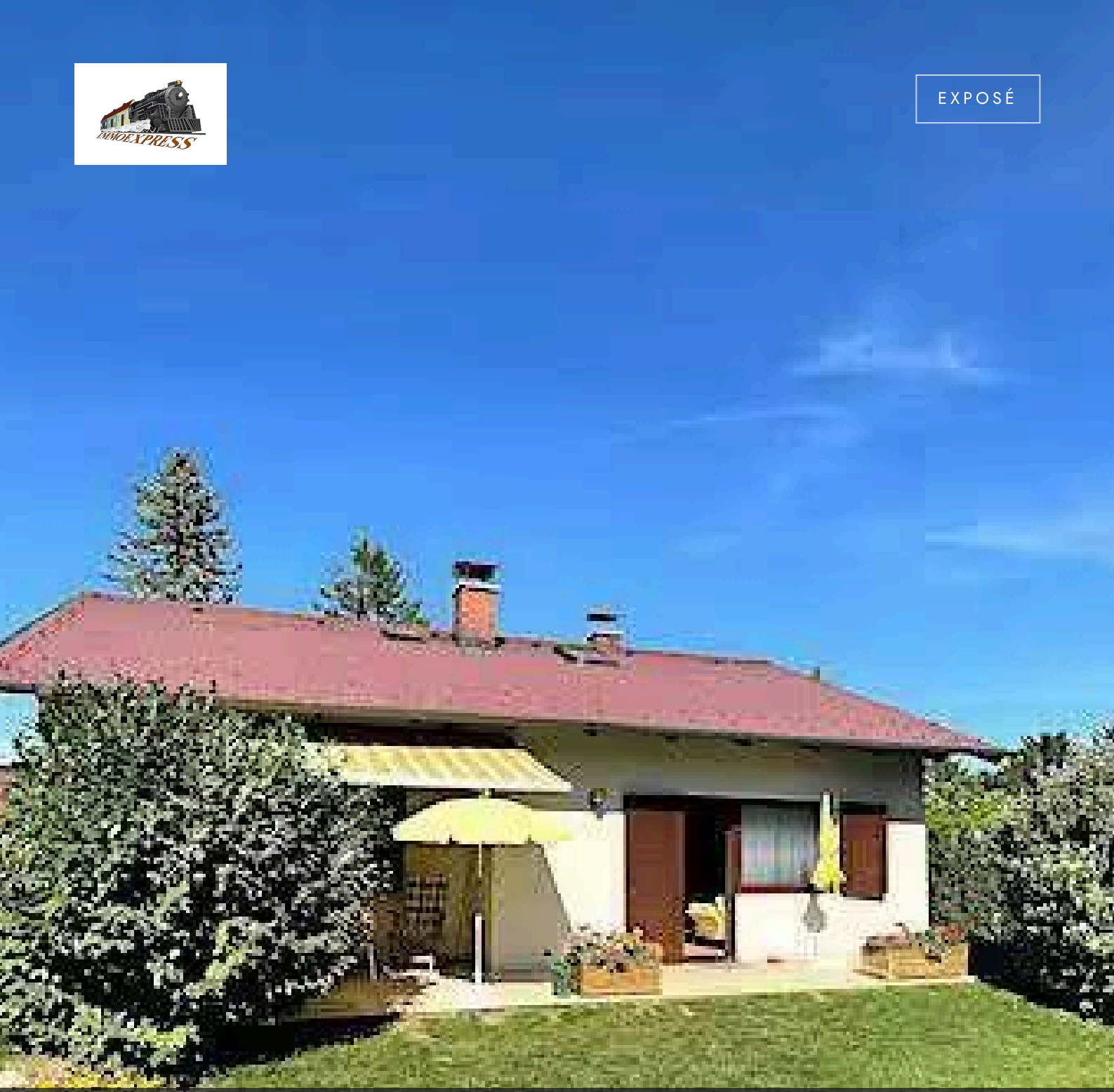
EXPOSÉ



SOLLENAU · BUNGALÓ

Verkauft! Liebevoller Bungalow in Sollenau

328.000 €	81 m²	4	664 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Liebevoller Bungalow in Sollenau

328.000 €
EN VENTA

Superficie	81 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Terreno	664 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	4	Referencia	O2100151240
Baños	1		

Dieser Bungalow wurde 1976 in einer zentralen Siedlungslage in Massivbauweise errichtet. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut..

