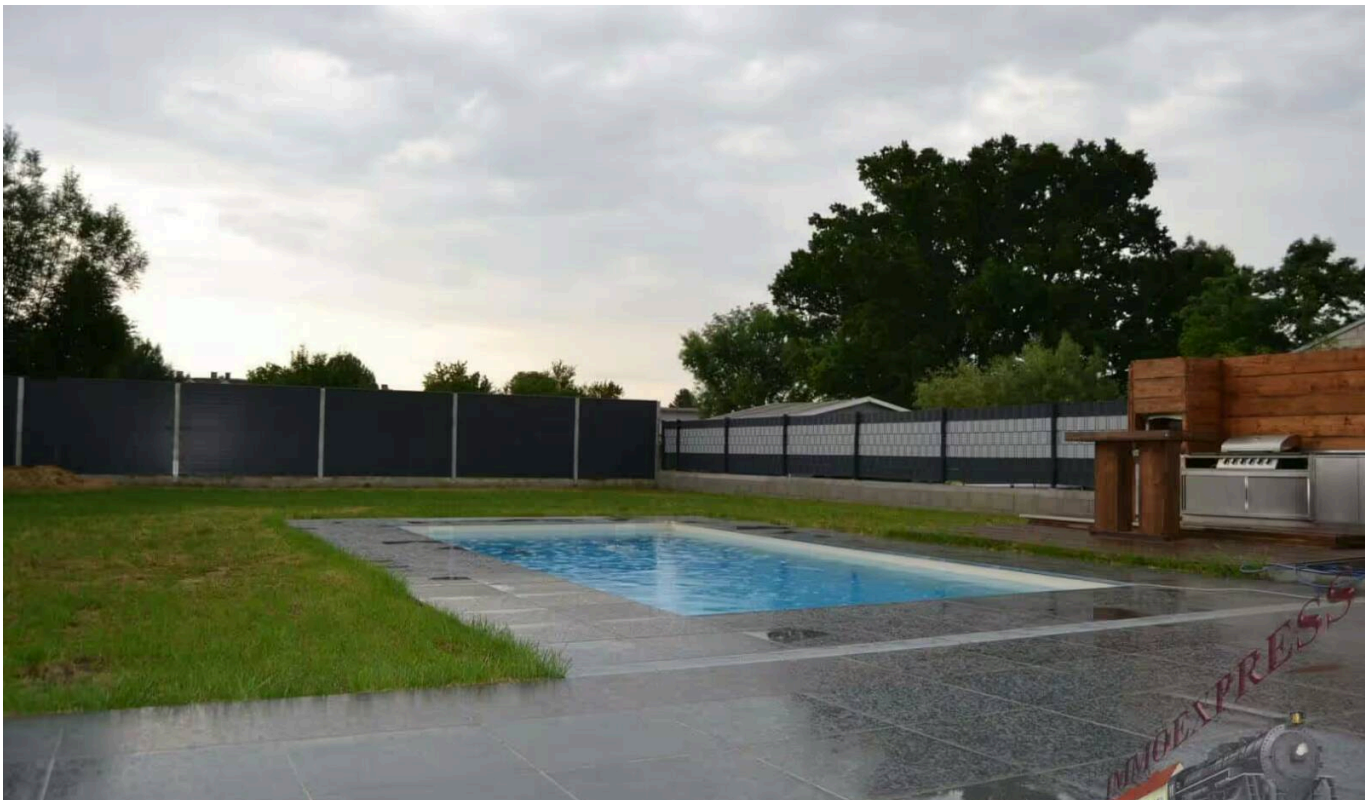


Sehr schönes und großes Einfamilienhaus! Eigener Pool, jedes Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank. Nur 40 Minuten von Wien

Casa unifamiliar · 2441 Mitterndorf an der Fischa

EN VENTA
795.000 €

166 m²	6	802 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	166 m²	Año de construcción	2012
Terreno	802 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100158881

Descripción

Dieses sehr schöne Einfamilienhaus liegt sehr ruhig gelegen und überzeugt mit einer hervorragenden Bauweise. Nur 40 Minuten von Wien und 25 Minuten von Schwechat entfernt, liegt das Haus in perfekter Distanz, um den Lärm der Stadt zu vergessen.

