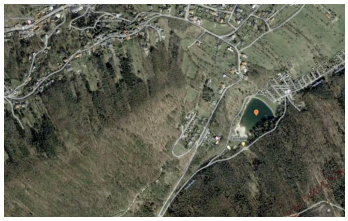
EXPOSÉ

Referencia O2100153273 · Fecha 19.11.2026







Bauland nahe Stausee Forchtenstein zu kaufen

7212 Forchtenstein

EN VENTA

75.000 €

Superficie	**915 m²**
Terreno	**1.831 m²**
Tipo de inmueble	**Terreno (uso residencial)**
Oferta	**En venta**
Referencia	**O2100153273**

DESCRIPCIÓN

Zwei Bauplätze in Forchtenstein – Grünblick nahe dem Stausee!
Kaufpreis: je € 75.000,– | ca. 915 m² pro Grundstück
Sie suchen einen Bauplatz in ruhiger, naturnaher Lage im Burgenland? In Forchtenstein, am nördlichen Ortsrand in der Nähe des Stausees Forchtenstein, gelangen zwei Grundstücke mit jeweils ca. 915 m² zum Verkauf.
Die Grundstücke bieten eine grüne Umgebung und einen schönen Blick ins umliegende Landschaftsgebiet. Ideal für Interessenten, die naturnah wohnen möchten und Wert auf ein großzügiges Grundstück legen.
Zwei Grundstücke – einzeln erwerbbar!
Grundstücksdaten

- Standort: Forchtenstein, Burgenland
- Lage: nördlicher Ortsrand, Nähe Stausee Forchtenstein
- Gesamtfläche: ca. 1.831 m²
- Bauplatz A: ca. 915 m², Hausnummer 60
- Bauplatz B: ca. 915 m², Hausnummer 62
- Widmung: Bauland
- Kaufpreis: € 75.000,– je Grundstück

Flächenangaben laut vorliegenden Unterlagen, ohne Gewähr.
Lage und Besonderheiten
Forchtenstein liegt in der Region Rosalia im Burgenland und bietet eine naturnahe Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Freizeitaktivitäten.
Die Lage in der Nähe des Stausees und der umliegenden Hügellandschaft spricht besonders Interessenten an, die ein ruhiges Wohnumfeld bevorzugen.

Wichtiger Hinweis zur Grundstücksbeschaffenheit: Aufgrund der steilen Hanglage ist ein großer Teil der Grundstücksfläche bewaldet und befindet sich in steilem Gelände. Die tatsächlich nutzbare Fläche für Garten und Freizeit ist daher entsprechend eingeschränkt. Bitte berücksichtigen Sie dies bei der Planung Ihres Bauvorhabens.
Bebauung
Die Grundstücke sind als Bauland gewidmet. Die konkrete Bebauungsmöglichkeit richtet sich nach den geltenden örtlichen Bebauungsvorschriften und ist vor einem Kauf mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.
Ein Steilheitsprofil kann bei Interesse gerne übermittelt werden.
Anschlüsse und Aufschließung
Wasser, Strom und Kanal sind im Straßenbereich vorhanden. Die erforderlichen Anschluss- und Aufschließungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die konkreten Kosten und Anschlussmöglichkeiten sind bei der Gemeinde beziehungsweise den zuständigen Versorgungsunternehmen abzuklären.
Kaufnebenkosten

- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragungsgebühr: grundsätzlich 1,1 %, vorbehaltlich allfälliger gesetzlicher Befreiungen
- Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung: ca. 2 % als Richtwert
- Maklerprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Mattersburg**
Ubicación	**Forchtenstein**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**915 m²**
Plazas de aparcamiento	**4**
Distancia a la escuela primaria	**5,0 km**
Distancia a comercios	**2,0 km**

SU CONTACTO

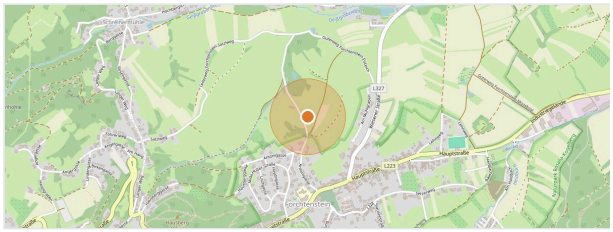


Josef Sieber
Móvil: +43 676 89 88 17 16
Correo: j.sieber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288748