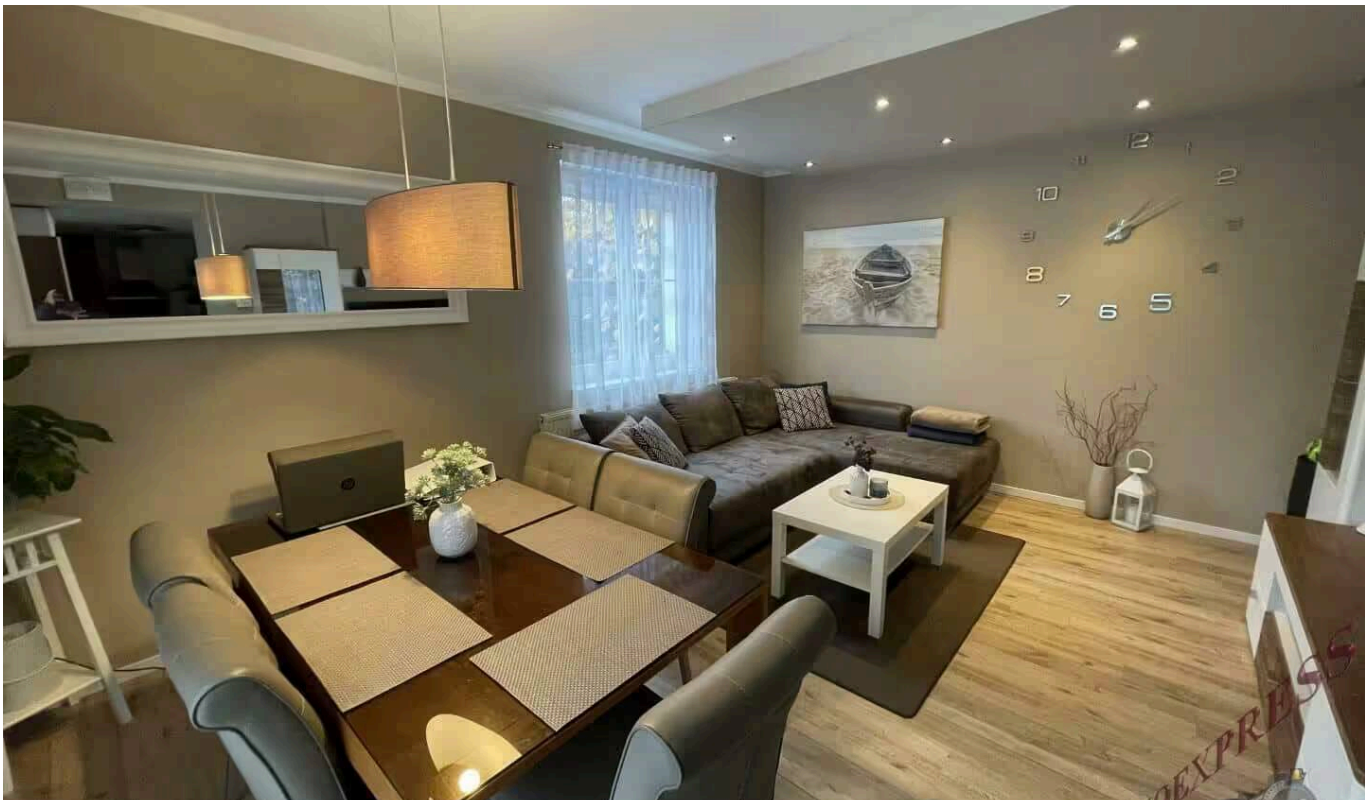


Verkauft! Entzückendes Reihenhaus in der Gemeinde Eggendorf

Casa adosada · 2492 Eggendorf

EN VENTA
274.000 €

78 m²	3	200 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	78 m²	Año de construcción	2006
Terreno	200 m²	Tipo de inmueble	Casa adosada
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100142260

Descripción

Wollen Sie den nächsten Sommer im eigenen Haus erleben - dann sollten Sie sich dieses perfekte Reihenhaus unbedingt ansehen.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über einen Vorraum die Küche ein Wohnzimmer sowie ein separates WC. Die sich im Wohnessbereich befindliche teilweise offene Küche ist verbaut und entspricht allen Anforderungen an modernes kochen. Natürlich finden Sie hier auch alle Geräte über die eine Küche verfügen sollte. Im Garten finden sie eine gemütliche Terrasse um die lauen Sommernächte so richtig genießen zu können und im Rest des Gartens haben sie noch genug Platz für ihr eigenes Gemüse oder ein Trampolin für die Kinder, oder einfach nur eine Hängematte.

Im oberen Bereich des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer sowie das Badezimmer welches über eine Badewanne verfügt.

