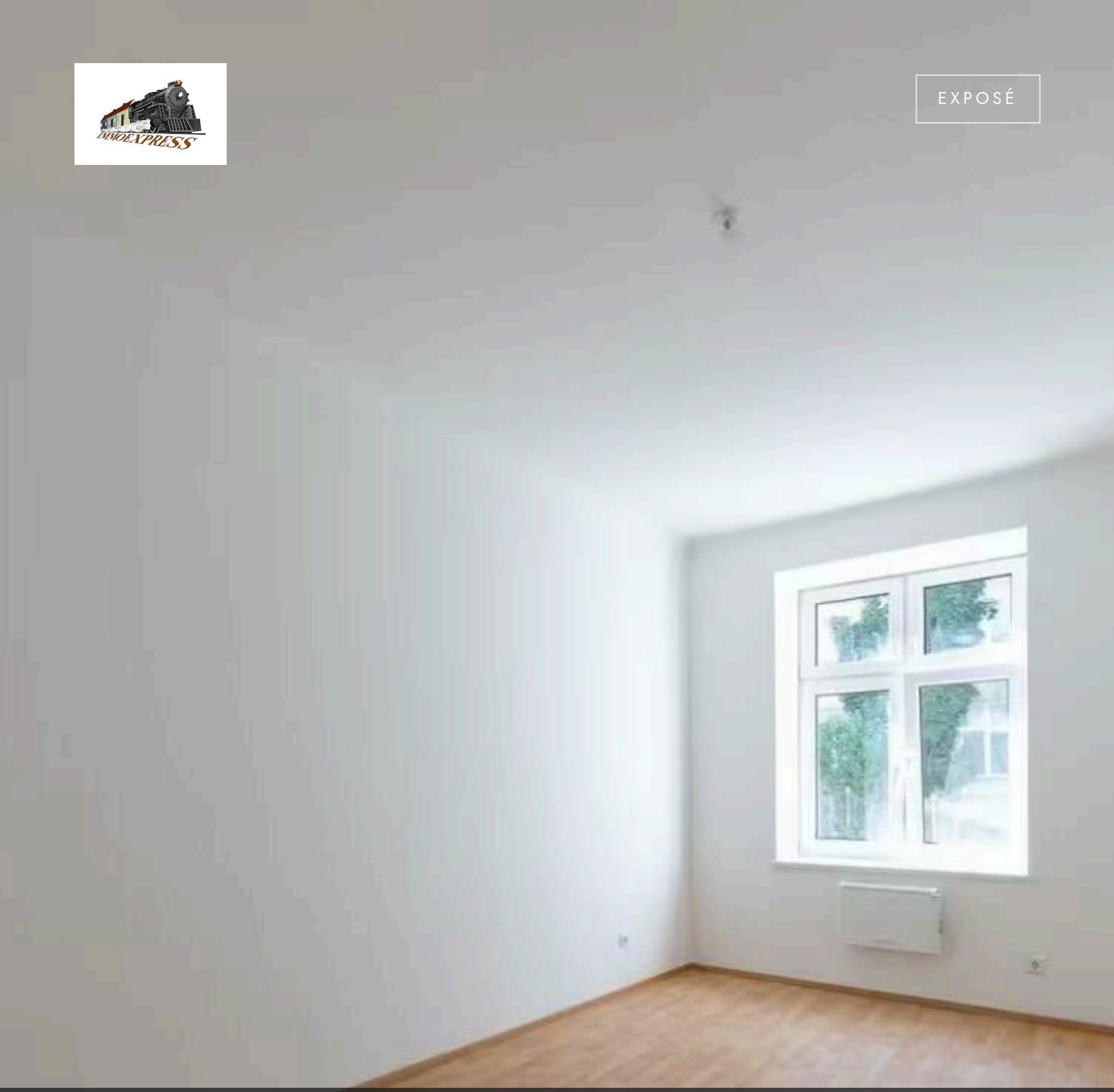
EXPOSÉ



WIEN, FAVORITEN · APARTAMENTO

# Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße, 10. Bezirk

| 149.000 € | 34 m² | 2 |
| --- | --- | --- |
| EN VENTA | SUPERFICIE | HABITACIONES |

DESCRIPCIÓN

# Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße, 10. Bezirk

**149.000 €**
EN VENTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 34 m² | Tipo de inmueble | Apartamento |
| Habitaciones | 2 | Oferta | En venta |
| Baños | 1 | Referencia | O2100141157 |

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 10. Bezirk Nähe Quellenstraße

1. Wohnen im 10. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Schrankenberggasse im 10. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre und wurde erst kürzlich saniert. Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Die Wohnung liegt in der Nähe Quellenstraße, wo sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten befinden.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße wo das Umfeld als elitär und angenehm gilt.
Den Reumannplatz erreichen Sie in nur 10 Gehminuten, wo sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten befinden.
Auch die U-Bahn Station Troststraße & Reumannplatz sind nur 10 Gehminuten erreicht.
Diverse Bus Verbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.
Bus: 68A, 68B, 200, N6
Straßenbahn: 1,6,18, D
U-Bahn: U1

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 34,98 m² Wohnfläche

- Vorzimmer

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Küche+ mit Dusche

- Handwaschbecken + WC

***Finanzierung***

Sie bekommen keine Finanzierung!? Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert dazu an. Wir helfen Ihnen gerne.

