

EXPOSÉ

WIEN · APARTAMENTO

Entzückende 3 Zimmer Wohnung (T09) im 15. Bezirk Märzstraße 55, 1150 Wien

329.000 €	74 m²	3
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

Entzückende 3 Zimmer Wohnung (T09) im 15. Bezirk Märzstraße 55, 1150 Wien

329.000 €
EN VENTA

Superficie	74 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100149780

Entzückende 3 Zimmer Wohnung im 15. Bezirk
Märzstraße/Preysinggasse, 1150 Wien

1. Wohnen im 15. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Märzstraße 55 im 15. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 3 Zimmer-Wohnung liegt im 1.Liftgeschoß.
Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.
Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.
Nicht nur das das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.
Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.
Bus:
12A, 10A, N49
Straßenbahn:
9,49
U-Bahn:
U3, U6

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 74,29 m² Wohnfläche

- Vorzimmer

- Küche

- Wohnzimmer

- 2xSchlafzimmer

- Bad + Handwaschbecken

- WC

Kosten
EUR 329.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MwSt.

Kontakt / Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian
e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

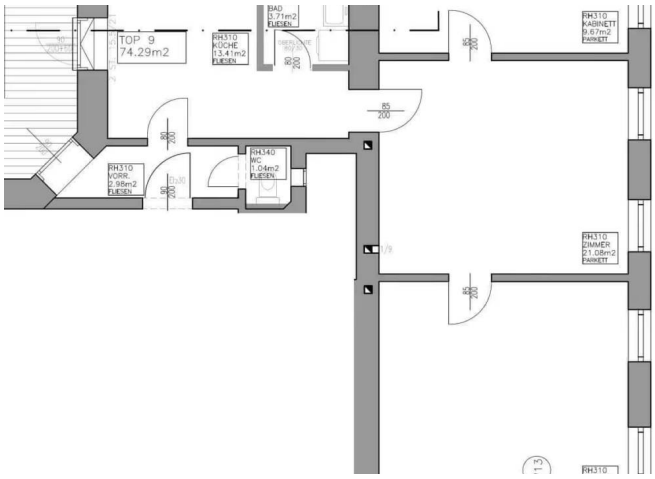
IMMO EXPRESS KG

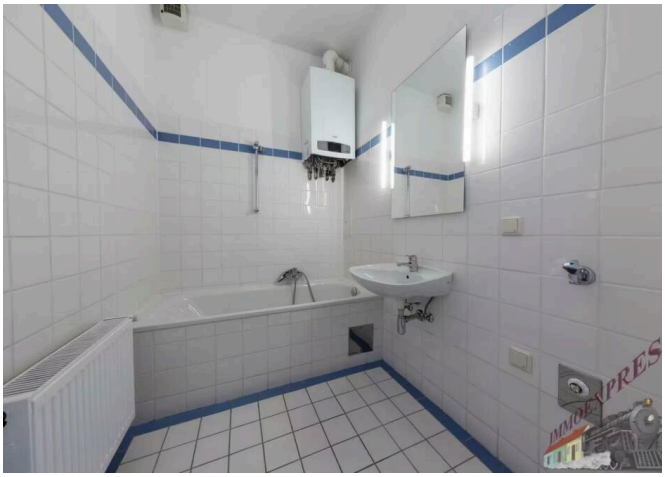
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

