EXPOSÉ

Referencia O2100151240 · Fecha 18.11.2026



Verkauft! Liebevoller Bungalow in Sollenau

2601 Sollenau

EN VENTA

328.000 €

Superficie	81 m²
Terreno	664 m²
Habitaciones	4
Baños	1
Tipo de inmueble	Bungaló
Oferta	En venta
Referencia	O2100151240









DESCRIPCIÓN

Dieser Bungalow wurde 1976 in einer zentralen Siedlungslage in Massivbauweise errichtet. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut..

- Grundgröße: 564m²
- Wohnnutzfläche: 81m²
- Eine Garage sowie ein Carport sind vorhanden.
- Heizung: Elektro und ein Kaminofen

Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...
Eine Dachsanierung wurde 2016 vorgenommen.
Kaufpreis € 328.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Wiener Neustadt Umgebung
Ubicación	Sollenau
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Superficie habitable	81 m²
Superficie total	81 m²
Aseos	1
Terrazas	1
Superficie de terraza	15 m²

SU CONTACTO

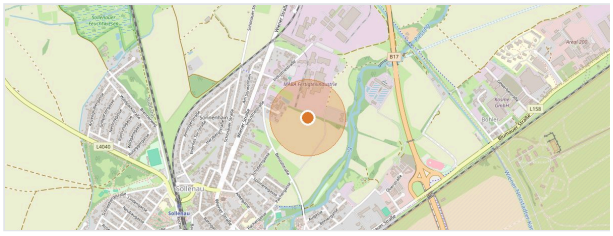


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288659