

Verkauft! Einfamilienhaus in Baden Haidhof-Siedlung

Casa unifamiliar · 2500 Baden

EN VENTA
389.000 €

185 m²	5	605 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	185 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	605 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	5	Referencia	O2100135205
Año de construcción	1982		

Descripción

Dieses massiv erbaute Einfamilienhaus befindet sich in absoluter Ruhelage und liegt dennoch sehr zentral mit guter Infrastruktur am Stadtrand von Baden.

Großzügige 185m² Wohnfläche erstrecken sich auf 2 Ebenen.
Mit etwas handwerklichen Geschick lässt sich diese aus dem Jahr 1982 errichtete Immobilie zu einem schönen zeitgemäßen Einfamilienhaus verwandeln.

Garage: 55m²
Heizung: Elektro
Kaufpreis: Euro; 389.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

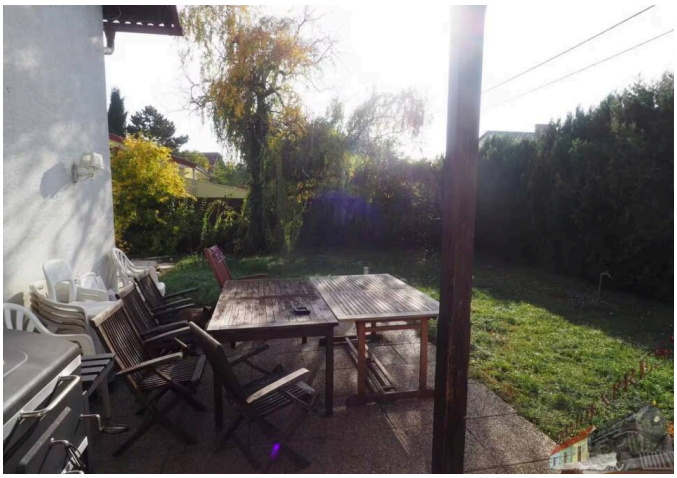
Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

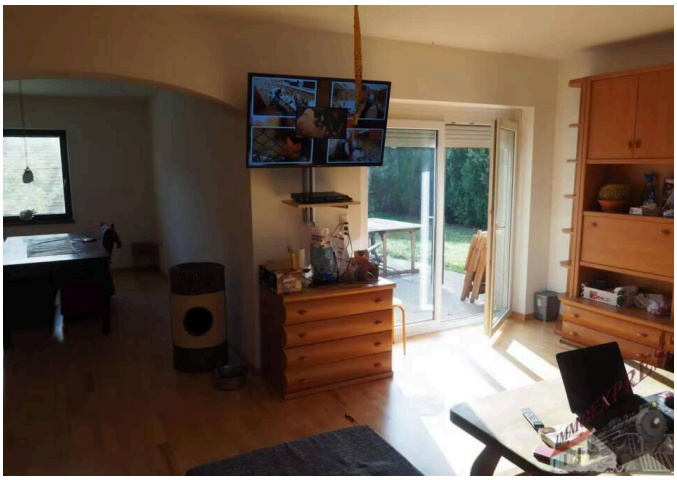
Distrito	**Baden**
Barrio	**Leesdorf**
Ubicación	**Baden Stadt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**185 m²**
Superficie total	**185 m²**
Balcones	**1**
Terrazas	**1**

Plazas de aparcamiento	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Eléctrica**
Suelos	**Laminado**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**Madera**
Puertas	**Madera**

Impresiones

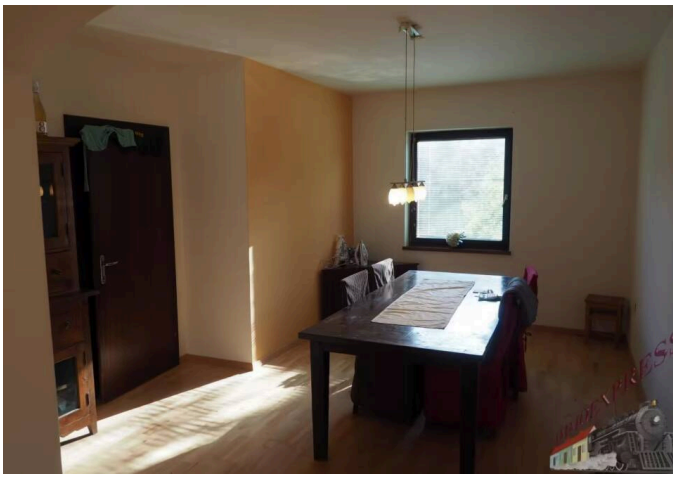








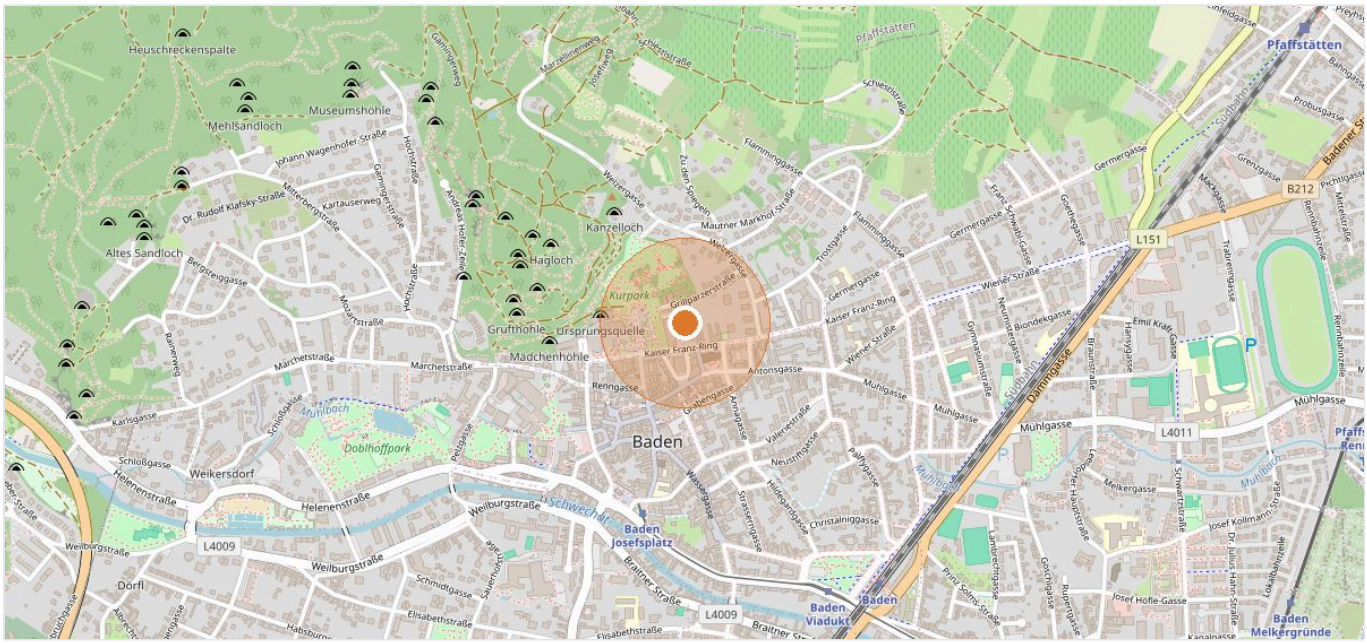








Ubicación



2500 Baden · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288405

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.