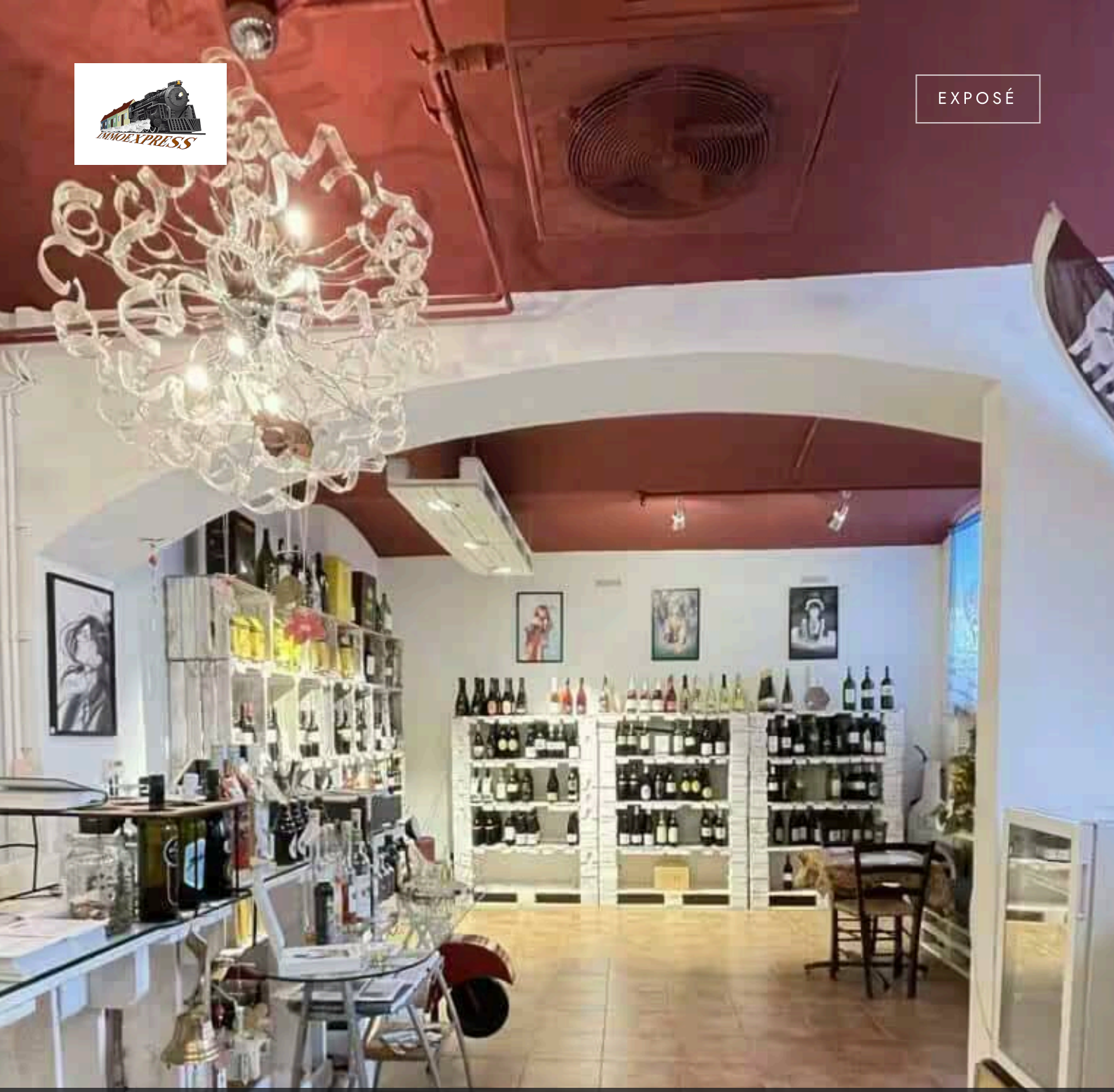


EXPOSÉ

WIEN · LOCAL COMERCIAL

110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

1.190 €	110 m²	3
EN ALQUILER	SUPERFICIE	HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

1.190 €
EN ALQUILER

Superficie	110 m²	Oferta	En alquiler
Habitaciones	3	Referencia	O2100156093
Tipo de inmueble	Local comercial		

Geschäftslokal in optimaler Frequenzlage / Testarellogasse 27, Nähe U4 Ober St.Veit.
In unmittelbarer Umgebung sind bereits zahlreiche Geschäftslokale/ Büros/ Restaurants angesiedelt.

