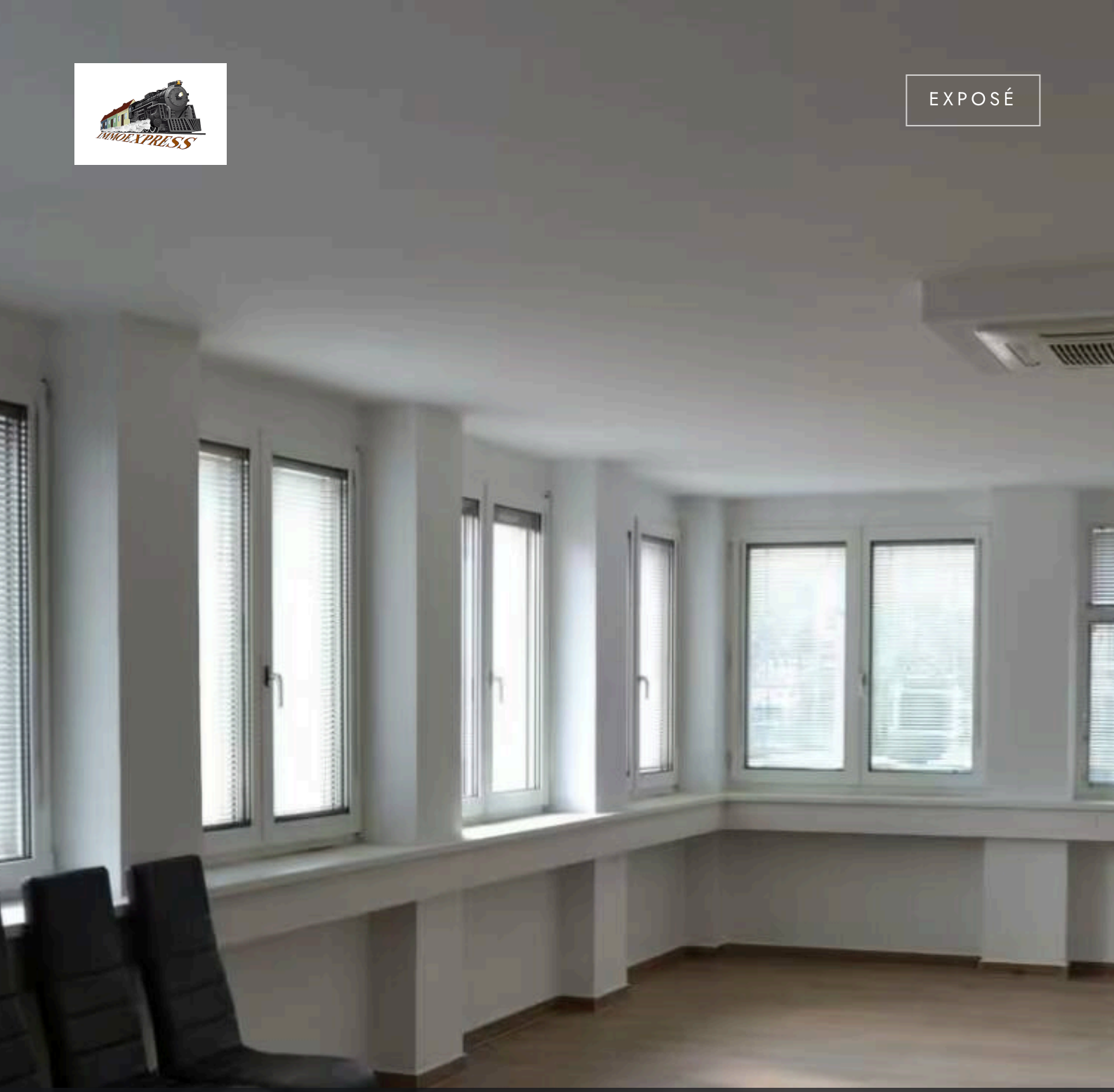
EXPOSÉ



WIEN · SUPERFICIE DE OFICINAS

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

920.000 €	200 m²	9	1960
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

920.000 €
EN VENTA

Superficie	200 m²
Habitaciones	9
Baños	2
Año de construcción	1960

Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En venta
Referencia	O2100153941

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien.
Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.
Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:
250 m2 Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,
6 Büroräume
1 Teeküche
3 WC´s
2 Duschen
50m2 Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:
Kaufpreis 920.000,– VB
Betriebskosten: 347.40 Euro netto
HK und Stromkosten: nach Verbrauch
Instandhaltung (RL): 154,40
Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder
j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

