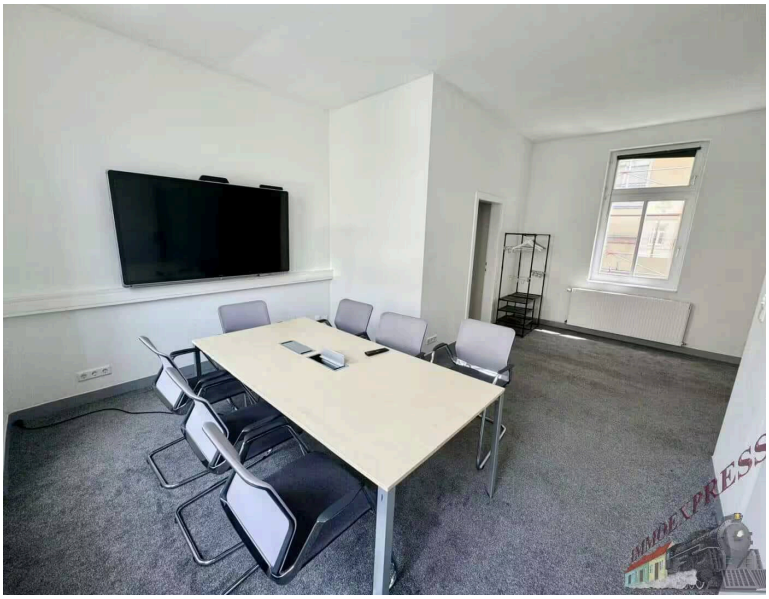
EXPOSÉ

Referencia O2100118941 · Fecha 18.11.2026



325 m² Büro/Ordination + 123 m² Parkmöglichkeit im Innenhof, Nähe Wilhelminenstraße

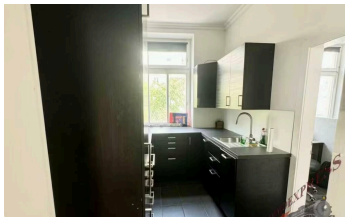
Heigerleinstraße 23, 1160 Wien,Ottakring

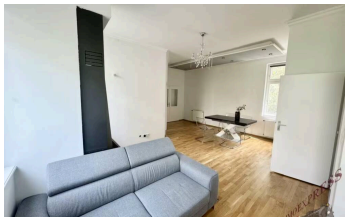
EN ALQUILER

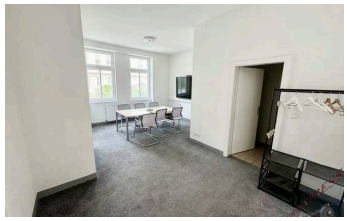
4.990 €

Superficie	325 m²
Habitaciones	10
Baños	1
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100118941









DESCRIPCIÓN

Diese großzügige und gepflegte Büroetage an der Ecke Heigerleinstraße/Wilhelminenstraße bietet eine Gesamtfläche von ca. 325,70 m² und verfügt zusätzlich über 123 m² Parkmöglichkeit im Innenhof. Die Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch schöne, helle Büros, Besprechungsräume und Nebenräume.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Ottakringer Straße und Wilhelminenstraße. Zahlreiche Nahversorger wie Billa, Bipa, Apotheken und Banken sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Parken:
Direkt im hauseigenen Hof stehen Ihnen Parkmöglichkeiten auf einer Fläche von 123 m² zur Verfügung.

Kosten:
EUR 4.990,- inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Befristung: Nach persönlicher Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

IMMO EXPRESS KG
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas

MÁS DETALLES

N.° de puerta (Top)	31+32
Distrito	Wien
Barrio	16. Ottakring
Ubicación	W Westen

Alquiler sin gastos	**4.990 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**4.990 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Costes totales	**4.990 €**

SU CONTACTO

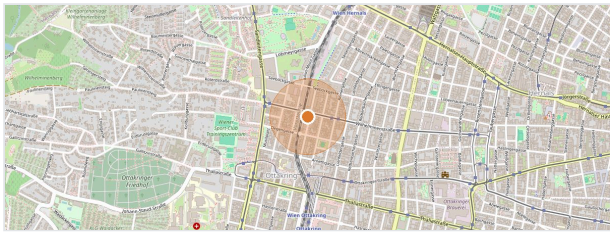


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288382