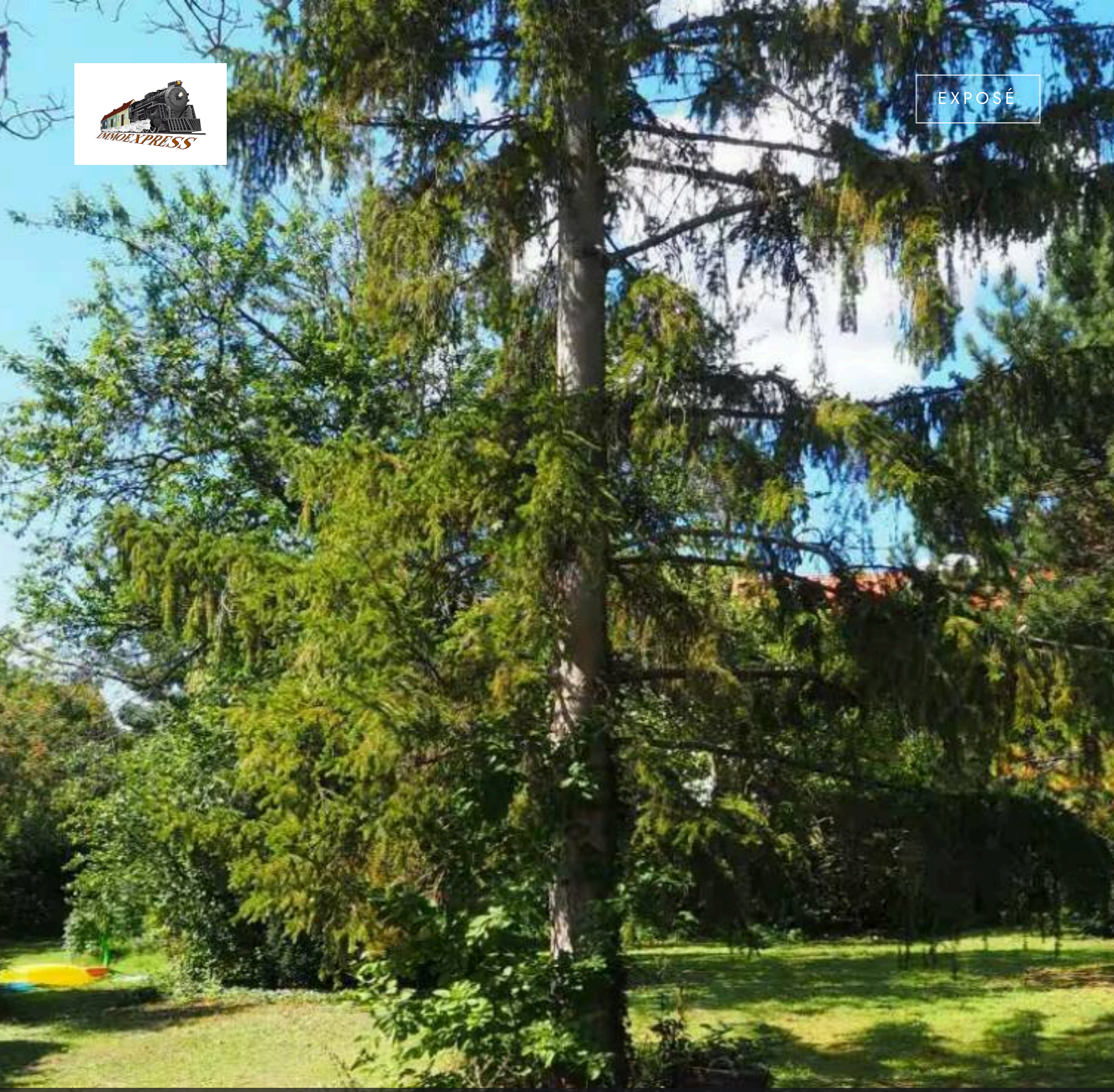


EXPOSÉ

GUNTRAMSDORF · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Verkauft! Wunderschönes und großzügiges Grundstück mit Wohngebäude

780.000 €	180 m²	4	1964
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Wunderschönes und großzügiges Grundstück mit Wohngebäude

780.000 €
EN VENTA

Superficie	180 m²
Habitaciones	4
Año de construcción	1964

Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100142636

Zum Verkauf gelanget ein wunderschönes ebenes Baugrundstück im Gemeindegebiet von Guntramsdorf.

