

2-3 Zimmer Dachgeschoß Wohnung zum Sanieren

Ático · 2540 Bad Vöslau

EN VENTA
227.000 €

63 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	63 m²	Oferta	En venta
Tipo de inmueble	Ático	Referencia	O2100153719

Descripción

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 2-3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in einem wunderschönen und sanierten Altbauhaus in der Villenlage von Bad Vöslau. Die Wohnung ist noch bis maximal 28.06.2028 vermietet. Eine vorliegende Zustimmung zum Balkonzubau ist vorhanden. Das Haus verfügt über einen Pool, welche ab freiwerden der aktuellen Mieterpartei von den zukünftigen Wohnungseigentümern benutzt werden darf. Weiters verfügt sie über zwei Autostellplätze, welche das Angebot abrunden.
Die ausgezeichnete Ruhelage im Zentrum von Bad Vöslau zeichnet dieses Objekt besonders aus. In wenigen Gehminuten gelangt man sowohl ins Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten sowie zum Bahnhof.

Wohnfläche 63m²
2 Autoabstellplätze
Kellerabteil
Kaufpreis € 227.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Sótano

Más detalles

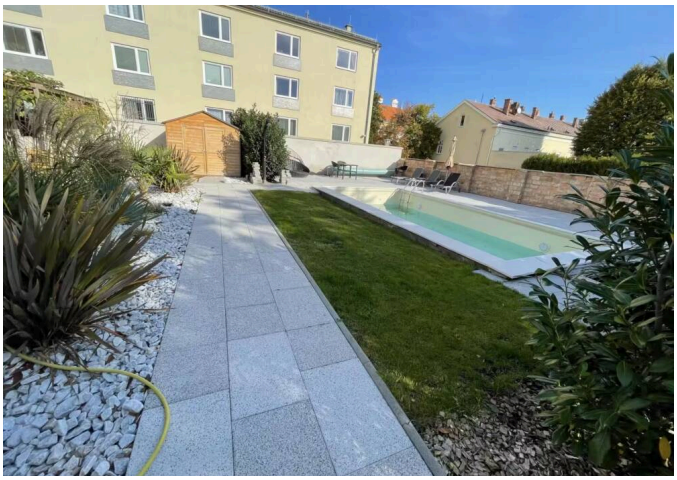
Distrito	**Baden**
Barrio	**Vöslau**
Ubicación	**Bad Vöslau**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

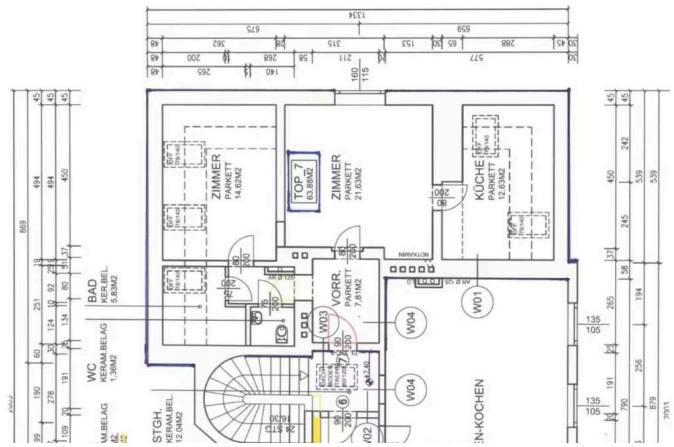
Superficie habitable	**63 m²**
Superficie total	**63 m²**
Plazas de aparcamiento	**2**
Superficie del sótano	**6 m²**

Impresiones

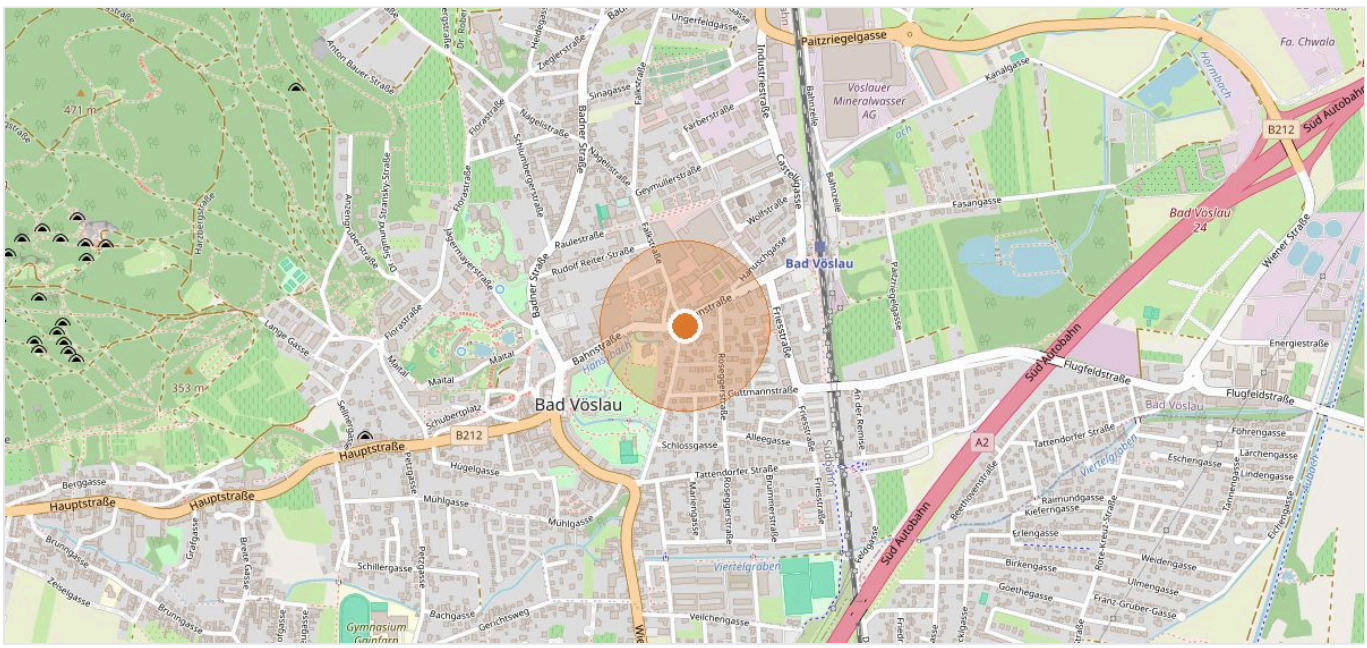








Ubicación



2540 Bad Vöslau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288783

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.