

Sonniger Obstgarten zu verpachten!

Explotación agrícola · 2013 Viendorf

EN ALQUILER
600 €

10.050 m²	10.050 m²
Superficie	Terreno

Datos clave

Superficie	10.050 m²	Oferta	En alquiler
Terreno	10.050 m²	Referencia	O2100147818
Tipo de inmueble	Explotación agrícola		

Descripción

Auf los gehts los bewirtschaften Sie Ihren Obstgarten!

Sie hegen schon lange den Wunsch Ihr eigenes Obst anzubauen und zu ernten?

Dann sind Sie hier genau richtig! Nutzen Sie die Gelegenheit und bewirtschaften Ihr eigenes Grundstück in der Größe von 1 ha.

Ernten Sie unbegrenzt vom eigenen Bestand, gestalten und bepflanzen Sie Ihre Parzelle nach eigenem Wunsch.

Der Obstgarten beinhaltet bereits zahlreiche Obstsorten: Marille, Äpfel usw.

Die gesamte Grundstücksfläche ist umzäunt und somit gegen Wildschäden geschützt.

Der monatliche Pacht beträgt 600 €
Pachtverhältnis: (nach gesonderter Vereinbarung mit den Eigentümern)

Nebenkosten:
Kaution: € 1.800.-
Vertragserrichtungsgebühr nach Tarif

Provision: Pachtverhältnisse insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft

Vermittlung von Pachtverhältnissen an land- und forstwirtschaftlich genutzten Liegenschaften oder Betrieben:

Dauer der Pacht bis zu 6 Jahre: 5 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 12 Jahre: 4 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 24 Jahre: 3 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht über 24 Jahre: 2 % des Pachtzinses
exkl. 20% Ust.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Franz Pfaffstätter
0681/813 245 34
f.pfaffstaetter@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Wir sind als Doppelmakler tätig und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Parcialmente urbanizado

Más detalles

Distrito	**Hollabrunn**	Costes totales	**600 €**
Ubicación	**Göllersdorf**	Comisión del comprador	**5 % exkl. 20% MwSt.**

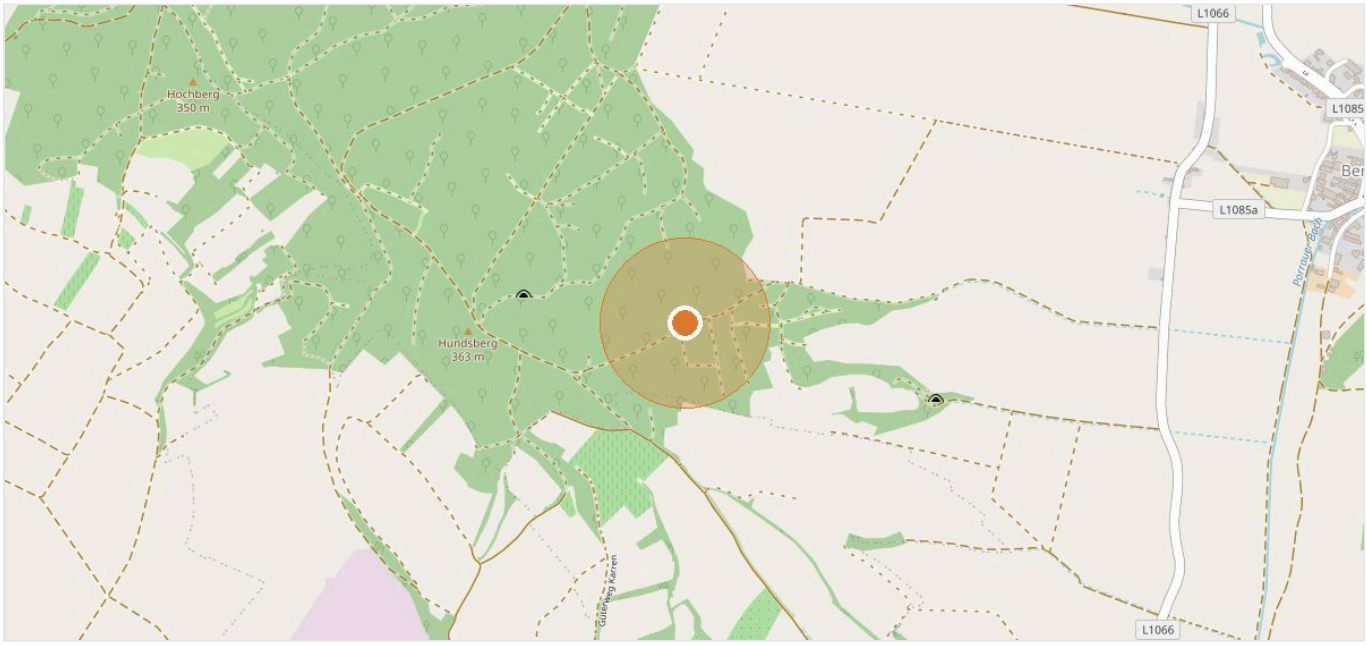
Alquiler con gastos e IVA incluidos	600 €
Superficie total	10.050 m²

Impresiones






Ubicación



2013 Viendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Más documentos (online)

- Flächenwidmung20210906_13423161

Su contacto



Franz Pfaffstätter

Móvil +43 681 81 32 45 34

Correo f.pfaffstaetter@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288545

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.