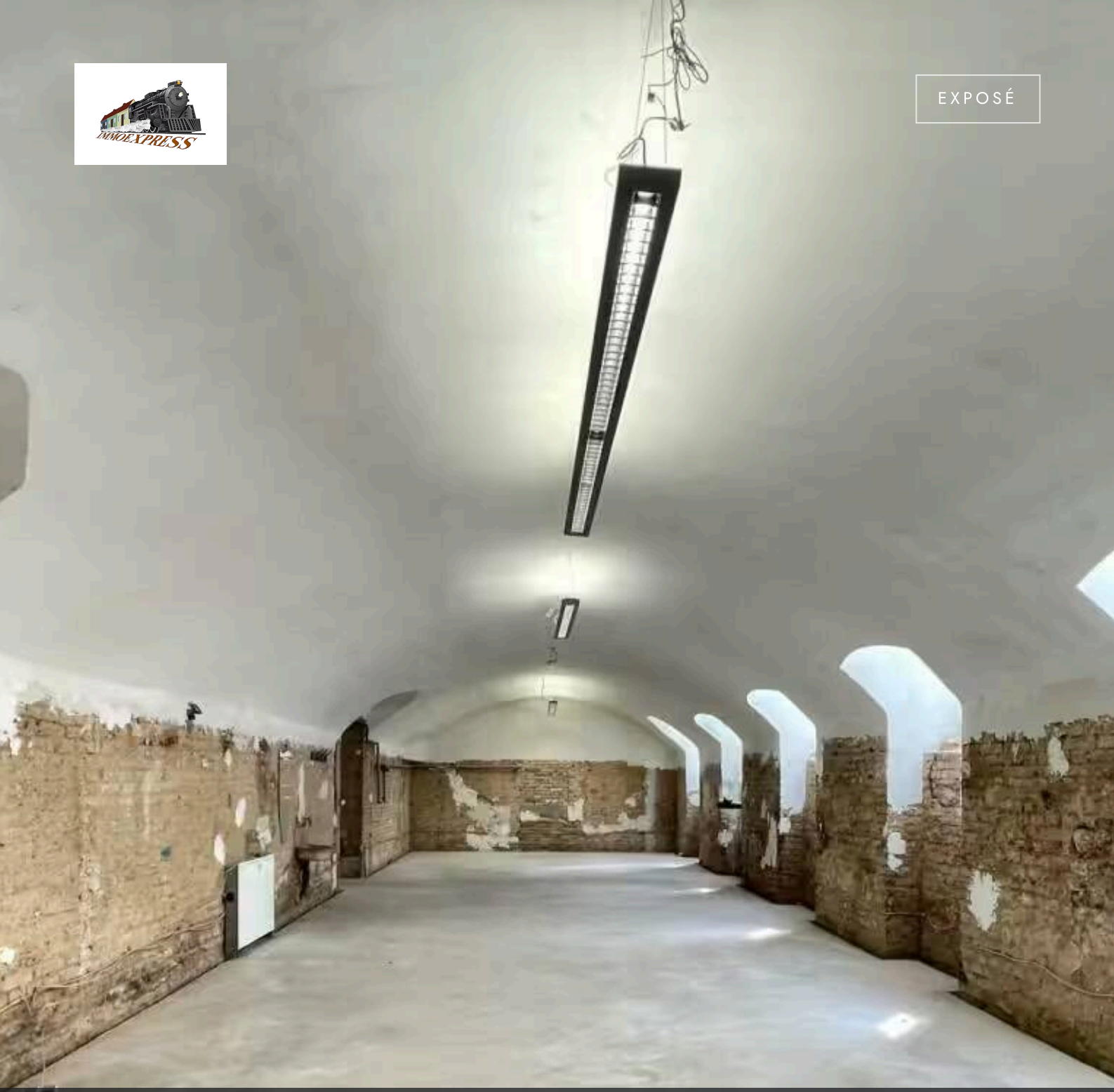


EXPOSÉ

WIEN · ALMACÉN

# Zur Vermietung, Lager / Büro Souterrain im 1. Bezirk Nähe Rathausplatz

| 2.190 € | 120 m² | 1 |
| --- | --- | --- |
| EN ALQUILER | SUPERFICIE | HABITACIONES |

DESCRIPCIÓN

# Zur Vermietung, Lager / Büro Souterrain im 1. Bezirk Nähe Rathausplatz

**2.190 €**
EN ALQUILER

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 120 m² | Oferta | En alquiler |
| Habitaciones | 1 | Referencia | O2100152780 |
| Tipo de inmueble | Almacén | | |