Als Nahversorger dient ein ADEG, dieser befindet sich ca. 3 Gehminuten entfernt.
Weiters befindet sich die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ebenfalls unmittelbar vor dem Haus, mit dem Bus 222/ oder 226 ist man in einigen Minuten direkt bei den näheren Schulen sowie Bahnhöfen.

Die Grundstücksfläche beträgt 802m²
Wohnnutzfläche EG: 74,98m²
Wohnnutzfläche DG: 91,63m²

1 Wohnzimmer mit Küche
3 Schlafzimmer mit jeweils 1extra Ankleideraum
1 Badezimmer mit Dusche und WC
1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
2 Vorzimmer
1 Hauswirtschaftsraum
1 Garage
1 Terrasse
2 Abstellräume
1 Pool mit extra Sommerküche (Grill)
Gartenflächen von ca. 600 m²

Kaufpreis 795.000,– Euro

Preise auf Anfrage für die weiteren Optionen.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % USt
1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immoexpress Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegen mit guter Anbindung

Equipamiento

Vistas panorámicas | Uso del jardín | Se admiten mascotas | Televisión por cable/satélite | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

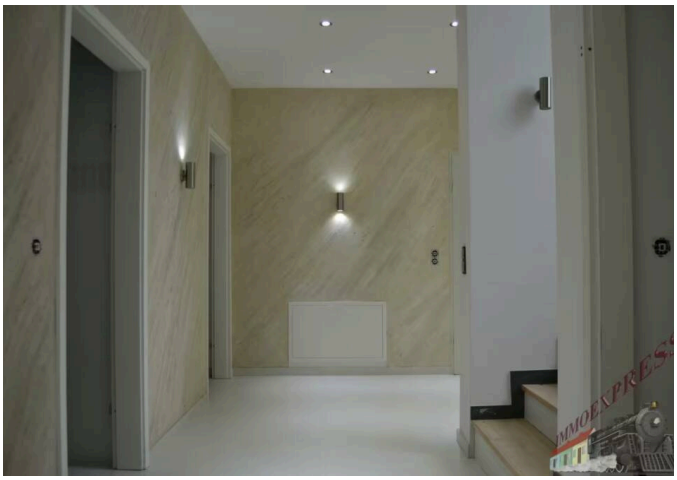
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
N.° de puerta (Top)	**1**
Distrito	**Baden**
Barrio	**Mitterndorf**
Ubicación	**Mitterndorf an der Fischa**
Gastos de comunidad mensuales	**229,01 €**
Gastos de explotación sin IVA	**229,01 €**
Gastos mensuales sin IVA	**240,01 €**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**166,61 m²**
Superficie total	**166,61 m²**
Superficie adicional	**51,73 m²**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**25 m²**

Plazas de aparcamiento	**2**
Superficie del jardín	**600 m²**
Unidades de vivienda	**1**
Suelos	**Baldosas**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC/aluminio**
Cocina	**ohne E-Geräte**
Puertas	**PVC**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**
Última modernización	**2019**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones



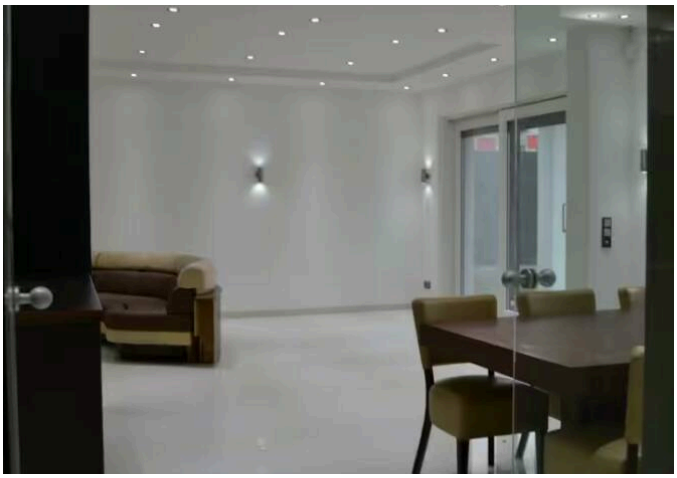


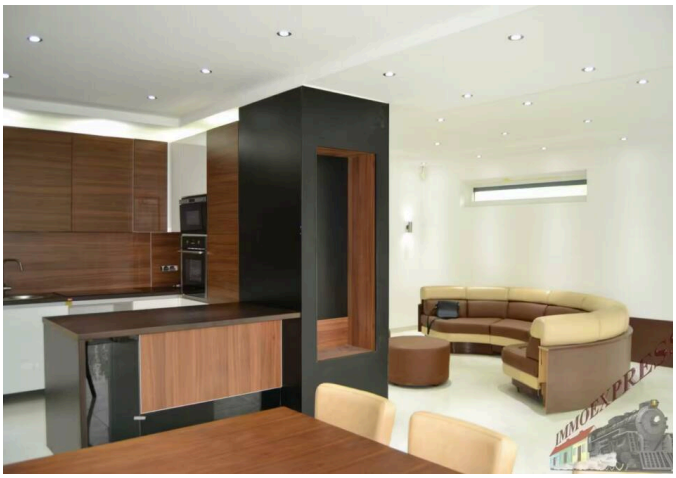




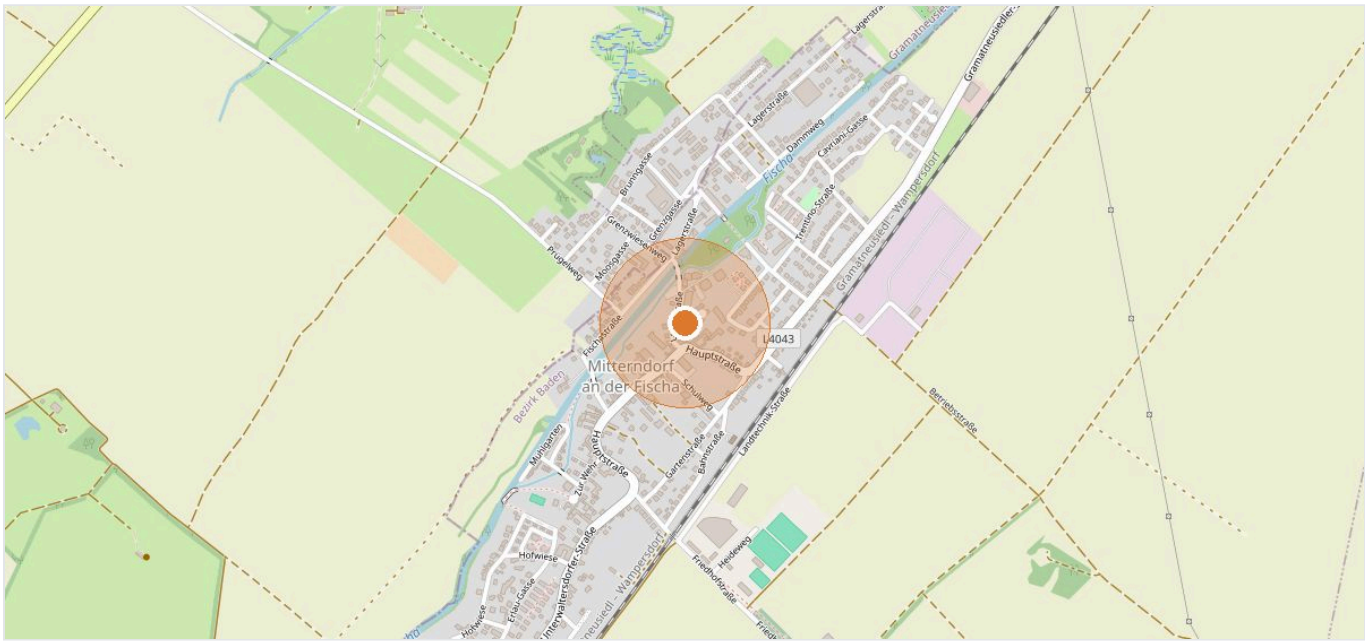








Ubicación



2441 Mitterndorf an der Fischa · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288329

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.