Kosten
EUR 149.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MWSt.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

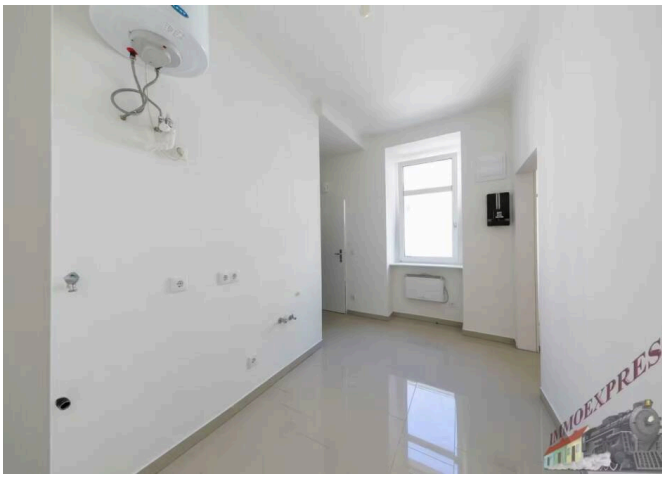
*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

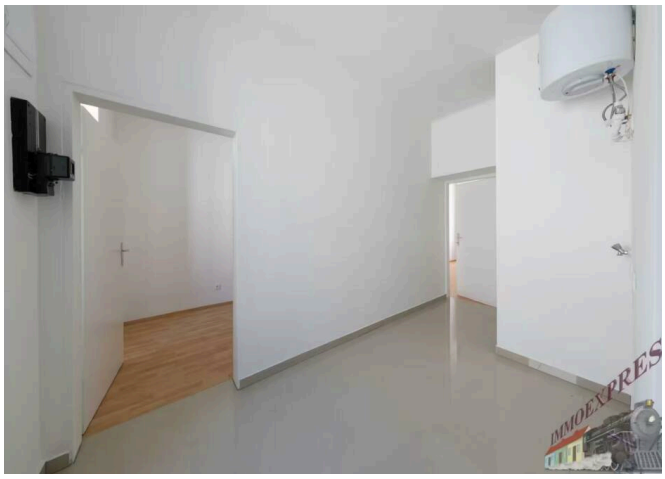
IMMO EXPRESS KG

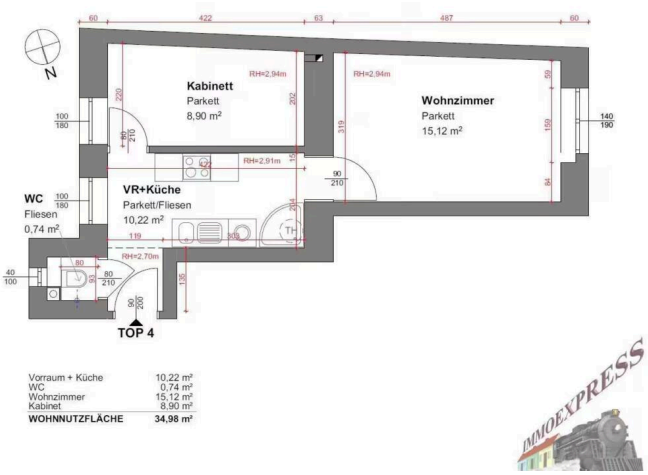
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## IMPRESIONES