1. Lagerfläche im 1. Bezirk nahe Rathausplatz zu vermieten
Zur Vermietung gelangt eine großzügige, gepflegte Einheit mit einer Gesamtfläche von ca. 120,33 m² und einer Raumhöhe von ca. 3,32 m.
Die Fläche eignet sich ideal für Nutzungen mit Schwerpunkt Lager, Archiv oder Storage, kombiniert mit einem geringeren Büroanteil.
Die helle Einheit bietet weitläufige, flexibel nutzbare Flächen für Lager- und Storagezwecke sowie die Möglichkeit, einzelne Bereiche als Büro oder Besprechungsräume zu nutzen. Die Raumaufteilung erlaubt eine effiziente Kombination aus Lagerfläche und administrativer Nutzung in zentraler Innenstadtlage.

2.Lage
1010 Wien, Stadiongasse Ecke Bartensteingasse
(Stadiongasse 4, 1010 Wien)
Straßenbahnlinie: 1, 2, 71, D
Bus: 1A, N38, N25, N60, N66
U2

Aufgrund der sehr guten Lage sind auch zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten wie diverse Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Apotheken und Banken fußläufig erreichbar.

3. Kosten:
EUR 2.190,- inkl. BK und gesetzl. USt. ohne HK
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: 3 ½ oder 5 Jahre + Verlängerungsoption

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

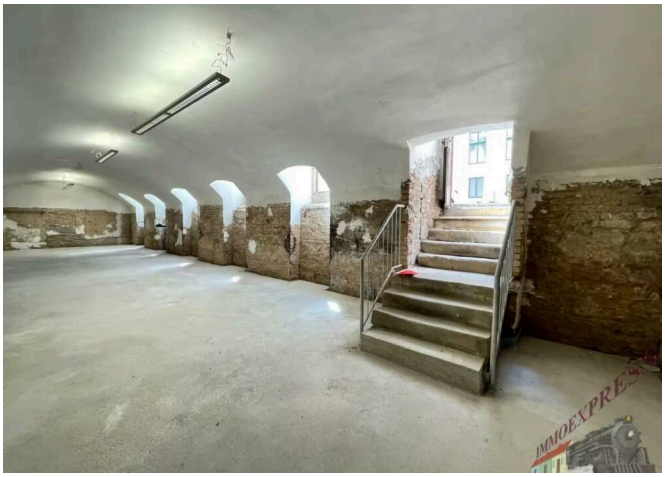
*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

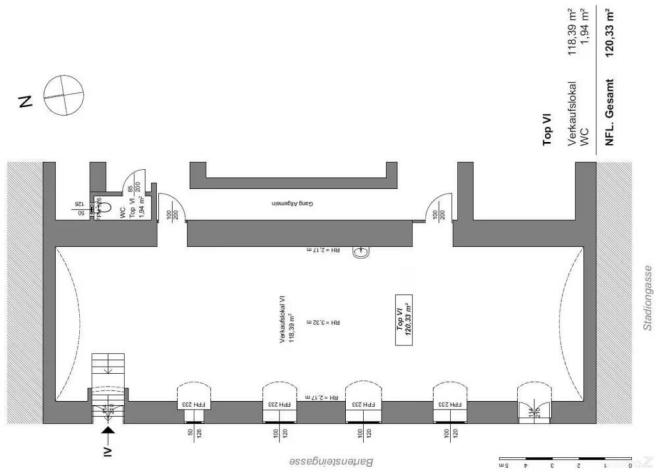
Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

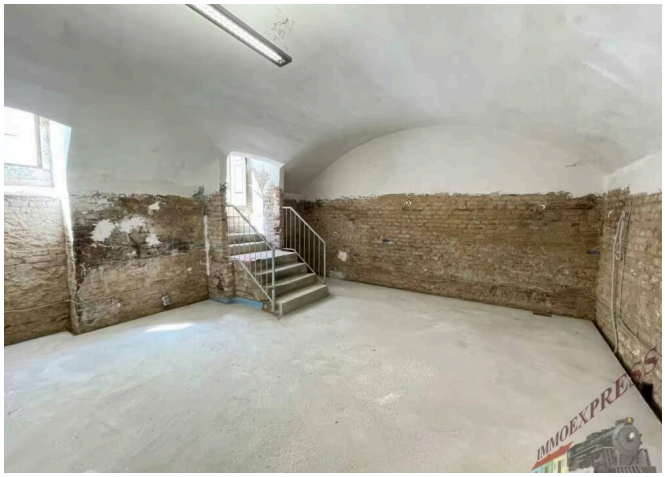
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES

