EXPOSÉ

Referencia O2100136959 · Fecha 18.11.2026



Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien

1140 Wien,Penzing

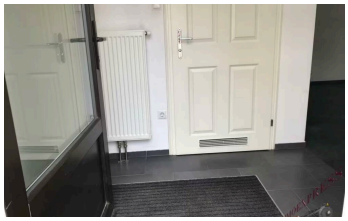
EN ALQUILER

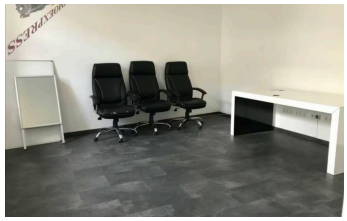
1.190 €

Superficie	48 m²
Habitaciones	2
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100136959









DESCRIPCIÓN

Büro/Praxis zu vermieten – Linzer Straße 63, 1140 Wien

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Immobilie im Hochparterre eines gepflegten Hauses, gelegen in zentraler Lage des 14. Bezirks – Linzer Straße.
Die Fläche beträgt ca. 48,25 m² und ist aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche (All-in), sowie ein separates WC. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro, Ordination oder Praxis und befinden sich in einer historisch gewachsenen Umgebung mit sehr guter Infrastruktur.

Lage
In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, Billa, Bipa, Dm oder Hofer. Die Straßenbahnlinien 10 und 52 sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Kosten:
EUR 1.190,- inkl. BK und gesetzl. 20% USt. ohne Strom und HK

Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. USt.
Mietdauer : 3,5 oder 5 Jahre
Mietbeginn: ab sofort

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

IMMO EXPRESS KG
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Edificio antiguo · Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción por estufa
N.° de puerta (Top)	3
Distrito	Wien

Barrio	**14. Penzing**
Ubicación	**W Westen**
Alquiler sin gastos	**1.190 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.190 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**

SU CONTACTO

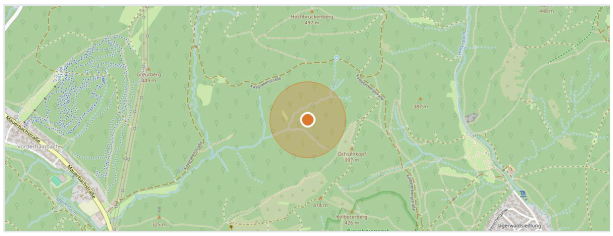


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288417