Aufgrund zahlreicher Möglichkeiten bieten sich verschiedenste Branchen an:
- Friseur
- Büro
- Reisebüro

Kosten:
EUR 1.190,- Inkl. 20% UST
Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: Nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES









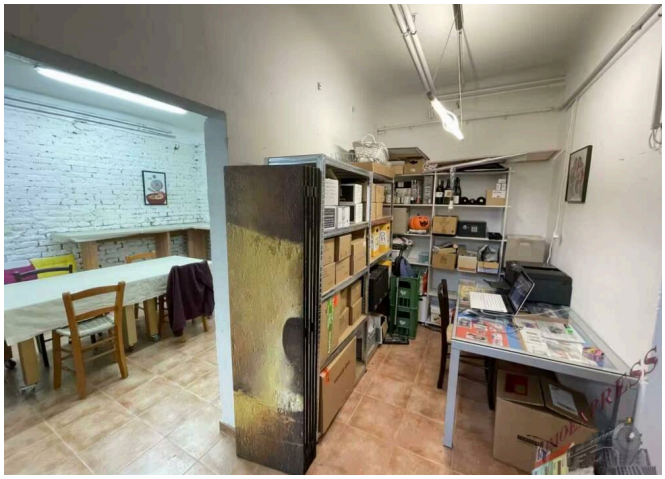












EQUIPAMIENTO

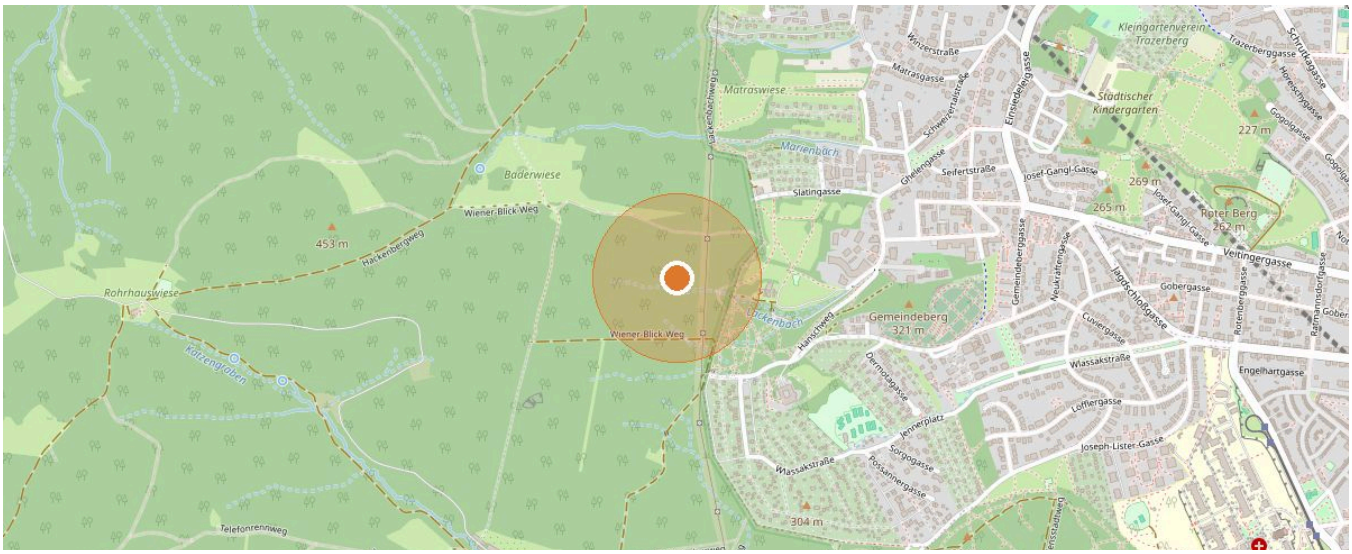
— Edificio antiguo

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción por estufa**
N.° de puerta (Top)	**1-3**
Distrito	**Wien**
Barrio	**13. Hietzing**
Ubicación	**W Westen**
Alquiler sin gastos	**1.190 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.190 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Costes totales	**1.190 €**
Comisión del comprador	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**

Observaciones sobre el precio	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**
Superficie total	**110 m²**
Superficie comercial	**110 m²**
Aseos	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Baldosas**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Metal**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5 Oder 10**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



1130 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ehsan Karimian

Móvil: +43 676 46 46 646

Correo: e.karimian@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100156093 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.