EXPOSÉ

Referencia O2100153941 · Fecha 24.11.2026



Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

1020 Wien

EN VENTA

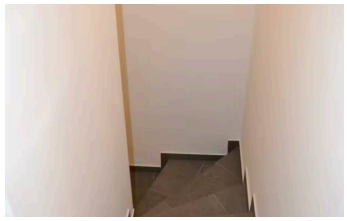
920.000 €

Superficie	200 m²
Habitaciones	9
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En venta
Referencia	O2100153941









DESCRIPCIÓN

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.
Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:
250 m2 Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,
6 Büroräume
1 Teeküche
3 WC´s
2 Duschen
50m2 Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:
Kaufpreis 920.000,– VB
Betriebskosten: 347.40 Euro netto
HK und Stromkosten: nach Verbrauch
Instandhaltung (RL): 154,40
Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut angebunden

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Televisión por cable/satélite · Sótano · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Totalmente urbanizado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central

N.° de puerta (Top)	**2**
Distrito	**Wien**
Barrio	**2. Leopoldstadt**
Ubicación	**W Osten**
Gastos de comunidad mensuales	**347,40 €**
Gastos de explotación sin IVA	**347,40 €**
Gastos mensuales sin IVA	**347,40 €**

SU CONTACTO

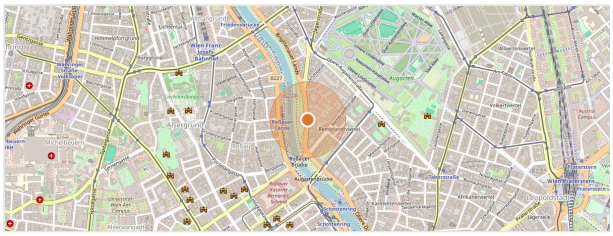


Josef Fuhrmann
Móvil: +43 664 43 32 283
Correo:
j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288798