Das großzügige Grundstück bietet mit ca. 2017 m² viele Möglichkeiten.

Die Liegenschaft wird nur als Ganzes Verkauft!

Aktuell ist das Grundstück in 3 Teile geteilt,

Grst. I 382m²Bauklasse I
Grst. II 792m²Bauklasse I
Grst.III 843m²Bauklasse II

Der auf dem Baugrund befindliche teil sanierungsbedürftige Altbestand hat eine Wohnfläche von ca. 180 m² und verfügt über einen 120m² großen Gewölbe Keller.
Beheizt wird über eine Gas Zentralheizung.

Kaufpreis € 780.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2% v. Kaufpreis
Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





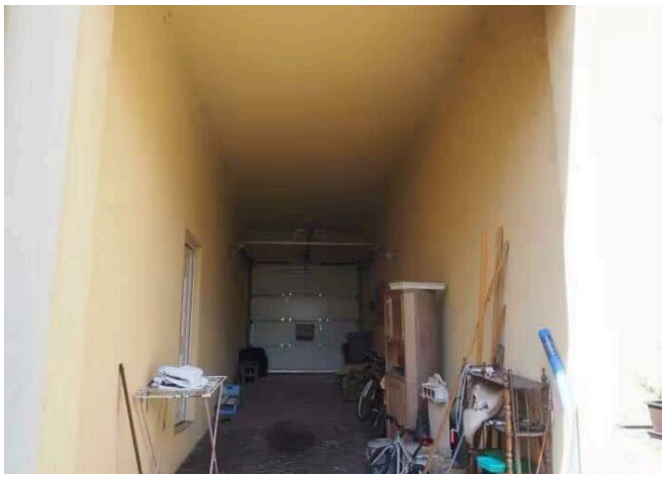












EQUIPAMIENTO

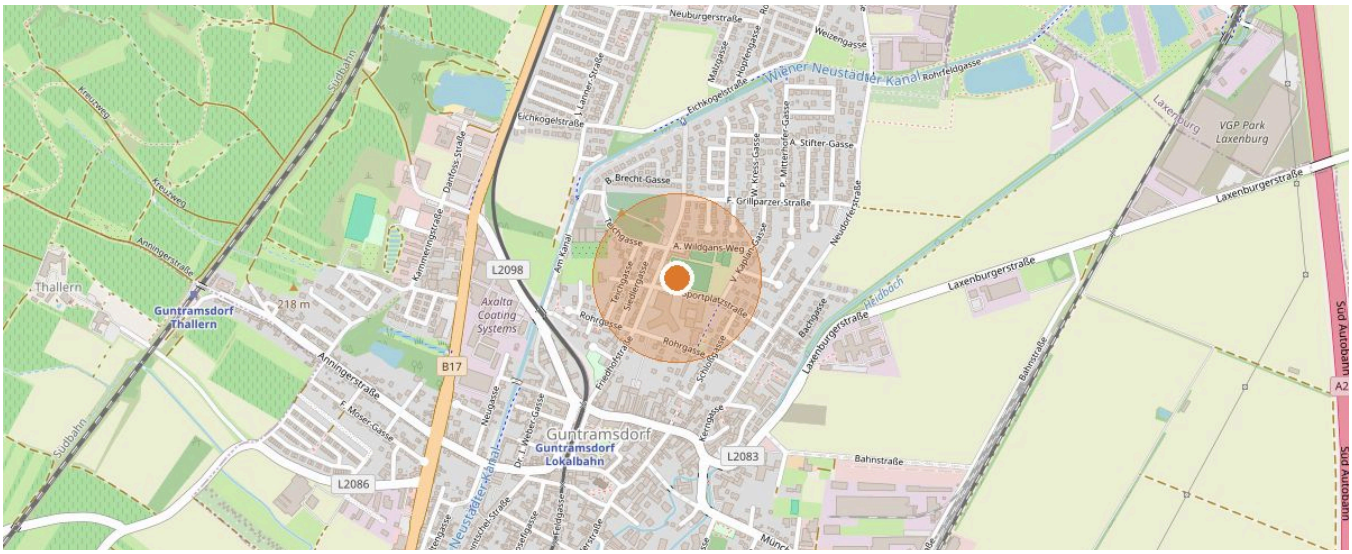
— Sótano

MÁS DETALLES

Distrito	Mödling
Ubicación	Guntramsdorf
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Superficie habitable	180 m²
Superficie total	2.017 m²
Superficie del sótano	120 m²

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2353 Guntramsdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100142636 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.