

Verkauft! Großzügiger Bungalow in Krensdorf

Bungaló · 7031 Krensdorf

EN VENTA
328.000 €

130 m²	5	1.599 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	130 m²	Año de construcción	1980
Terreno	1.599 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Habitaciones	5	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100155615

Descripción

Dieser großartige Bungalow wurde in einer schönen Siedlungslage 1980 in Krensdorf erbaut.
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet.

Vorraum, Badezimmer, 2x WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Essbereich.

Heizung: Öl/Zentralheizung, weiteres befindet sich ein Festbrennstoffkessel zur Verfügung.

Der Garten ist großzügig angelegt, eine große Garage runden dieses Angebot ab.

Grundgröße: 1599m²
Wohnnutzfläche: 130m²
Terrasse: 40m²
Keller: ca. 130m²
Garage: ca. 45m²

Kaufpreis € 328.000.-

Energieausweis: HWB 118,7

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Sótano | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Mattersburg**
Ubicación	**Krensdorf**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**130 m²**
Superficie total	**260 m²**
Superficie del sótano	**130 m²**
Unidades de vivienda	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gasóleo**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Bañera**
Cocina	**Desocupado**

Aseos	2
Superficie de terraza	40 m²
Plazas de aparcamiento	1

Tipo de aparcamiento	Garaje
Tipo de ventanas	Madera
Puertas	Madera

Impresiones



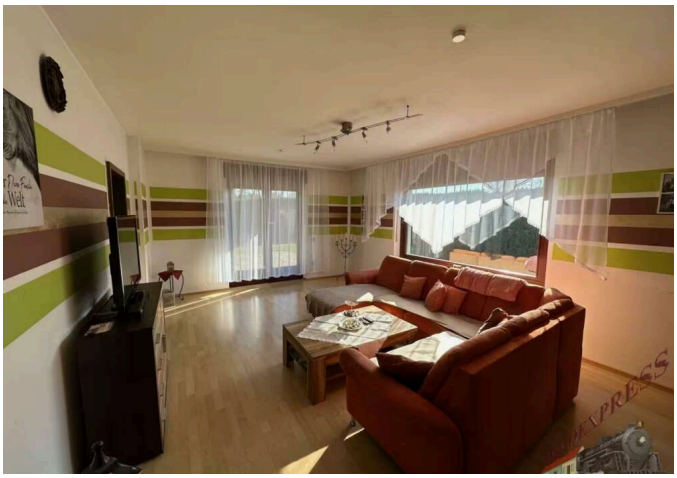


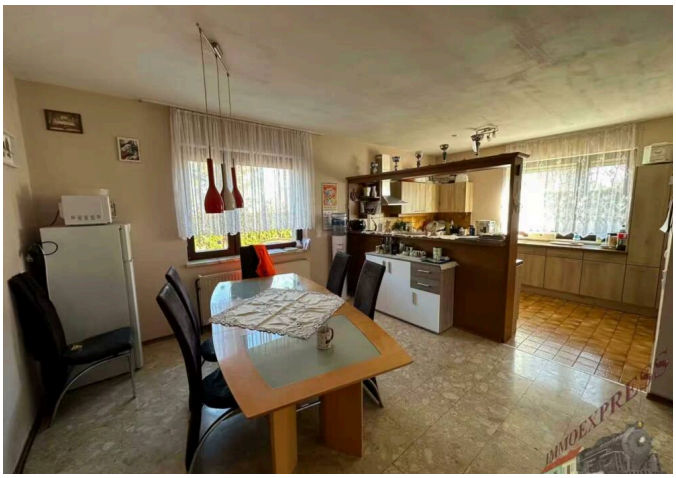




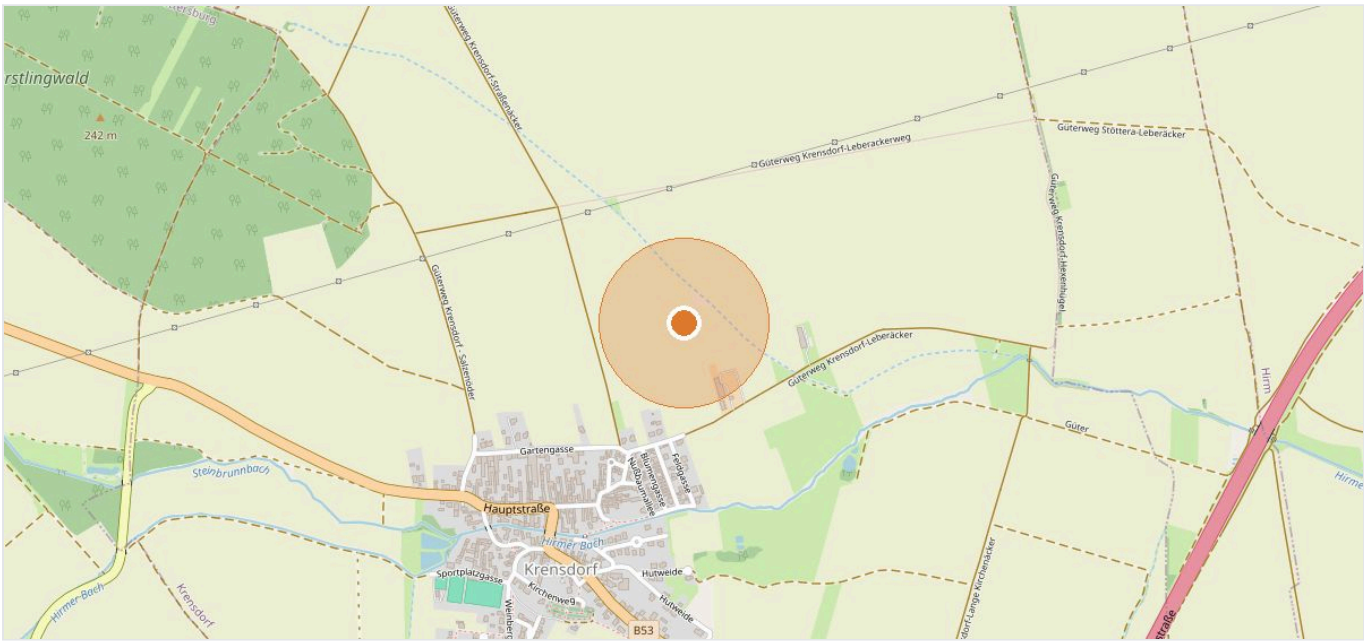








Ubicación



7031 Krensdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288912

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.