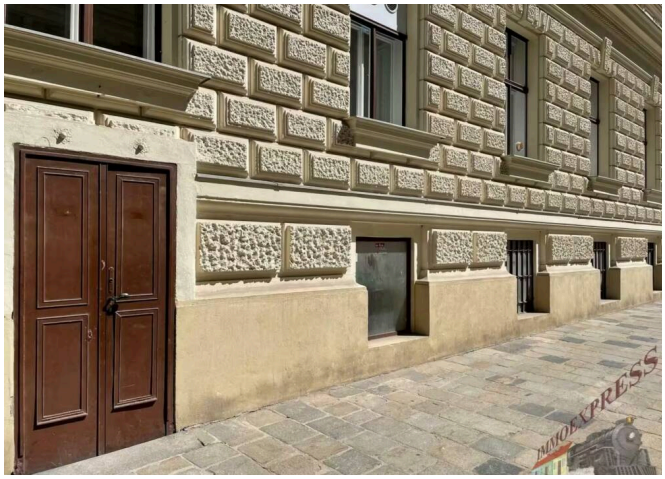










## EQUIPAMIENTO

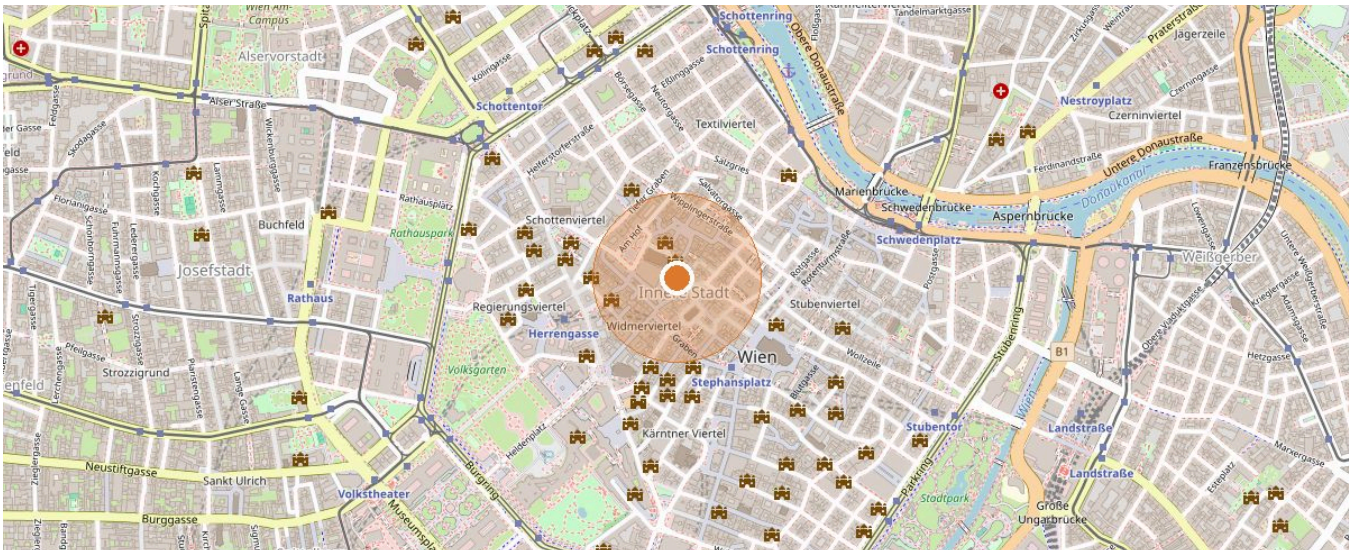
— Parcialmente urbanizado

## MÁS DETALLES

| | |
|---|---|
| N.° de puerta (Top) | **GS6** |
| Distrito | **Wien** |
| Barrio | **1. Innere Stadt** |
| Ubicación | **W Zentrum** |
| Alquiler sin gastos | **2.190 €** |
| Alquiler con gastos e IVA incluidos | **2.190 €** |
| Calefacción incluida en el alquiler | **No** |
| Costes totales | **2.190 €** |
| Comisión del comprador | **3 BMM zzgl. 20% MwSt.** |
| Observaciones sobre el precio | **inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK** |

| | |
|---|---|
| Fianza | **BMM** |
| Superficie total | **120,33 m²** |
| Superficie de almacén | **120,33 m²** |
| Fuente de energía de la calefacción | **Gas** |
| Suelos | **Cemento** |
| Tipo de ventanas | **Metal** |
| Puertas | **Metal** |
| Aseo independiente | **1** |
| Disponible a partir de | **Inmediatamente** |

## UBICACIÓN & SU CONTACTO




1010 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

### Ehsan Karimian

Móvil: +43 676 46 46 646

Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100152780 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.