EXPOSÉ

Referencia O2100150065 · Fecha 18.11.2026



Verkauft! Großzügiger Bungalow für Bastler in Sollenau

2601 Sollenau

EN VENTA

348.000 €

Superficie	110 m²
Terreno	700 m²
Habitaciones	4
Baños	2
Año de construcción	1978
Tipo de inmueble	Bungaló
Oferta	En venta
Referencia	O2100150065









DESCRIPCIÓN

Dieser Bungalow wurde 1978 in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Holzriegel erbaut. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Grundgröße: 700m²
Wohnnutzfläche: 110m²
Keller: 105m²

Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...

Heizung: Gaszentralheizung mit Radiatoren (Ein schöner Kachelofen befindet sich im Wohnzimmer)
Garage sowie ein Carport sind vorhanden.

Kaufpreis € 348.000.-
Verfügbar ab 01. September 2022

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Ruhelage

EQUIPAMIENTO

Sótano · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Distrito	Wiener Neustadt Umgebung

Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**110 m²**
Superficie total	**215 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**1**

SU CONTACTO

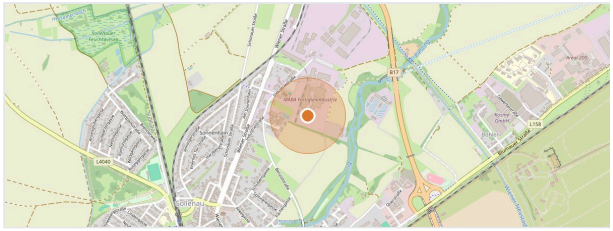


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288611