Rücklage.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Traumhafte Ruhelage mit Aussicht

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Televisión por cable/satélite | Sótano | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**3**
N.° de puerta (Top)	**19**
Distrito	**Wien**
Barrio	**18. Währing**
Ubicación	**W Westen**

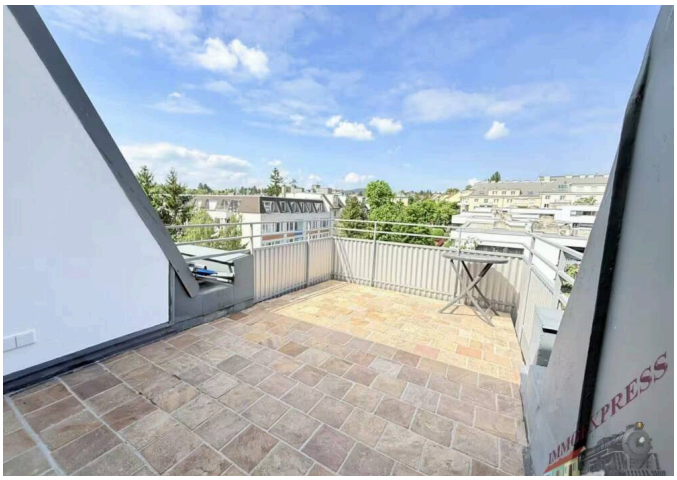
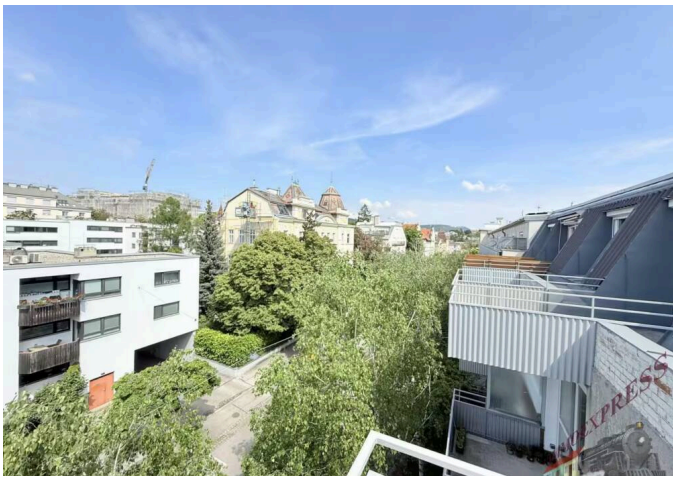
Superficie del balcón	**10 m²**
Superficie del sótano	**9 m²**
Unidades de vivienda	**12**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**

Gastos de comunidad mensuales	**179 €**
Gastos de explotación sin IVA	**179 €**
Gastos mensuales sin IVA	**179 €**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**72 m²**
Superficie total	**72 m²**
Aseos	**1**

Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Desocupado**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Estado de conservación	**Primera ocupación**
Última modernización	**Continuo**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones



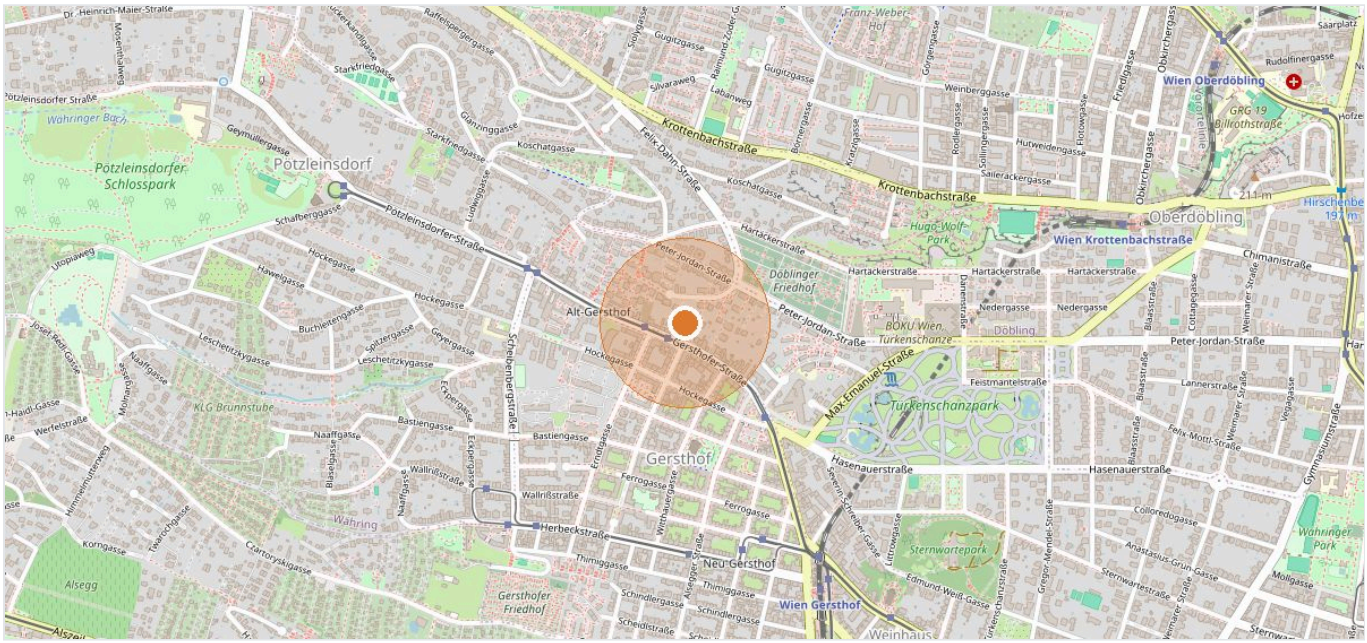









Ubicación



1180 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- Ferrogasse Grundriss

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288202

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.