

Verkauft: Traumhafter Bungalow in Sollenau

Bungaló · 2601 Sollenau

EN VENTA
488.000 €

86 m²	4	995 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	86 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Terreno	995 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	4	Referencia	O2100150378
Año de construcción	1970		

Descripción

Dieser großartige Bungalow wurde in einer wunderschönen und ruhigen Lage in Sollenau erbaut. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Bahn, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es eignet sich perfekt für eine kleinere Familie! Im Jahr 2011 wurde eine komplette Kernsanierung vorgenommen.

Vorraum, Badezimmer mit WC, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Wintergarten mit Zugang auf eine schöne große Terrasse und den Garten...

Heizung: Gas/Zentralheizung, Solar (Fußbodenheizung), weiteres befindet sich ein Kachelofen im Wohn-Essbereich.

Der Garten ist wunderschön angelegt, ein großes Carport rundet dieses Angebot ab.

Grundgröße: 995m²
Wohnnutzfläche: ca. 87m²
Keller: ca. 65m²
Haus ursprünglich in den 1970er Jahren erbaut.
HWB: 80kWh/m²
Kaufpreis € 488.000.-

Verfügbar ab 01. Mai 2023

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne und ruhige Siedlungslage

Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas | Sótano | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**	Superficie del sótano	**65 m²**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**	Fuente de energía de la calefacción	**Gas**

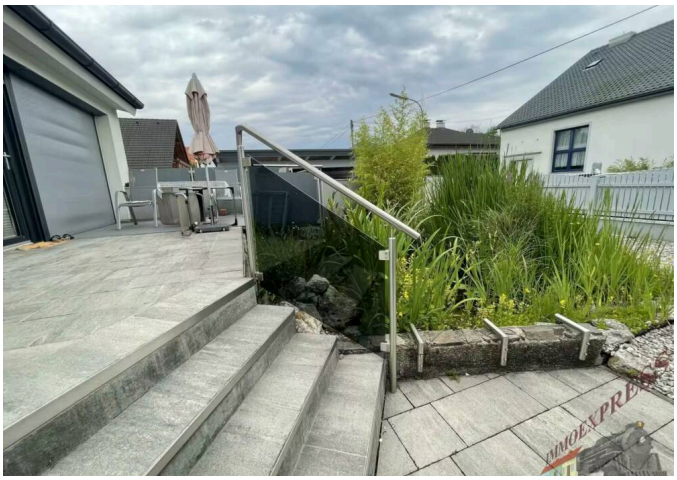
Ubicación	**Sollenau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**86 m²**
Superficie total	**87 m²**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**17 m²**
Plazas de aparcamiento	**2**

Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Cochera**
Tipo de ventanas	**PVC/aluminio**
Observaciones sobre ventanas	**3-fach Verglasung**
Puertas	**Madera**
Última modernización	**2011**

Impresiones



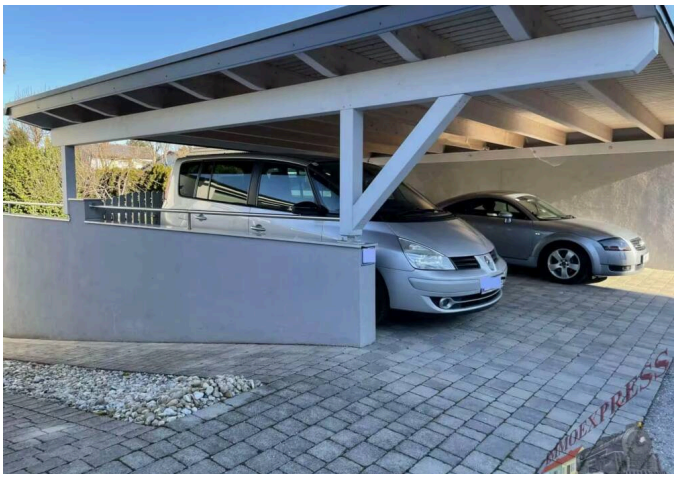






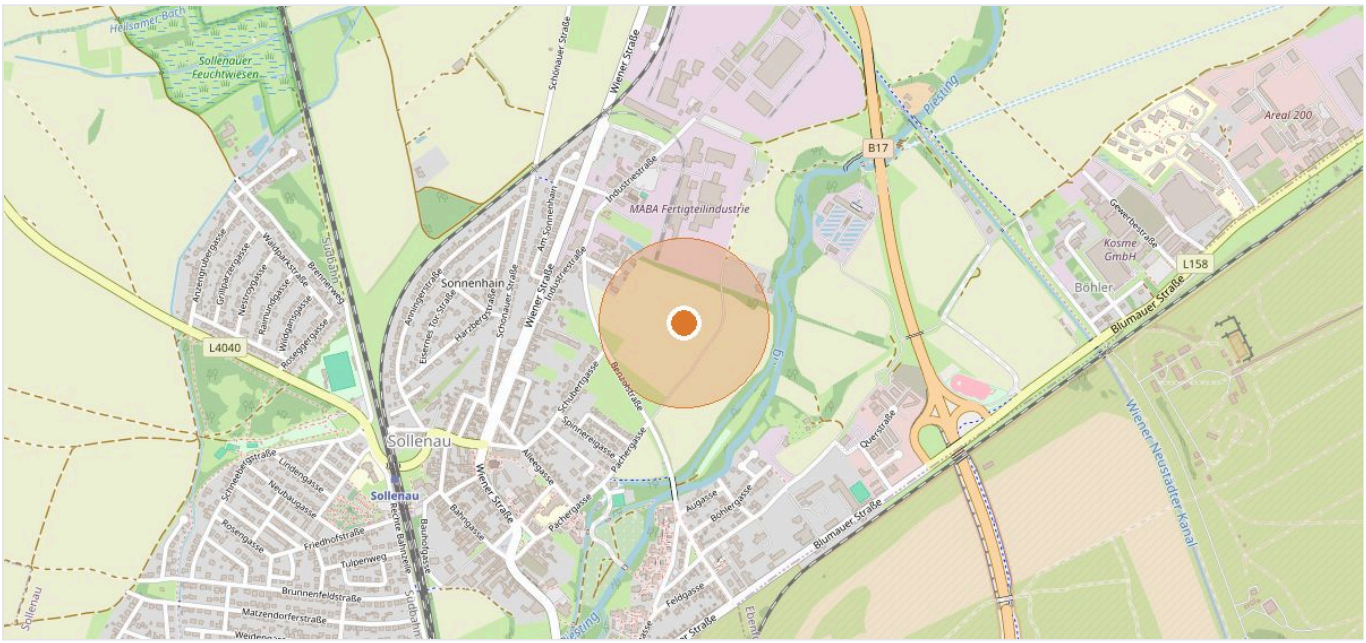








Ubicación



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288629

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.