

Sehr gut gelegene Halle in Schwadorf für Werkstatt bzw. KFZ geeignet zu mieten – 12 Autominuten von Wien entfernt

Nave · 2432 Schwadorf

EN ALQUILER
3.505 €

295 m²
Superficie

2
Habitaciones

Datos clave

Superficie	295 m²	Tipo de inmueble	Nave
Habitaciones	2	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100112514

Descripción

Diese gut gelegene Halle in Schwadorf ist als Werkstatt und für KFZ geeignet und liegt ca. 12 Autominuten von Wien und 8 Autominuten von Schwechat entfernt. Weiters verfügt das Objekt über Kunden WC sowie Garderobe und Waschräume für Dienstnehmer. (Mitbenützung)
Das Gebäude und die Hallen wurden in 3 Baustufen von 1984 - 2002 erbaut. Die Halle wird leer übergeben.

Monatsmiete		netto 2.360,– Euro
Betriebskosten		netto 560,50 Euro
Stromnetzdienstleistung		netto 171,10 Euro
Stromverbrauch 1000 KWh Akkonto monatlich		netto 125,– Euro
Gesamtbelastung monatlich		netto 3.216,60 Euro
	+ 20 % UST	643,32 Euro
Gesamtkosten monatlich Brutto		**3.859,92 Euro**

Heizkosten extra nach Aufwand

Parkflächen bzw. extra Autoabstellplätze können dazu gemietet werden.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegene Halle mit Kameraüberwachung im Außenbereich

Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas | Vistas panorámicas | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Schwadorf**
Alquiler neto sin gastos	**2.360 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**3.504,60 €**
Gastos de comunidad mensuales	**560,50 €**

Fianza	**BMM Bar**
Superficie total	**295 m²**
Superficie comercial	**295 m²**
Superficie de almacén	**295 m²**
Aseos	**2**
Plazas de aparcamiento	**2**

Calefacción incluida en el alquiler	**Sí**
Gastos de explotación sin IVA	**560,50 €**
Alquiler total	**3.504,60 €**
Costes totales	**3.504,60 €**
Comisión del comprador	**3 BMM inkl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**fix inkl. BK, HK exkl. gesetzl. MwSt.**

Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Parcial**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**PVC**
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**01.01.2026**

Impresiones





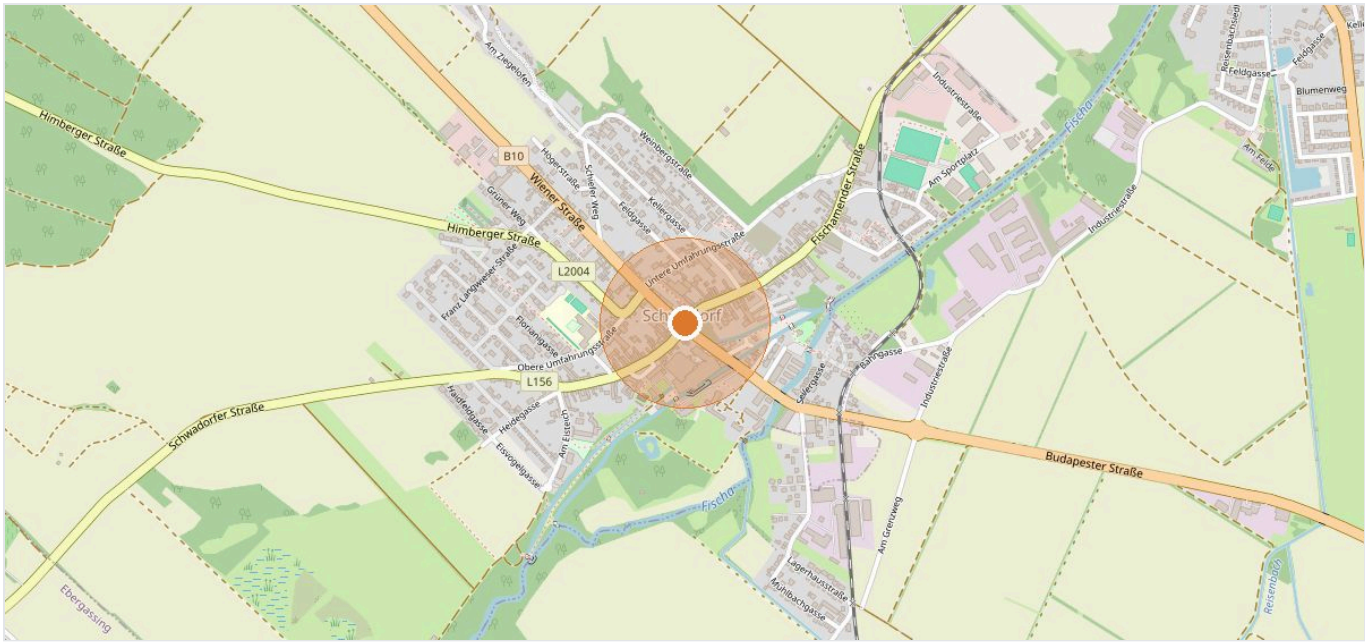








Ubicación



2432 Schwadorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288370

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.