EXPOSÉ

Referencia O2100149797 · Fecha 19.11.2026



Verkauft! Großzügiges Einfamilienhaus in Sollenau

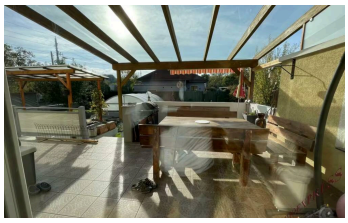
2601 Sollenau

EN VENTA

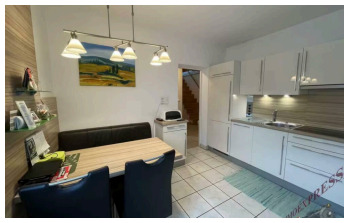
428.000 €

Superficie	192 m²
Terreno	603 m²
Habitaciones	6
Baños	2
Año de construcción	1984
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100149797









DESCRIPCIÓN

Dieses im Jahr 1984 erbaute Ein-Zweifamilienhaus bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 192m² und befindet sich in Ortslage von Sollenau.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über 4 Zimmer;

Wohnzimmer, 2 Schlafräume, Küche, Vorraum, Abstellraum sowie Badezimmer und WC.

Das Obergeschoß bietet ebenso 4 Zimmer;

Ein weiteres Wohnzimmer, 2 Schlafräume, Büro, Vorraum, sowie Badezimmer und WC.

Abgerundet wird dieses Objekt durch einen netten Garten mit Swimmingpool sowie einer großzügigen Garage samt Werkstatt mit ca. 80m²

Heizungsart: Top gepflegte Gas-Zentralheizung mit Radiatoren sowie ein Festbrennstoffkessel.
Objekt Verfügbar ab 01.August 2022
Grundstücksgröße: 603m²

Wohnfläche: 192m²
Kaufpreis: Euro: 428.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung
Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**192 m²**
Superficie total	**192 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**1**

SU CONTACTO

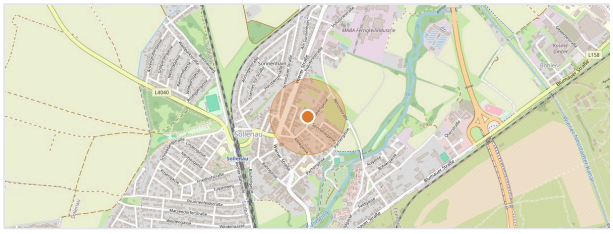


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288593