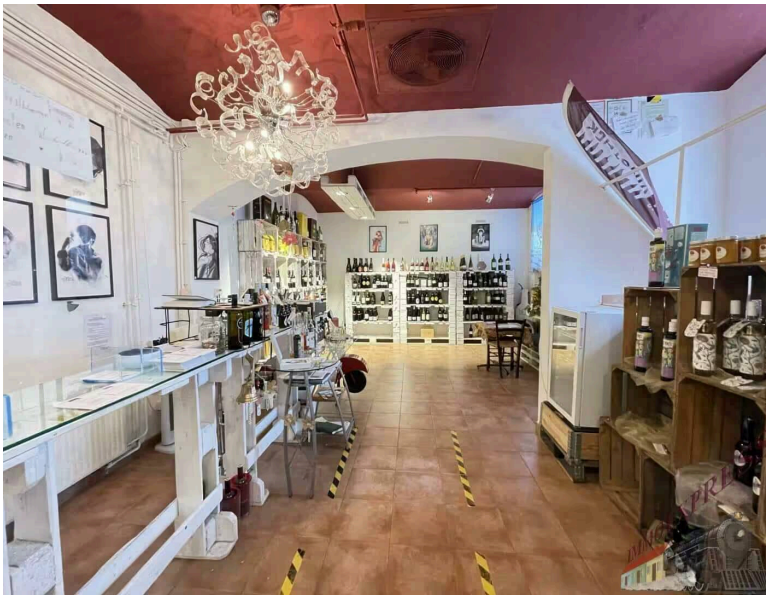
EXPOSÉ

Referencia O2100156093 · Fecha 19.11.2026



110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

1130 Wien

EN ALQUILER

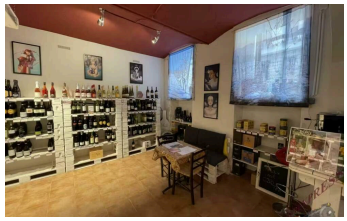
1.190 €

Superficie	110 m²
Habitaciones	3
Tipo de inmueble	Local comercial
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100156093









DESCRIPCIÓN

Geschäftslokal in optimaler Frequenzlage / Testarellogasse 27, Nähe U4 Ober St.Veit.
In unmittelbarer Umgebung sind bereits zahlreiche Geschäftslokale/ Büros/ Restaurants angesiedelt.

Aufgrund zahlreicher Möglichkeiten bieten sich verschiedenste Branchen an:
- Friseur
- Büro
- Reisebüro

Kosten:
EUR 1.190,- Inkl. 20% UST
Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: Nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Edificio antiguo

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción por estufa
N.° de puerta (Top)	1-3
Distrito	Wien
Barrio	13. Hietzing
Ubicación	W Westen
Alquiler sin gastos	1.190 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.190 €

Calefacción incluida en el alquiler	No

SU CONTACTO

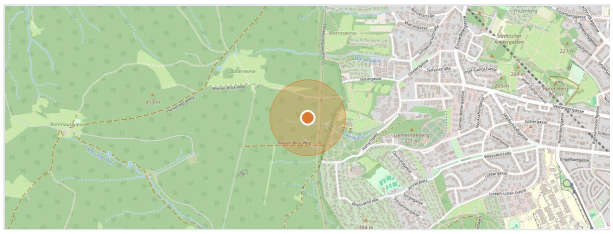


Ehsan Karimian
Móvil: +43 676 46 46 646
Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=288937