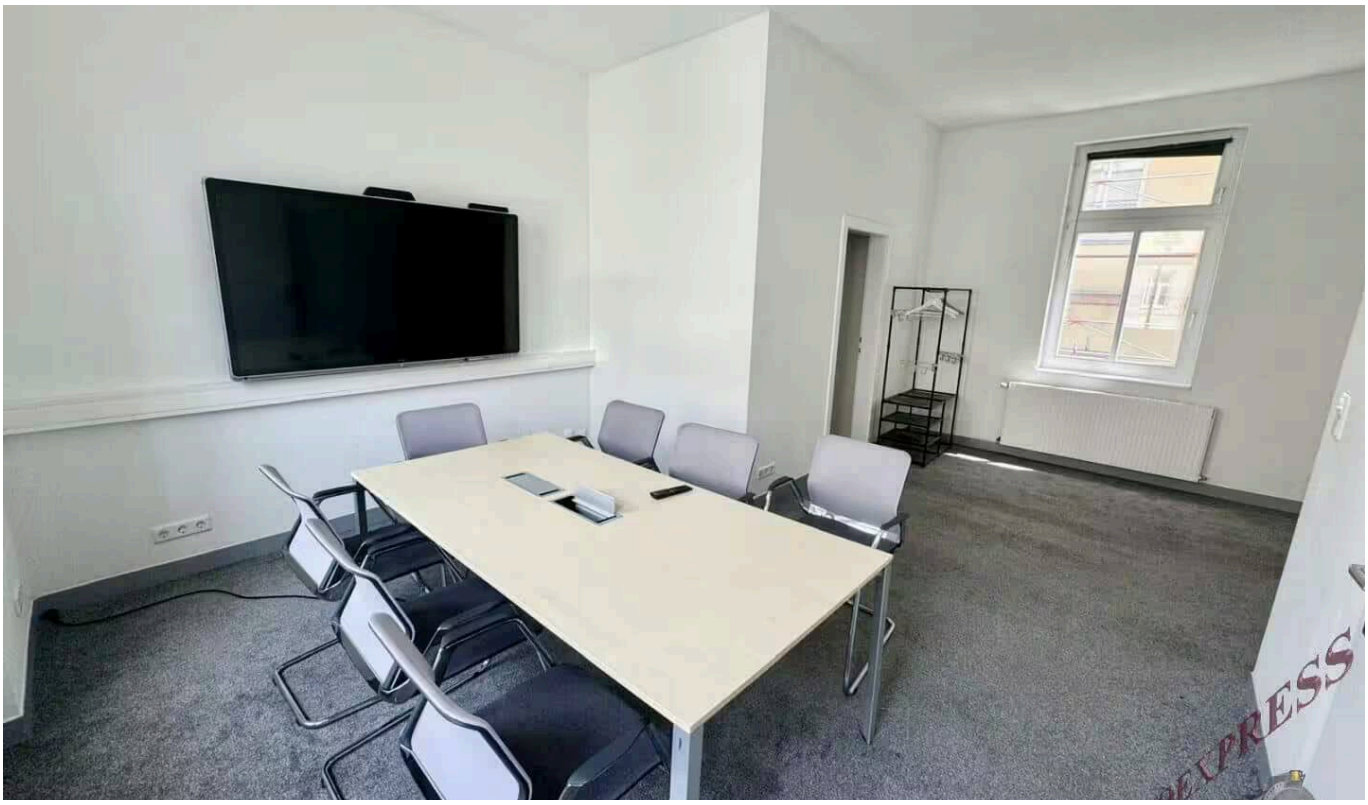


325 m² Büro/Ordination + 123 m² Parkmöglichkeit im Innenhof, Nähe Wilhelminenstraße

Superficie de oficinas · Heigerleinstraße 23, 1160 Wien,Ottakring

EN ALQUILER
4.990 €

325 m²	10
Superficie	Habitaciones

Datos clave

Superficie	325 m²	Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Habitaciones	10	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100118941

Descripción

Diese großzügige und gepflegte Büroetage an der Ecke Heigerleinstraße/Wilhelminenstraße bietet eine Gesamtfläche von ca. 325,70 m² und verfügt zusätzlich über 123 m² Parkmöglichkeit im Innenhof. Die Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch schöne, helle Büros, Besprechungsräume und Nebenräume.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Ottakringer Straße und Wilhelminenstraße. Zahlreiche Nahversorger wie Billa, Bipa, Apotheken und Banken sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Parken:
Direkt im hauseigenen Hof stehen Ihnen Parkmöglichkeiten auf einer Fläche von 123 m² zur Verfügung.

