EXPOSÉ

Referencia O2100151848 · Fecha 23.11.2026



Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

1110 Wien,Simmering

EN ALQUILER

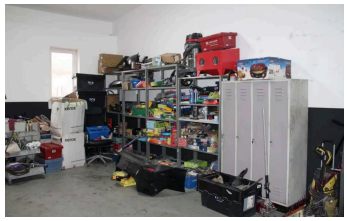
11.800 €

Superficie	1.800 m²
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de inmueble	Taller
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100151848









DESCRIPCIÓN

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

Übersicht mit den Daten.

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung
Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % UST monatlich 11.800,– Euro
Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

Investablöse 800.000,– Euro netto + 20 % USt
(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentral gelegen mit guter Anbindung

Sehr guter Kundenstock - Weitergabe mit Investablöse

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Obra nueva · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

N.° de puerta (Top)	1

Distrito	**Wien**
Barrio	**11. Simmering**
Ubicación	**W Süden**
Alquiler neto sin gastos	**9.000 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**11.800 €**
Gastos de comunidad mensuales	**833,33 €**
Gastos de explotación sin IVA	**833,33 €**

SU CONTACTO

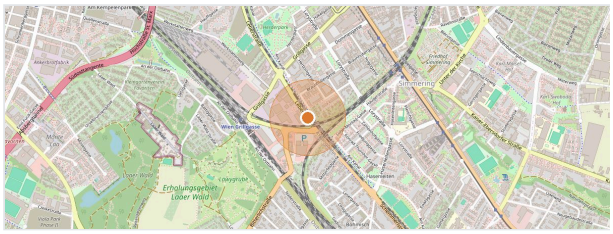


Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288675