

# Verkauft! Liebevoller Bungalow in Sollenau

Bungaló · 2601 Sollenau

EN VENTA
**328.000 €**

| 81 m² | 4 | 664 m² |
|---|---|---|
| Superficie | Habitaciones | Terreno |

## Datos clave

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 81 m² | Tipo de inmueble | Bungaló |
| Terreno | 664 m² | Oferta | En venta |
| Habitaciones | 4 | Referencia | O2100151240 |
| Baños | 1 | | |

## Descripción

Dieser Bungalow wurde 1976 in einer zentralen Siedlungslage in Massivbauweise errichtet. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut..

- Grundgröße: 564m²
- Wohnnutzfläche: 81m²
- Eine Garage sowie ein Carport sind vorhanden.
- Heizung: Elektro und ein Kaminofen

Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...
Eine Dachsanierung wurde 2016 vorgenommen.
Kaufpreis € 328.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

## Más detalles

| | |
|---|---|
| Distrito | **Wiener Neustadt Umgebung** |
| Ubicación | **Sollenau** |
| Comisión del comprador | **3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |
| Superficie habitable | **81 m²** |
| Superficie total | **81 m²** |
| Aseos | **1** |
| Plazas de aparcamiento | **1** |
| Fuente de energía de la calefacción | **Eléctrica** |
| Suelos | **Parquet** |
| Equipamiento del baño | **Bañera, Ventana** |
| Cocina | **Completa** |
| Tipo de aparcamiento | **Garaje** |

| | |
|---|---|
| Terrazas | 1 |
| Superficie de terraza | 15 m² |

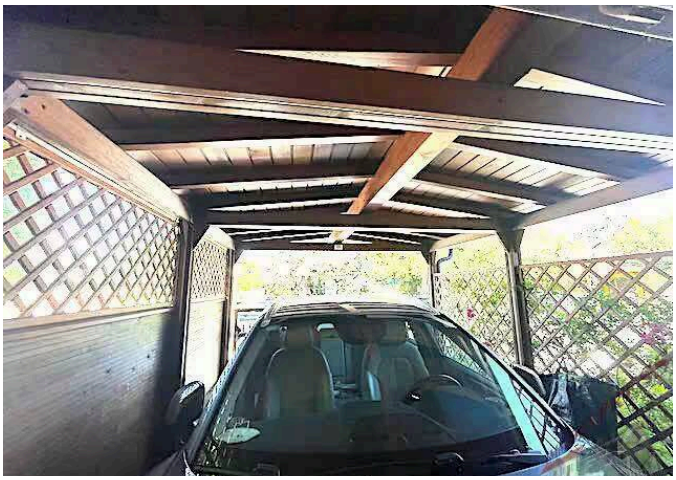
| | |
|---|---|
| Tipo de ventanas | Madera |
| Puertas | Madera |

## Impresiones









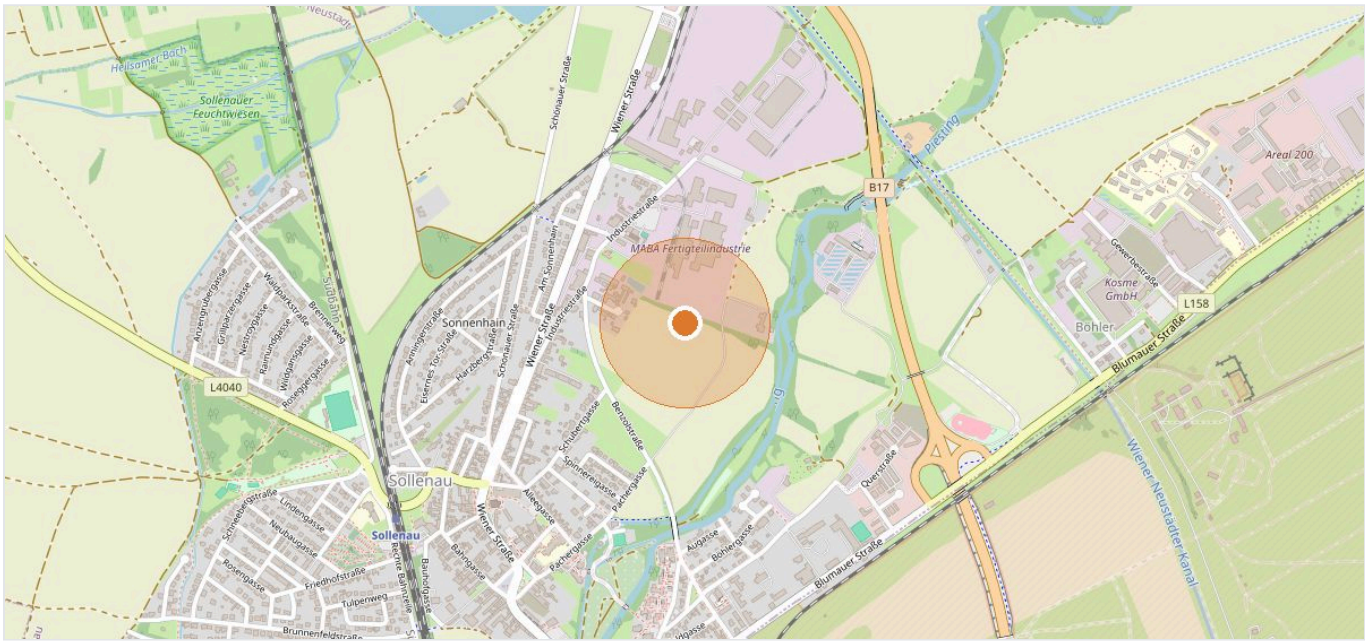








## Ubicación




2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

## Su contacto




### Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express


VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288659


Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.