EXPOSÉ



SOLLENAU · BUNGALÓ

Verkauft! Großzügiger Bungalow für Bastler in Sollenau

348.000 €	110 m²	4	700 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Großzügiger Bungalow für Bastler in Sollenau

348.000 €
EN VENTA

Superficie	110 m²	Año de construcción	1978
Terreno	700 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Habitaciones	4	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100150065

Dieser Bungalow wurde 1978 in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Holzriegel erbaut. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..

Grundgröße: 700m²
Wohnnutzfläche: 110m²
Keller: 105m²

Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...

Heizung: Gaszentralheizung mit Radiatoren (Ein schöner Kachelofen befindet sich im Wohnzimmer)
Garage sowie ein Carport sind vorhanden.

Kaufpreis € 348.000.-
Verfügbar ab 01. September 2022

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Ruhelage

IMPRESIONES

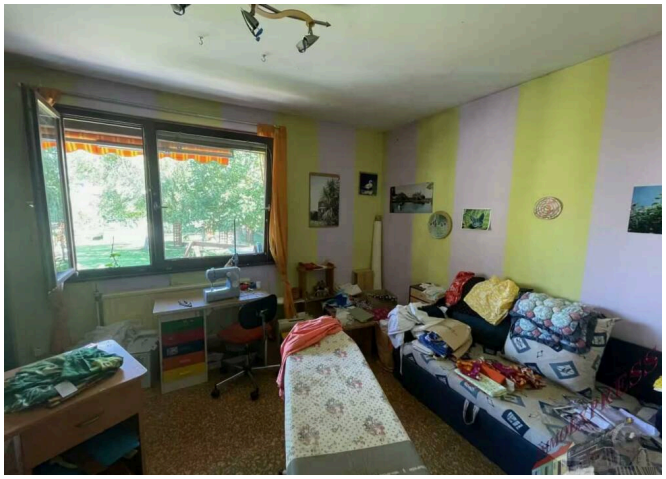


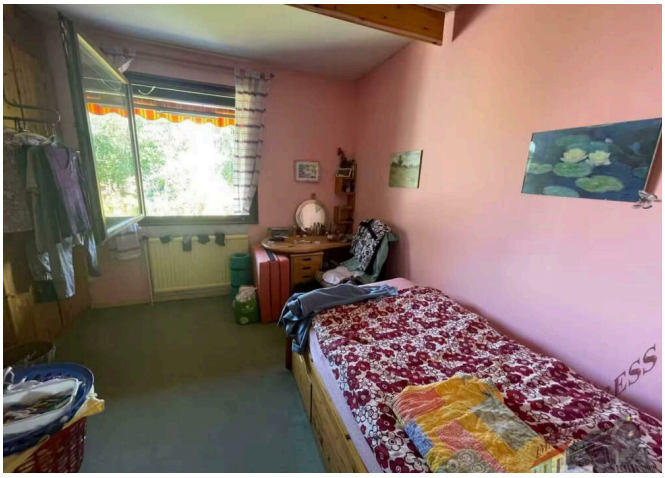


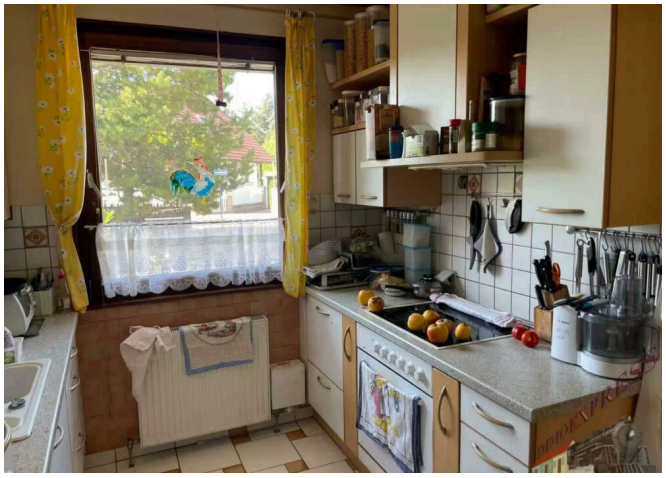


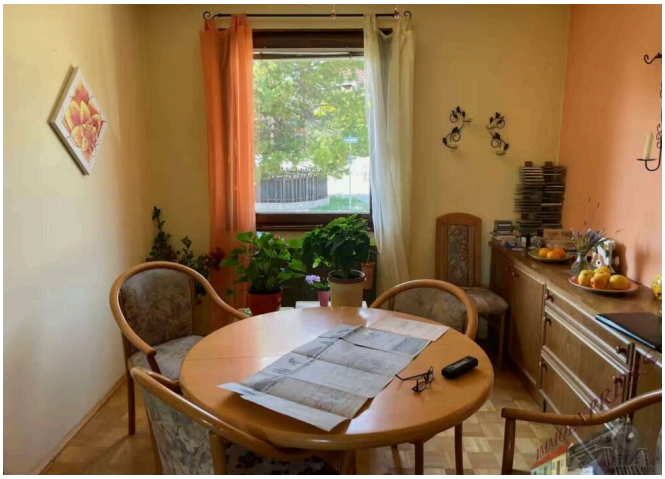














EQUIPAMIENTO

— Sótano

— Parcialmente amueblado

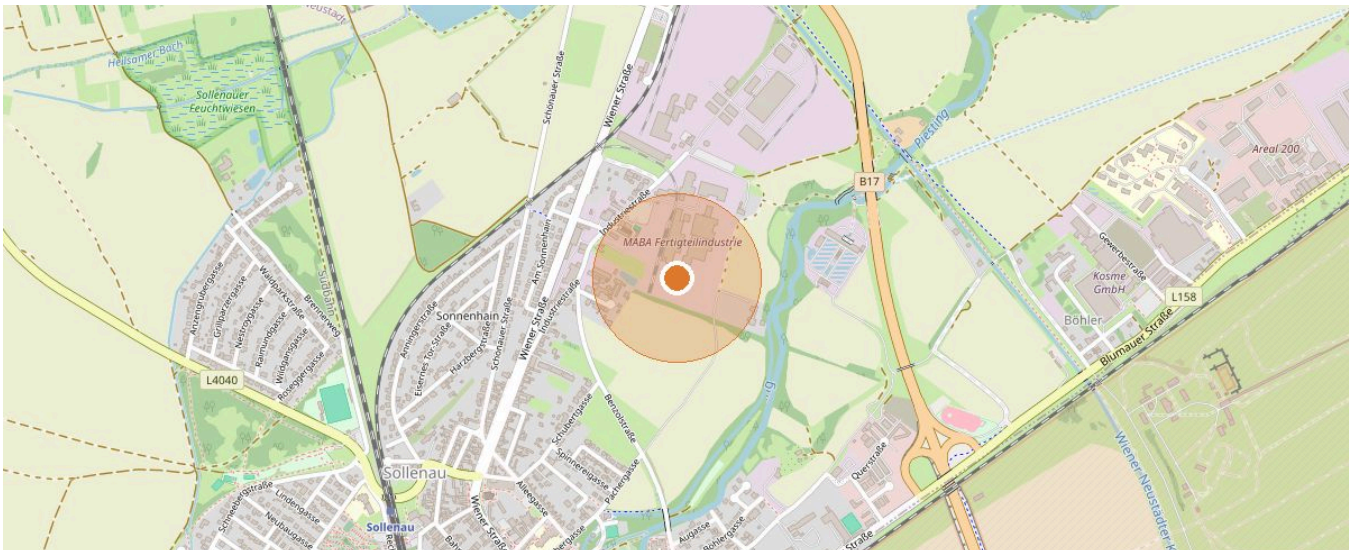
— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**110 m²**
Superficie total	**215 m²**
Aseos	**2**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**20 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**

Superficie del sótano	**105 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**Madera**
Puertas	**Madera**
Última modernización	**Continuo**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100150065 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.