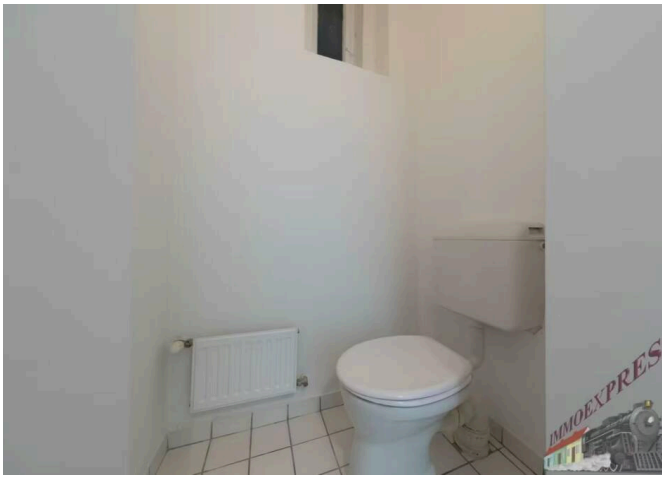
IMPRESIONES



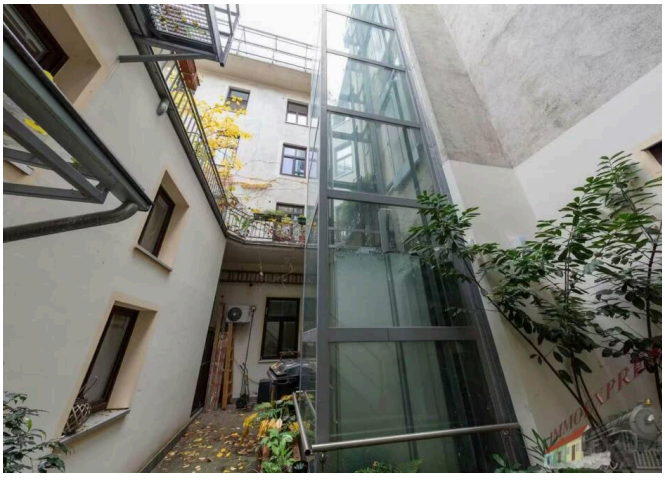




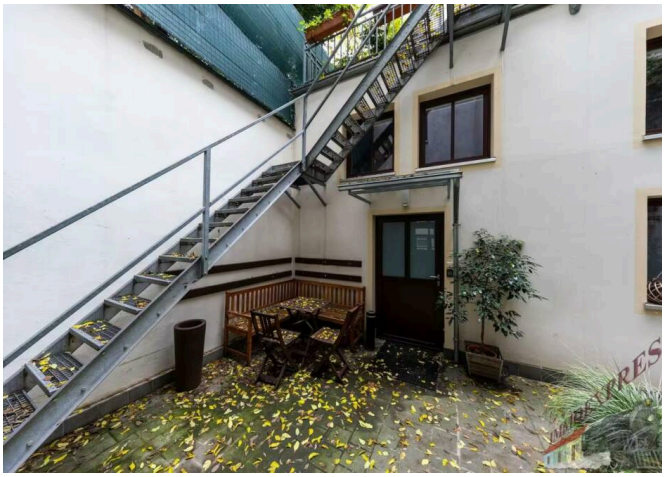














EQUIPAMIENTO

— Edificio antiguo

— Vistas panorámicas

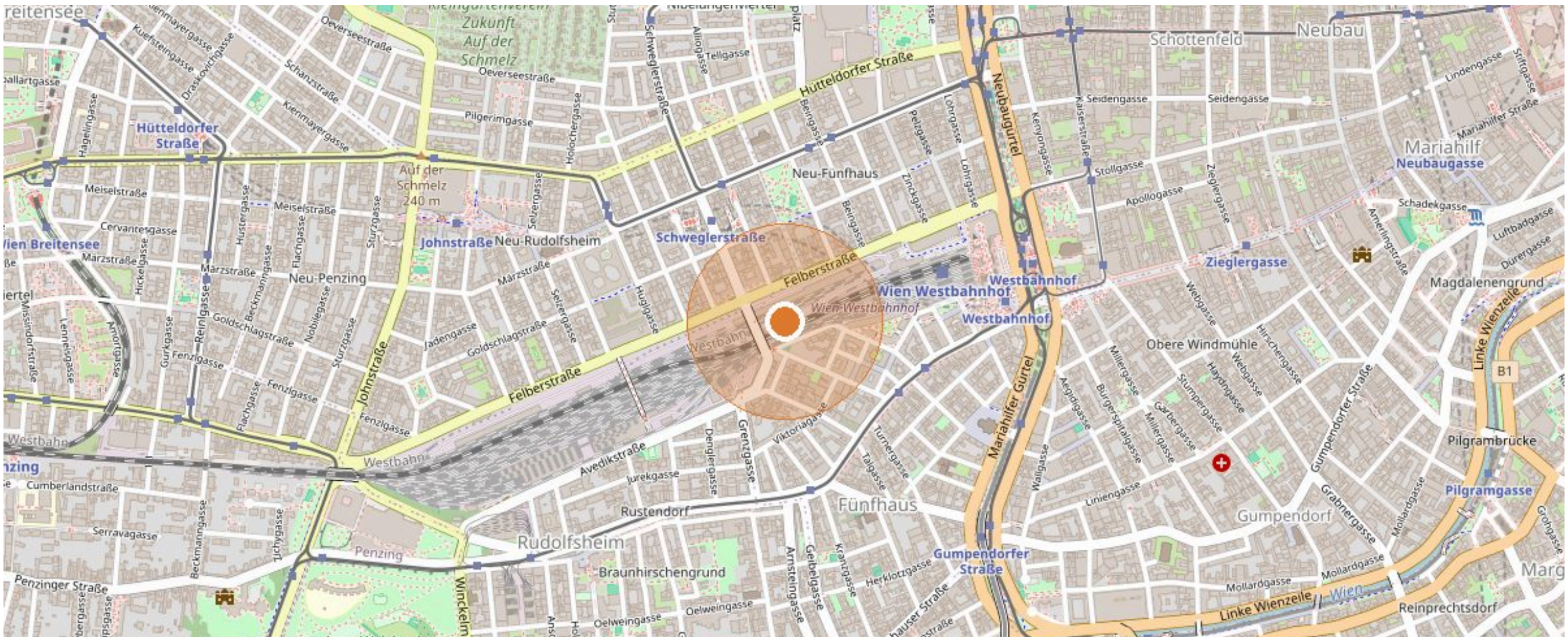
— Ascensor de pasajeros

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**
Planta	**1**
N.° de puerta (Top)	**9**
Distrito	**Wien**
Barrio	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Ubicación	**W Westen**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Comisión del comprador	**2 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Observaciones sobre el precio	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Superficie habitable	**74,29 m²**

Superficie total	**74,29 m²**
Aseos	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Completa**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1150 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ehsan Karimian

Móvil: +43 676 46 46 646

Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100149780 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.