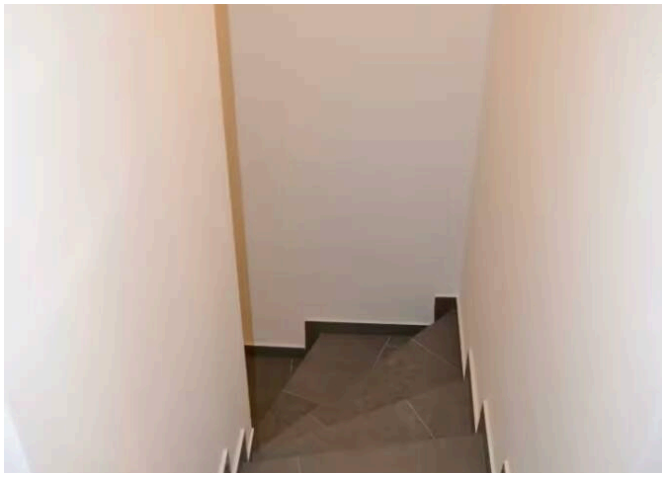
Sehr gut angebunden

IMPRESIONES





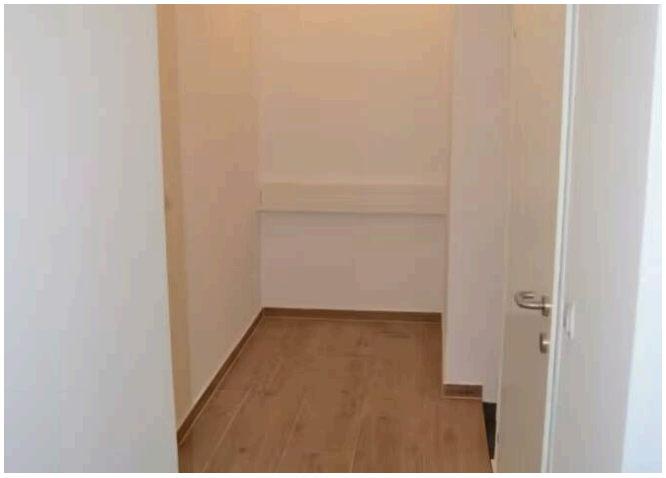
















EQUIPAMIENTO

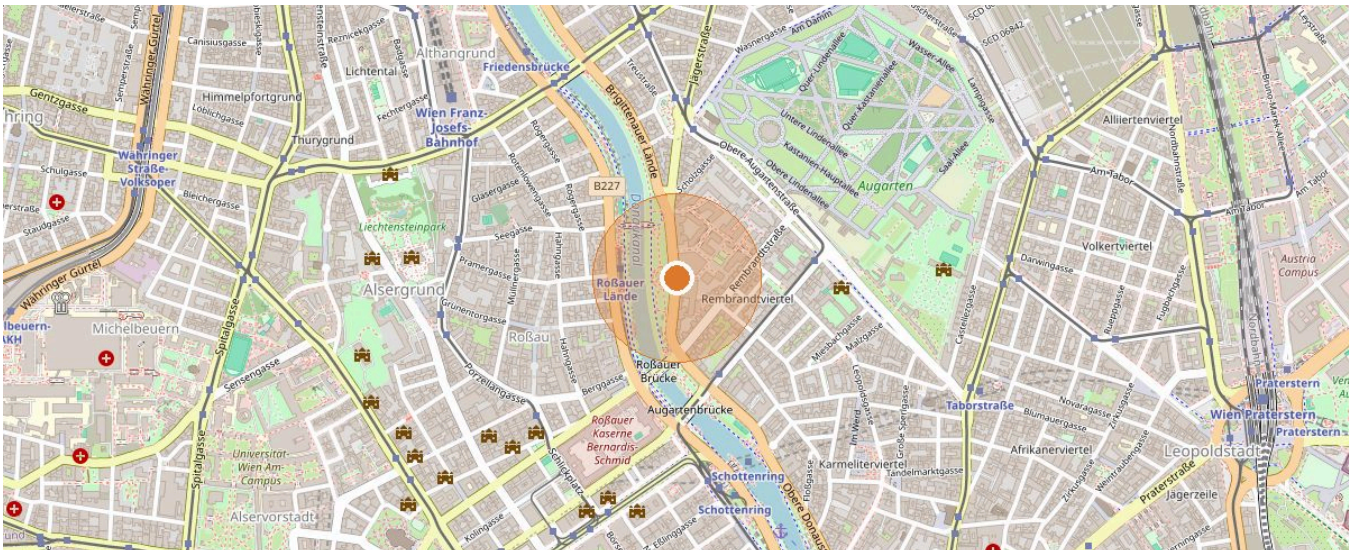
- Vistas panorámicas
- Televisión por cable/satélite
- Sótano
- Obra nueva
- Ascensor de pasajeros
- Totalmente urbanizado
- Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
N.° de puerta (Top)	**2**
Distrito	**Wien**
Barrio	**2. Leopoldstadt**
Ubicación	**W Osten**
Gastos de comunidad mensuales	**347,40 €**
Gastos de explotación sin IVA	**347,40 €**
Gastos mensuales sin IVA	**347,40 €**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Superficie total	**200 m²**
Superficie de oficina	**200 m²**

Aseos	**3**
Superficie del sótano	**50 m²**
Unidades de vivienda	**10**
Suelos	**Baldosas**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Parcial**
Tipo de ventanas	**PVC/aluminio**
Puertas	**PVC**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1020 WIen · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Josef Fuhrmann

Móvil: +43 664 43 32 283

Correo: j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100153941 · Fecha 24.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.