EXPOSÉ

Referencia O2100141157 · Fecha 19.11.2026



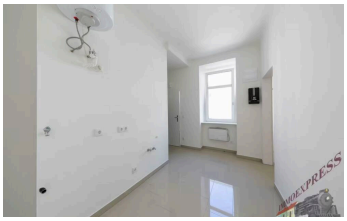
Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße, 10. Bezirk

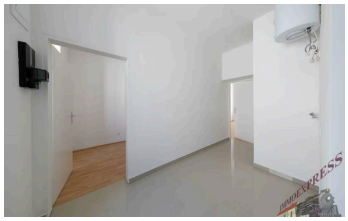
1100 Wien,Favoriten

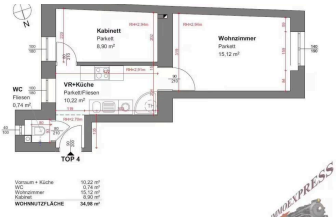
EN VENTA

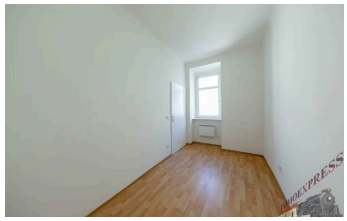
149.000 €

Superficie	34 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100141157









DESCRIPCIÓN

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße

1. Wohnen im 10. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Schrankenberggasse im 10. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre und wurde erst kürzlich saniert. Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Die Wohnung liegt in der Nähe Quellenstraße, wo sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten befinden.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße wo das Umfeld als elitär und angenehm gilt.
Den Reumannplatz erreichen Sie in nur 10 Gehminuten, wo sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten befinden.
Auch die U-Bahn Station Troststraße & Reumannplatz sind nur 10 Gehminuten erreicht.
Diverse Bus Verbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.
Bus: 68A, 68B, 200, N6
Straßenbahn: 1,6,18, D
U-Bahn: U1

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 34,98 m² Wohnfläche

- Vorzimmer

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Küche+ mit Dusche

- Handwaschbecken + WC

Finanzierung

Sie bekommen keine Finanzierung!? Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert dazu an. Wir helfen Ihnen gerne.

Kosten
EUR 149.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MWSt.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 ||
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Edificio antiguo

MÁS DETALLES

Planta	1
N.° de puerta (Top)	4
Distrito	Wien
Barrio	10. Favoriten
Ubicación	W Süden
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt.
Superficie habitable	34,98 m²
Superficie total	34,98 m²

SU CONTACTO

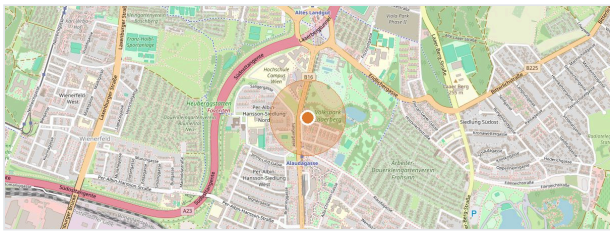


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288484