EXPOSÉ

Referencia O2100153437 · Fecha 18.11.2026



Verkauft! Bungalow in ruhiger Siedlungslage

2601 Eggendorf

EN VENTA

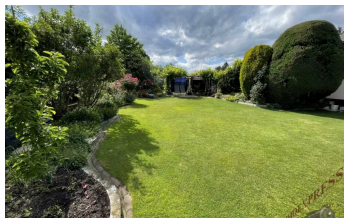
398.000 €

Superficie	95 m²
Terreno	570 m²
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de inmueble	Bungaló
Oferta	En venta
Referencia	O2100153437









DESCRIPCIÓN

Dieser tolle Bungalow wurde im Jahr 1980 in einer wunderschönen, ruhigen Lage in der Siedlung Maria Theresia fertiggestellt. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut.. Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es bleibt teilweise möbliert und kann jederzeit besichtigt werden!

Grundgröße: 570m²
Wohnnutzfläche: 95m²
Keller: 75m²
Garage: 39m²

Aufteilung:
Vorraum, Garderobe, Badezimmer, WC, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf eine schöne große Terrasse und den Garten...

Heizung: Öl/Zentralheizung
HWB: 125kWh/m²

Der Garten ist wunderschön angelegt, ein Gartenhäuschen und eine gemütliche Sitzecke für laue Sommernachtsstunden machen ihn perfekt!

Kaufpreis € 398.000.-

Verfügbar ab 01.01.2023

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Siedlungslage

EQUIPAMIENTO

Sótano · Obra nueva · Parcialmente amueblado · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Eggendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**95 m²**
Superficie total	**189 m²**
Aseos	**1**
Superficie de terraza	**20 m²**

SU CONTACTO

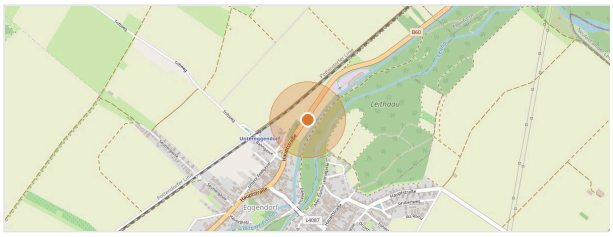


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288753