Kosten:
EUR 4.990,- inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Befristung: Nach persönlicher Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

IMMO EXPRESS KG
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas

Más detalles

N.° de puerta (Top)	31+32
Distrito	Wien
Barrio	16. Ottakring
Ubicación	W Westen
Alquiler sin gastos	4.990 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	4.990 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Costes totales	4.990 €

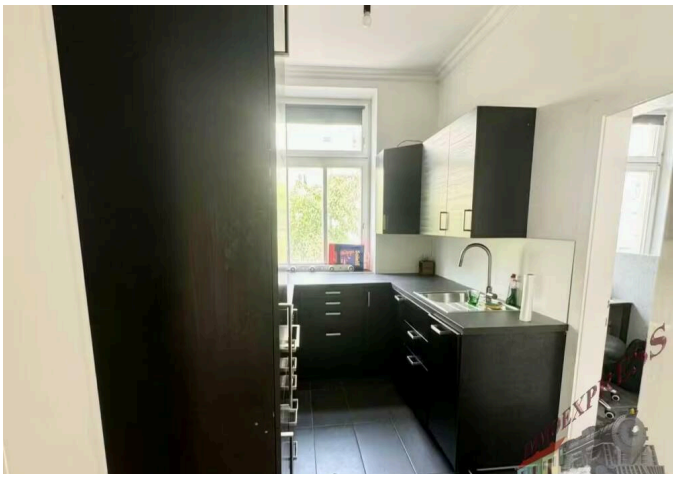
Superficie total	325,16 m²
Superficie de oficina	325,16 m²
Aseos	2
Plazas de aparcamiento	1
Equipamiento del baño	Ducha, Bañera
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Plaza exterior
Toma para lavadora	Sí

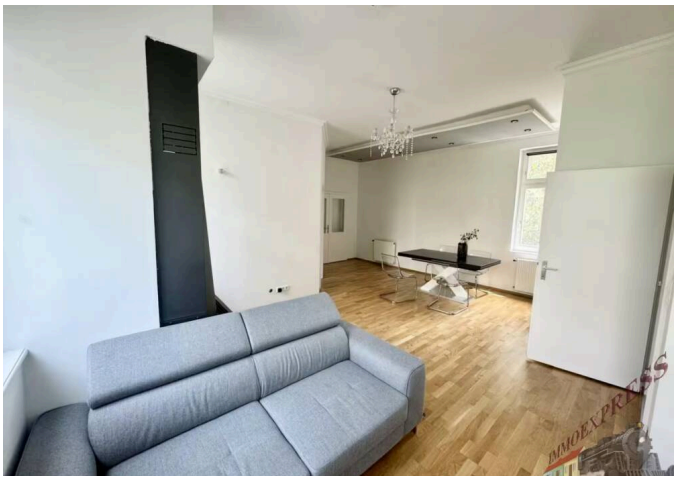
Comisión del comprador	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**

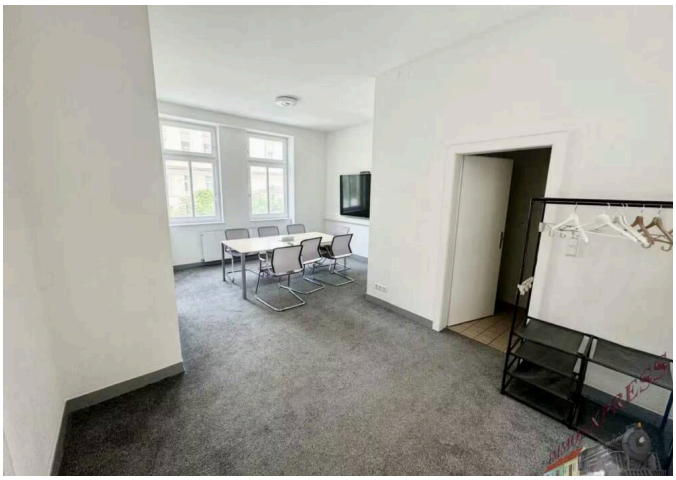
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