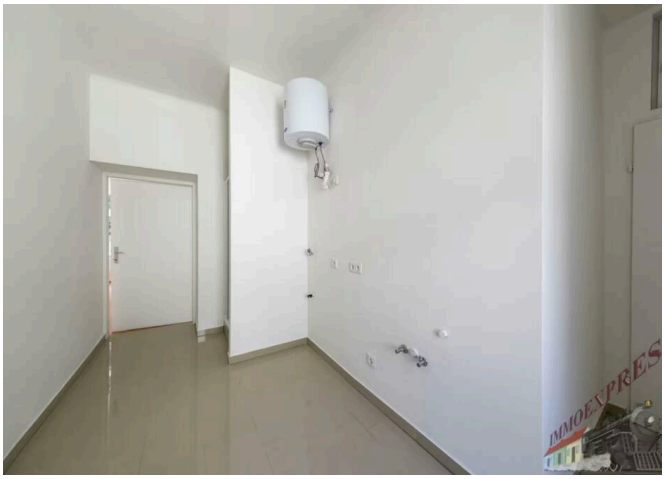




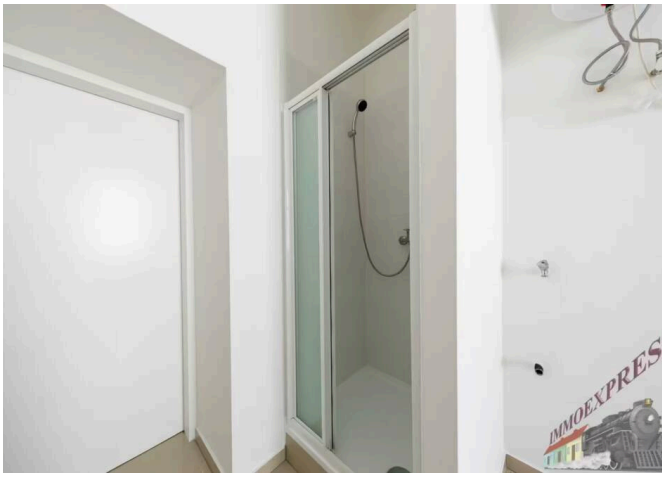



| | |
|---|---|
| Vorraum + Küche | 10,22 m² |
| WC | 0,74 m² |
| Wohnzimmer | 15,12 m² |
| Kabinet | 8,90 m² |
| **WOHNNUTZFLÄCHE** | **34,98 m²** |











## EQUIPAMIENTO

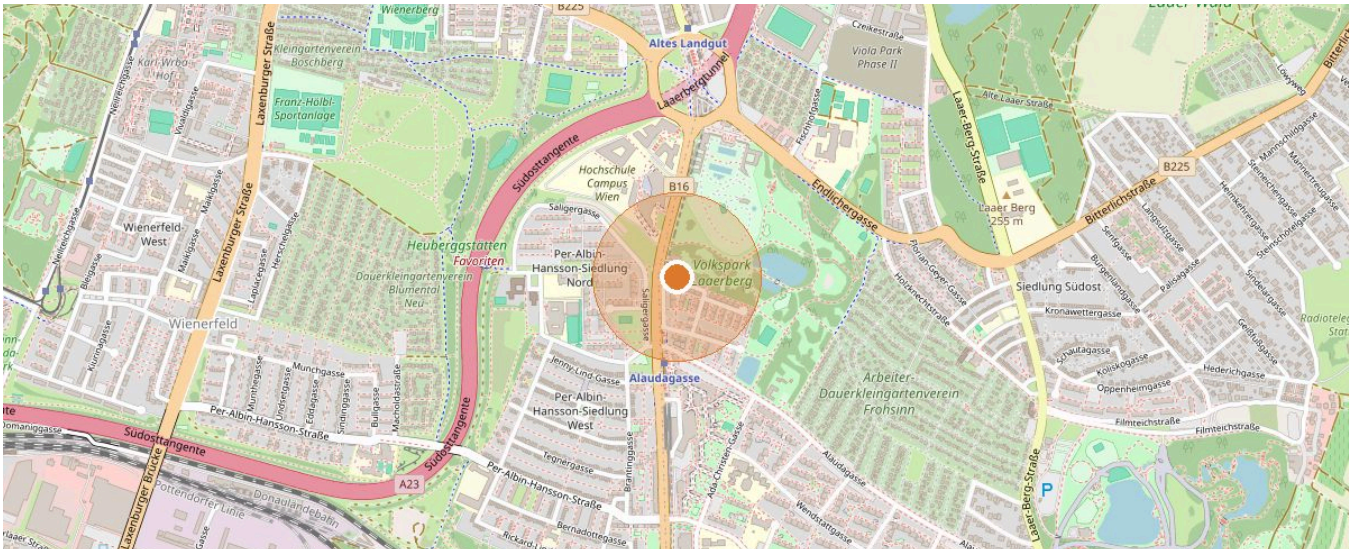
— Edificio antiguo

## MÁS DETALLES

| | |
|---|---|
| Planta | 1 |
| N.° de puerta (Top) | 4 |
| Distrito | Wien |
| Barrio | 10. Favoriten |
| Ubicación | W Süden |
| Comisión del comprador | 3 % zzgl. 20% MwSt. |
| Superficie habitable | 34,98 m² |
| Superficie total | 34,98 m² |

| | |
|---|---|
| Aseos | 1 |
| Fuente de energía de la calefacción | Eléctrica |
| Suelos | Parquet |
| Equipamiento del baño | Ducha |
| Cocina | Desocupado |
| Tipo de ventanas | PVC |
| Puertas | Madera |
| Disponible a partir de | Inmediatamente |

## UBICACIÓN & SU CONTACTO




1100 Wien,Favoriten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

### Ehsan Karimian

Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA



Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.