

WIEN · EDIFICIO PLURIFAMILIAR

Verkauft! 18. Bezirk: Zinshaus in top Lage mit wunderbarer Aussicht!

3.288.000 €	490 m²	804 m²	1904
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Verkauft! 18. Bezirk: Zinshaus in top Lage mit wunderbarer Aussicht!

3.288.000 €
EN VENTA

Superficie	490 m²	Tipo de inmueble	Edificio plurifamiliar
Terreno	804 m²	Oferta	En venta
Año de construcción	1904	Referencia	O2100154149

Zum sofortigen Verkauf steht ein top gelegenes Zinshaus welches im Jahr 1902 erbaut wurde. Die südseitig ausgerichtete Liegenschaft beinhaltet insgesamt vier Festgeschoße sowie einen teils ausbaufähigen Rohdachboden mit einen wunderbaren Ausblick!

Die zum Verkauf stehenden Liegenschaft umfasst momentan insgesamt
vier Wohnungen mit ca.
490m² Gesamtnutzfläche wovon zur Zeit **zwei befristet vermietet** sind.
Ein Rohdachboden mit ca. 80m² ist ebenfalls vorhanden!
Beheizt wird über Gas Etagen Heizungen.
Kaufpreis: € 3.288.000.-

Grundstücksfläche 804m²

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,0 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Toller Ausblick

IMPRESIONES





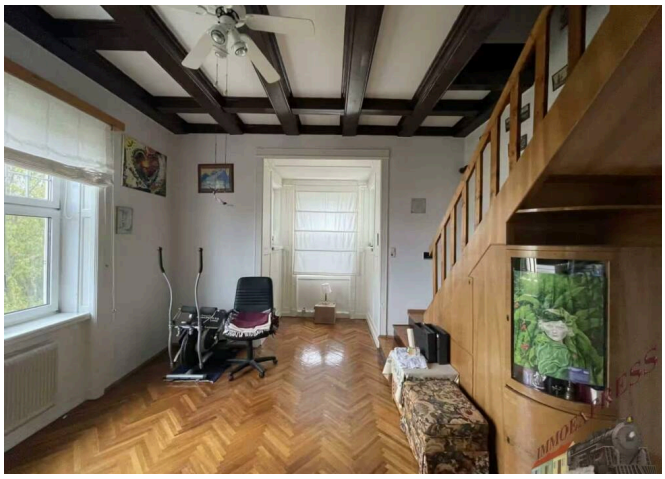


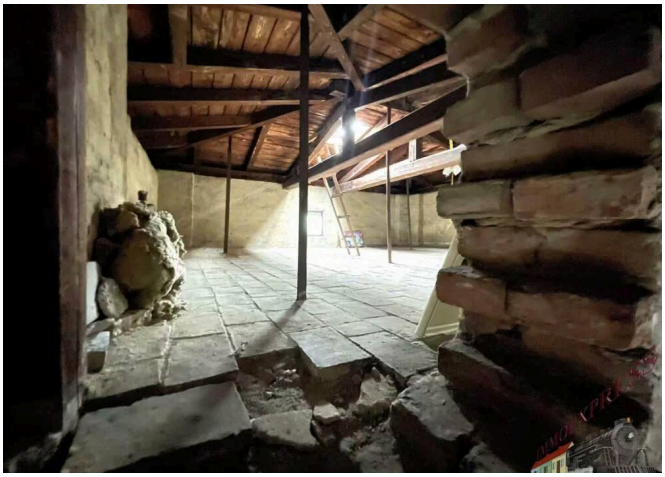


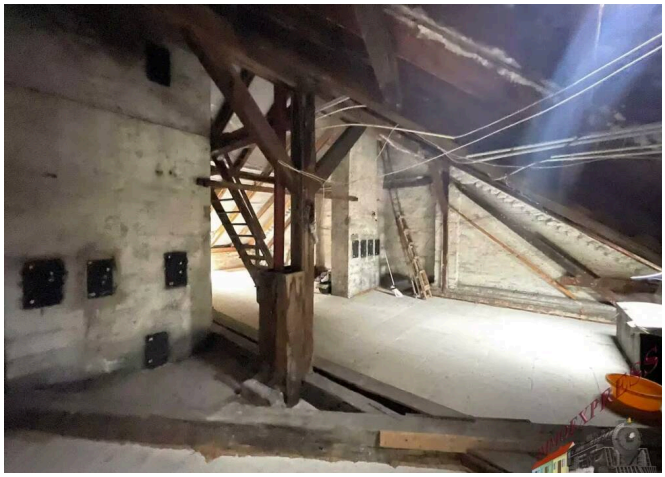












EQUIPAMIENTO

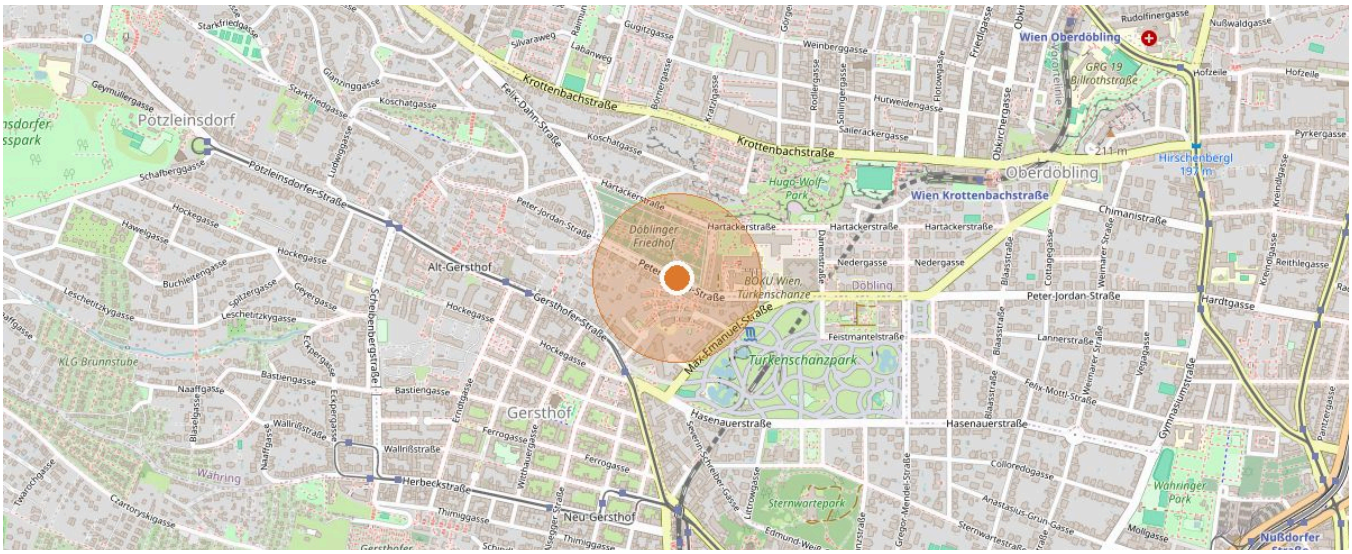
— Edificio antiguo

MÁS DETALLES

Distrito	**Wien**
Barrio	**18. Währing**
Ubicación	**W Westen**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Superficie habitable	**490 m²**
Superficie total	**457 m²**
Unidades de vivienda	**4**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1180 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999

Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100154149 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.