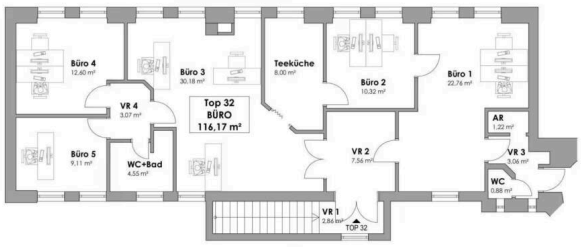
Impresiones





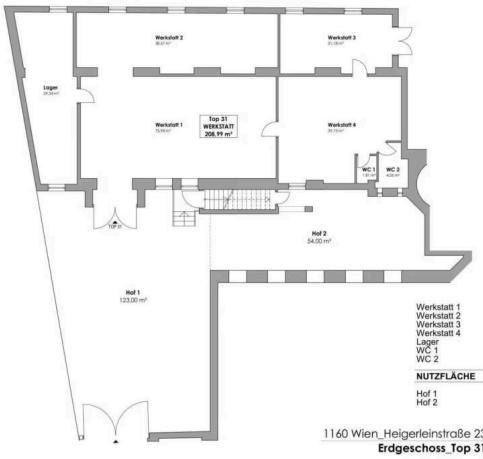






VR 1	2,86 m²
VR 2	7,56 m²
Büro 1	22,76 m²
Büro 2	10,32 m²
AR	3,06 m²
VR 3	1,22 m²
WC	0,88 m²
Teeküche	8,00 m²
Büro 3	30,18 m²
VR 4	3,07 m²
Büro 4	12,60 m²
Büro 5	9,11 m²
WC + Bad	4,55 m²
BÜROFLÄCHE	**116,17 m²**

1160 Wien_Heigerleinstraße 23
1. Obergeschoss_Top 32



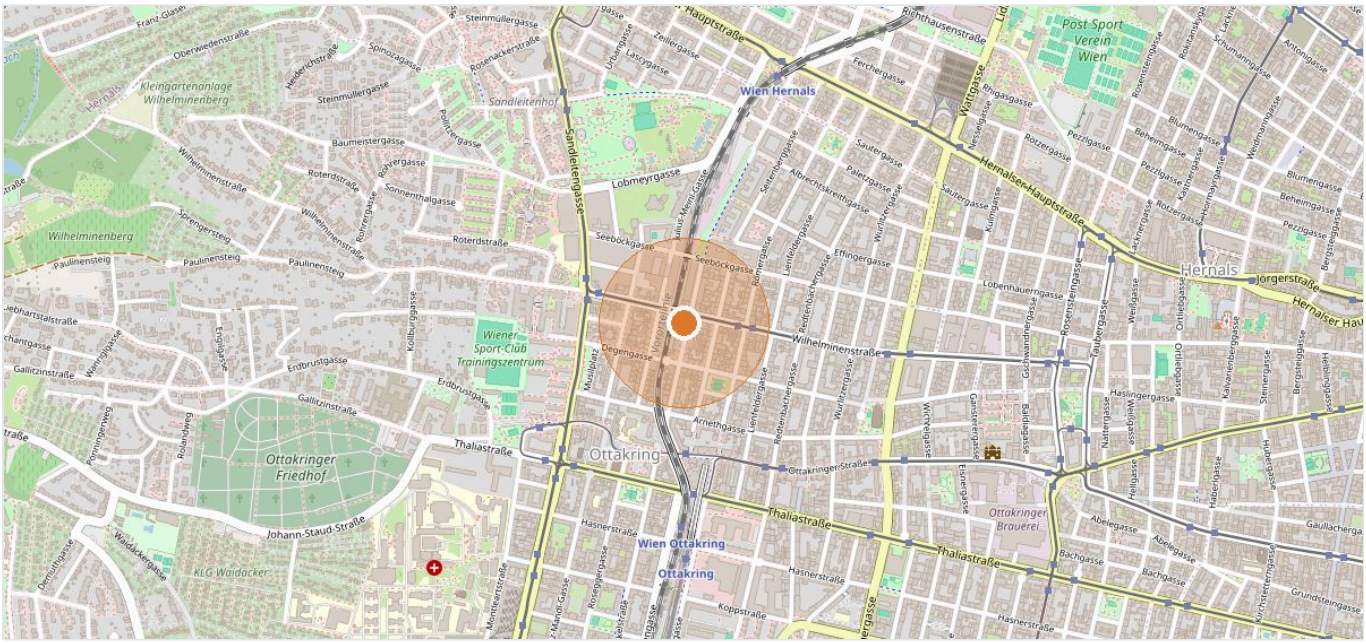
Werkstatt 1	73,98 m²
Werkstatt 2	38,67 m²
Werkstatt 3	21,18 m²
Werkstatt 4	39,75 m²
Lager	29,34 m²
WC 1	1,81 m²
WC 2	4,26 m²
NUTZFLÄCHE	**208,99 m²**
Hof 1	123,00 m²
Hof 2	54,00 m²

1160 Wien_Heigerleinstraße 23
Erdgeschoss_Top 31





Ubicación



Heigerleinstraße 23, 1160 Wien,Ottakring · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ehsan Karimian

Móvil +43 676 46 46 646

Correo e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288382

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.