Ein dazugehöriger Autoabstellplatz runden dieses Angebot ab.

Baujahr 2006
Wohnfläche 78m²
Gartenfläche 120m²
Abstellraum 3,3m²
Terrasse 7,5m²

Niedrigenergiebauweise mit Komfort-Wohnraumbelüftung.
Befeuerung/Energieträger: Gaszentralheizung mit Radiatoren.

Kaufpreis € 274.000.-

Energieausweis: HWB Wert 21 Kw/h

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2% v. Kaufpreis
Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Televisión por cable/satélite | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**	Superficie del jardín	**115 m²**

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Eggendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**78 m²**
Superficie total	**78 m²**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**7,5 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

Unidades de vivienda	**4**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**

Impresiones





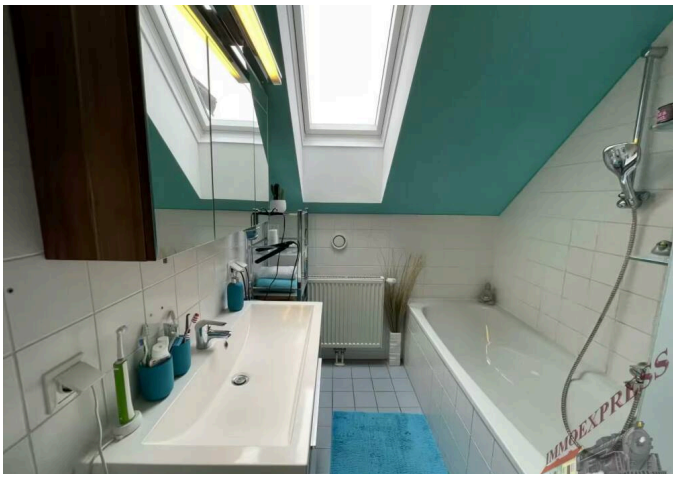




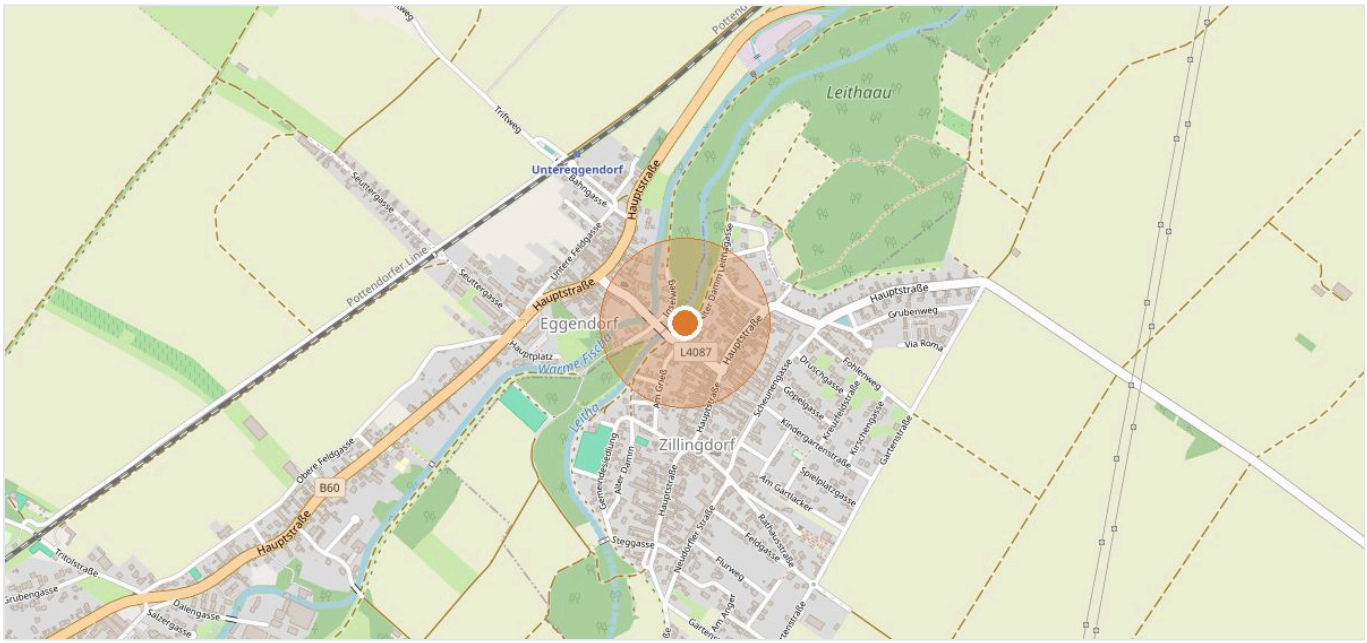








Ubicación



2492 Eggendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288506

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.