EXPOSÉ

Referencia O2100147942 · Fecha 19.11.2026



Gewerbeimmobilie mit (Fertigungs) Halle, Büro und Wohnhaus zu kaufen!!!

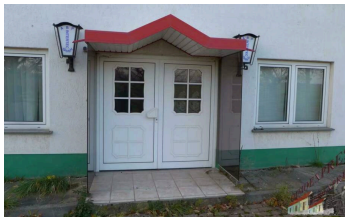
09661 Rossau

EN VENTA

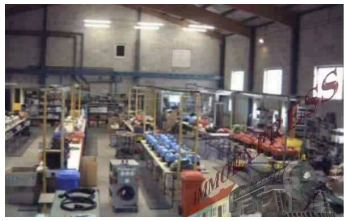
690.000 €

Superficie	12.920 m²
Terreno	12.920 m²
Habitaciones	22
Baños	2
Año de construcción	1991
Tipo de inmueble	Nave
Oferta	En venta
Referencia	O2100147942









DESCRIPCIÓN

Gewerbeimmobilie mit (Fertigungs) Halle, Büro und Wohnhaus zu kaufen!!!
Eröffnen Sie hier Ihr neues Büro.
Achtung längerer Leerstand! Renovierungsbedürftig!!
Ort:
09661 Rossau, Freistaat Sachsen, zwischen Dresden und Chemnitz

Eckdaten:
Grundstücksgröße (eingezäunt) : 12.920 m² gemischtes Bauland, d.h. für Gewerbe und Wohnhäuser nutzbar

Halle Bj. 1991 - 1993 60,74 m x 18,00 m x 5,50 m (Länge x Breite x Höhe) Nutzfläche gesamt: 1.273 m²/ BRI 6.013 m³

Büro Bj. 1993 (Erdgeschoß) + Wohnung/Büro (Obergeschoß): 18,00 x 6,00m Nutzfläche gesamt: 216 m² / BRI 621 m³

Dachgeschoß nicht ausgebaut: 108 m² / BRI 167 m³

Lage:
Die Gemeinde Rossau liegt im Landkreis Mittweida / Mittelsachsen zwischen Chemnitz und der Landeshauptstat Dresden (je ca. 30 - 50 km). Die große Kreisstadt Mittweida - eine Hochschulstadt - mit allen gesellschaftlichen, kulturellen und öffentlichen Einrichtungen, ist nur 5 km entfernt.

Autobahnauf/abfahrt A 4: ca. 3 km
Autobahnkreuze A 4, A 13, A 14, A 72: ca. 14 - 30 km
Damit bieten sich optimale regionale und überregionale Verkehrsverbindungen:
Autbahnkreuz Chemnitz A 4 / A 72 ca. 30 km
(München, Leipzig, Berlin, Frankfurt a.M. usw.)
Autobahnkreuz Nossen A 14 ca. 14 km
(Leipzig, Magdeburg, Berlin usw.) Autobahnkreuz Dresen A 13 / A 17 ca. 30 km
(Dresden, Berlin, Prag, Polen, Wien)

Flughäfen:
Dresden, Leipzig, Berlin, Frankfurt a.M., München, Prag, Wien, Salzburg
Entfernungen: in km ca.

- Berlin 240
- Dresden 50
- Leipzig 100
- Frankfurt a.M. 410
- München 400
- Prag 200
- Wien 500

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Televisión por cable/satélite · Obra nueva · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Por acuerdo**
Superficie total	**12.920 m²**
Superficie comercial	**1.273 m²**
Superficie de oficina	**216 m²**
Superficie adicional	**108 m²**
Aseos	**4**
Plazas de aparcamiento	**1**

SU CONTACTO

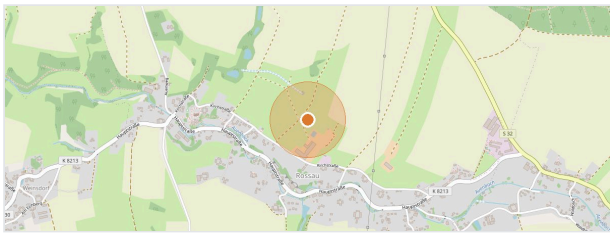


Josef Sieber
Móvil: +43 676 89 88 17 16
Correo: j.sieber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288552