- Grundgröße: 564m²
- Wohnnutzfläche: 81m²
- Eine Garage sowie ein Carport sind vorhanden.
- Heizung: Elektro und ein Kaminofen

Aufteilung:
Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und den Garten...
Eine Dachsanierung wurde 2016 vorgenommen.
Kaufpreis € 328.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5% v. Kaufpreis
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

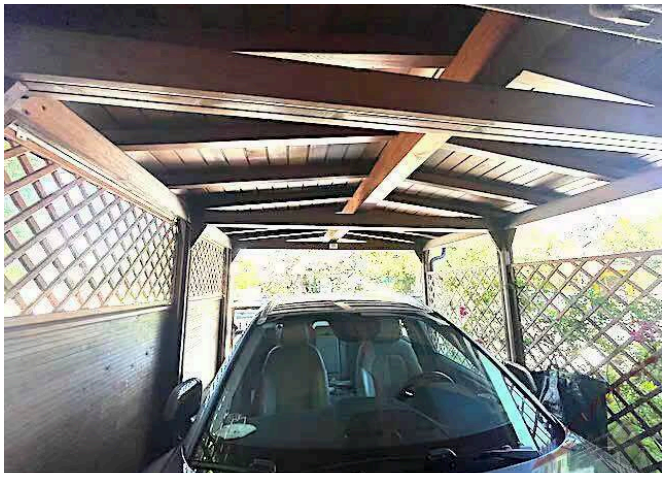
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES







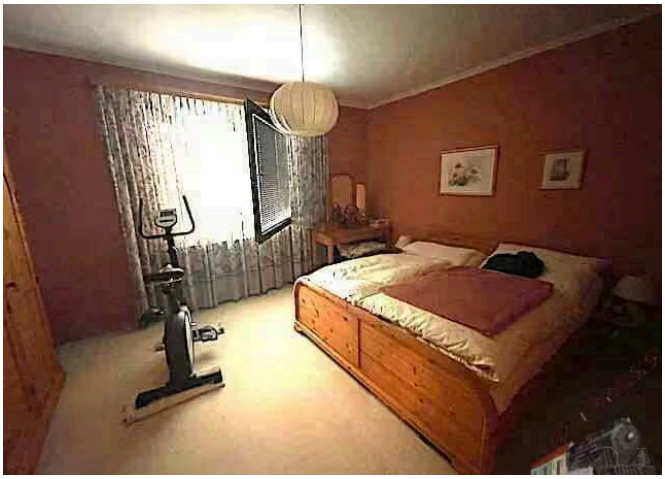














EQUIPAMIENTO

— Sin barreras arquitectónicas

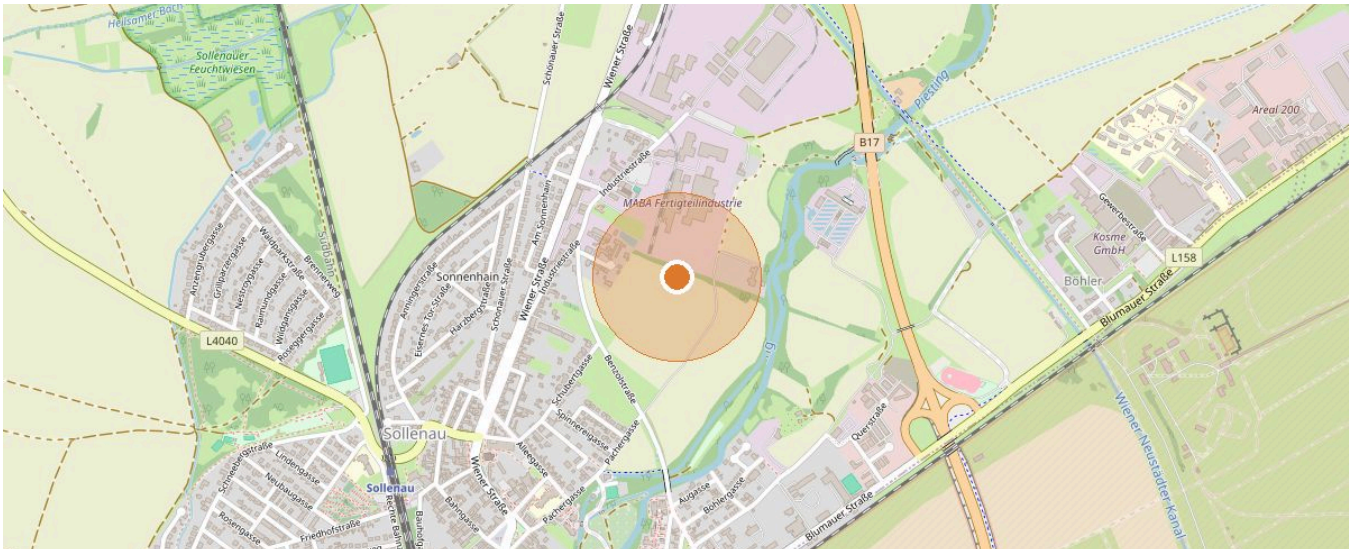
— Parcialmente amueblado

— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**	Plazas de aparcamiento	**1**
Ubicación	**Sollenau**	Fuente de energía de la calefacción	**Eléctrica**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**	Suelos	**Parquet**
Superficie habitable	**81 m²**	Equipamiento del baño	**Bañera, Ventana**
Superficie total	**81 m²**	Cocina	**Completa**
Aseos	**1**	Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Terrazas	**1**	Tipo de ventanas	**Madera**
Superficie de terraza	**15 m²**	Puertas	**Madera**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2601 Sollenau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.