EXPOSÉ



EGGENDORF · BUNGALÓ

Verkauft! Bungalow in ruhiger Siedlungslage

398.000 €	95 m²	5	570 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Bungalow in ruhiger Siedlungslage

398.000 €
EN VENTA

Superficie	95 m²	Año de construcción	1973
Terreno	570 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Habitaciones	5	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100153437

Dieser tolle Bungalow wurde im Jahr 1980 in einer wunderschönen, ruhigen Lage in der Siedlung Maria Theresia fertiggestellt. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es bleibt teilweise möbliert und kann jederzeit besichtigt werden!

Grundgröße: 570m²
Wohnnutzfläche: 95m²
Keller: 75m²
Garage: 39m²

Aufteilung:
Vorraum, Garderobe, Badezimmer, WC, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf eine schöne große Terrasse und den Garten...

Heizung: Öl/Zentralheizung
HWB: 125kWh/m²

Der Garten ist wunderschön angelegt, ein Gartenhäuschen und eine gemütliche Sitzecke für laue Sommernachtsstunden machen ihn perfekt!

Kaufpreis € 398.000.-

Verfügbar ab 01.01.2023

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Siedlungslage

IMPRESIONES





















EQUIPAMIENTO

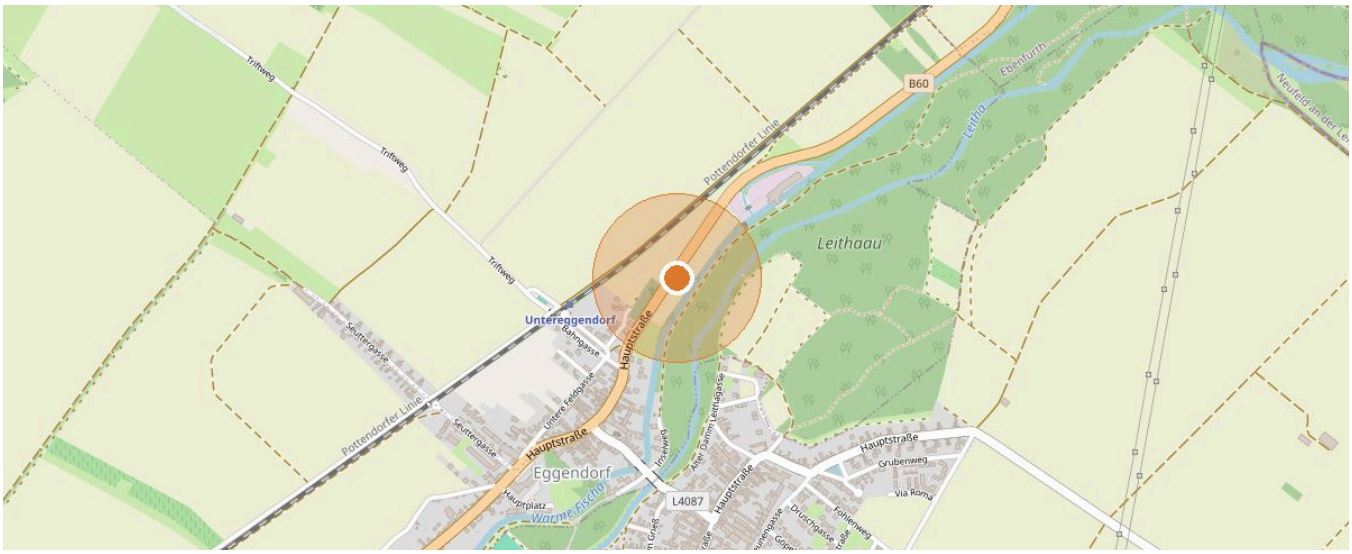
- Sótano
- Parcialmente amueblado
- Obra nueva
- Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Eggendorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**95 m²**
Superficie total	**189 m²**
Aseos	**1**
Superficie de terraza	**20 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**94 m²**

Fuente de energía de la calefacción	**Gasóleo**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Última modernización	**2011**
Disponible a partir de	**01.01.2023**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2601 Eggendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100153437 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.