

Entzückende 2 Zimmer Wohnung (T9) im 15. Bezirk Märzstraße 55/ Preysinggasse 22, 1150 Wien

Apartamento · 1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

EN VENTA
229.000 €

44 m²	2
Superficie	Habitaciones

Datos clave

Superficie	44 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100143498

Descripción

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 15. Bezirk Märzstraße/Preysinggasse, 1150 Wien

1. Wohnen im 15. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Preysinggasse 22-24 im 15. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer-Wohnung liegt im 2.OG.
Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.
Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.
Nicht nur das das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.
Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.
Bus:
12A, 10A, N49
Straßenbahn:
9,49
U-Bahn:
U3, U6

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 43,78 m^2 Wohnfläche

- Vorzimmer

- Küche

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Bad + Handwaschbecken

- WC

Finanzierung

Sie bekommen keine Finanzierung!? Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert dazu an. Wir helfen Ihnen gerne.

Kosten
EUR 229.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Edificio antiguo | Vistas panorámicas

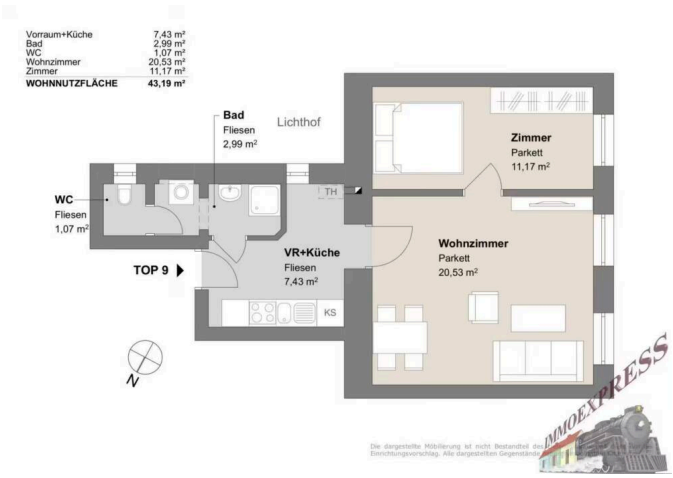
Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**
Planta	**2**
N.° de puerta (Top)	**9**
Distrito	**Wien**
Barrio	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Ubicación	**W Westen**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**44 m²**
Superficie total	**44 m²**

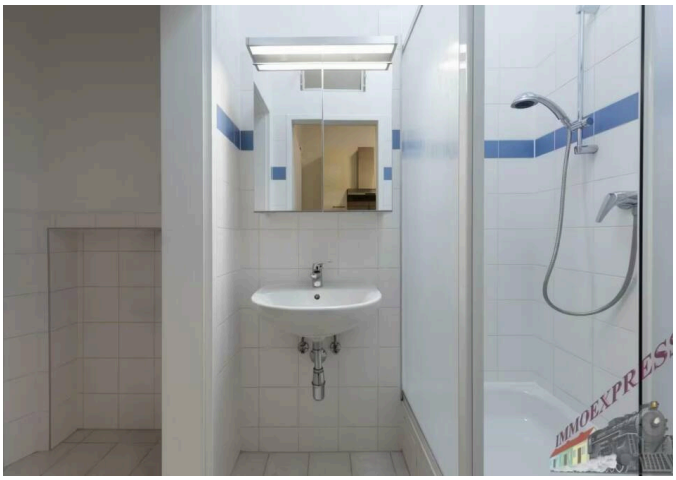
Aseos	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones









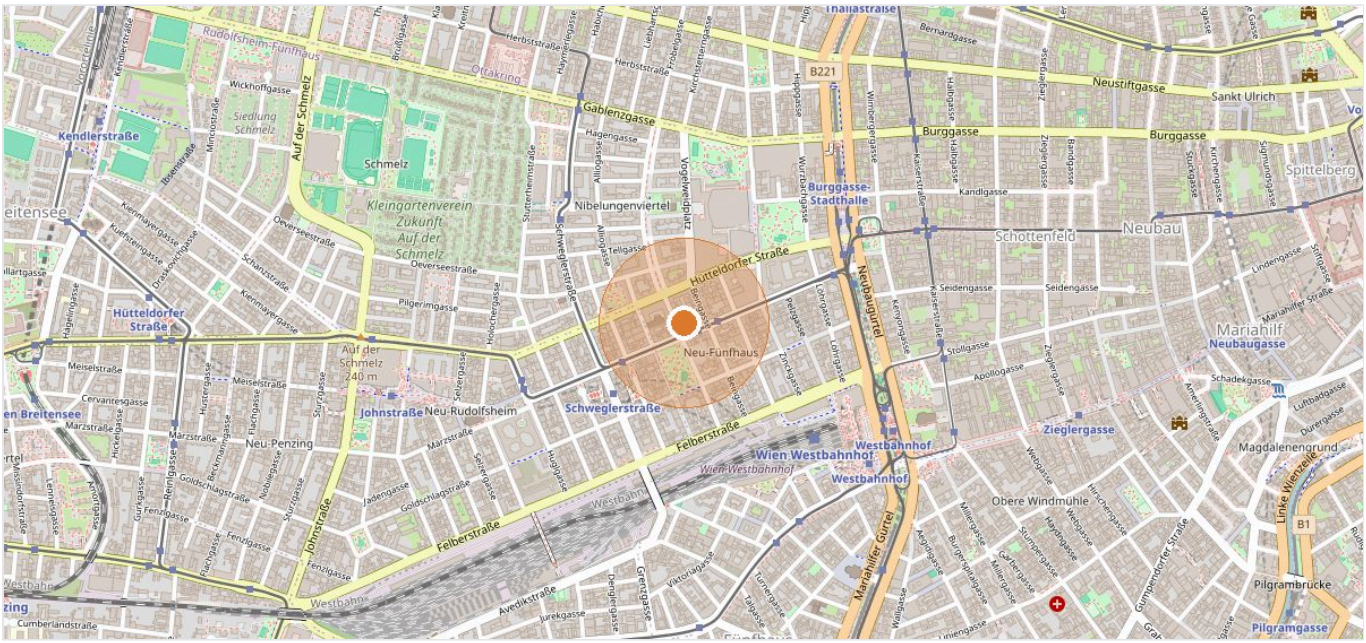








Ubicación



1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ehsan Karimian

Móvil +43 676 46 46 646

Correo e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288529

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.