EXPOSÉ

Referencia O2100112514 · Fecha 24.11.2026



Sehr gut gelegene Halle in Schwadorf für Werkstatt bzw. KFZ geeignet zu mieten – 12 Autominuten von Wien entfernt

2432 Schwadorf

EN ALQUILER

3.505 €

Superficie	295 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Tipo de inmueble	Nave
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100112514









DESCRIPCIÓN

Diese gut gelegene Halle in Schwadorf ist als Werkstatt und für KFZ geeignet und liegt ca. 12 Autominuten von Wien und 8 Autominuten von Schwechat entfernt. Weiters verfügt das Objekt über Kunden WC sowie Garderobe und Waschräume für Dienstnehmer. (Mitbenützung)
Das Gebäude und die Hallen wurden in 3 Baustufen von 1984 - 2002 erbaut. Die Halle wird leer übergeben.

Monatsmiete netto
2.360,– Euro
Betriebskosten netto
560,50 Euro
Stromnetzdienstleistung netto
171,10 Euro
Stromverbrauch 1000 KWh Akkonto monatlich netto
125,– Euro
Gesamtbelastung monatlich netto
3.216,60 Euro

+ 20 % UST

643,32 Euro
Gesamtkosten monatlich Brutto
3.859,92 Euro

Heizkosten extra nach Aufwand

Parkflächen bzw. extra Autoabstellplätze können dazu gemietet werden.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegene Halle mit Kameraüberwachung im Außenbereich

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Vistas panorámicas · Obra nueva · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Schwadorf**
Alquiler neto sin gastos	**2.360 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**3.504,60 €**
Gastos de comunidad mensuales	**560,50 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**Sí**
Gastos de explotación sin IVA	**560,50 €**

SU CONTACTO

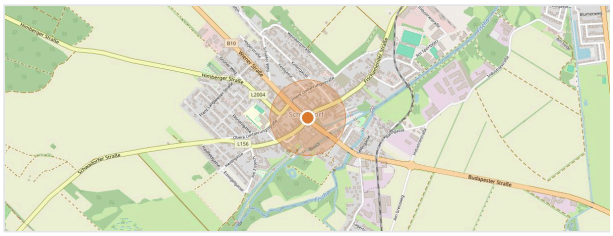


Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo:
j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288370