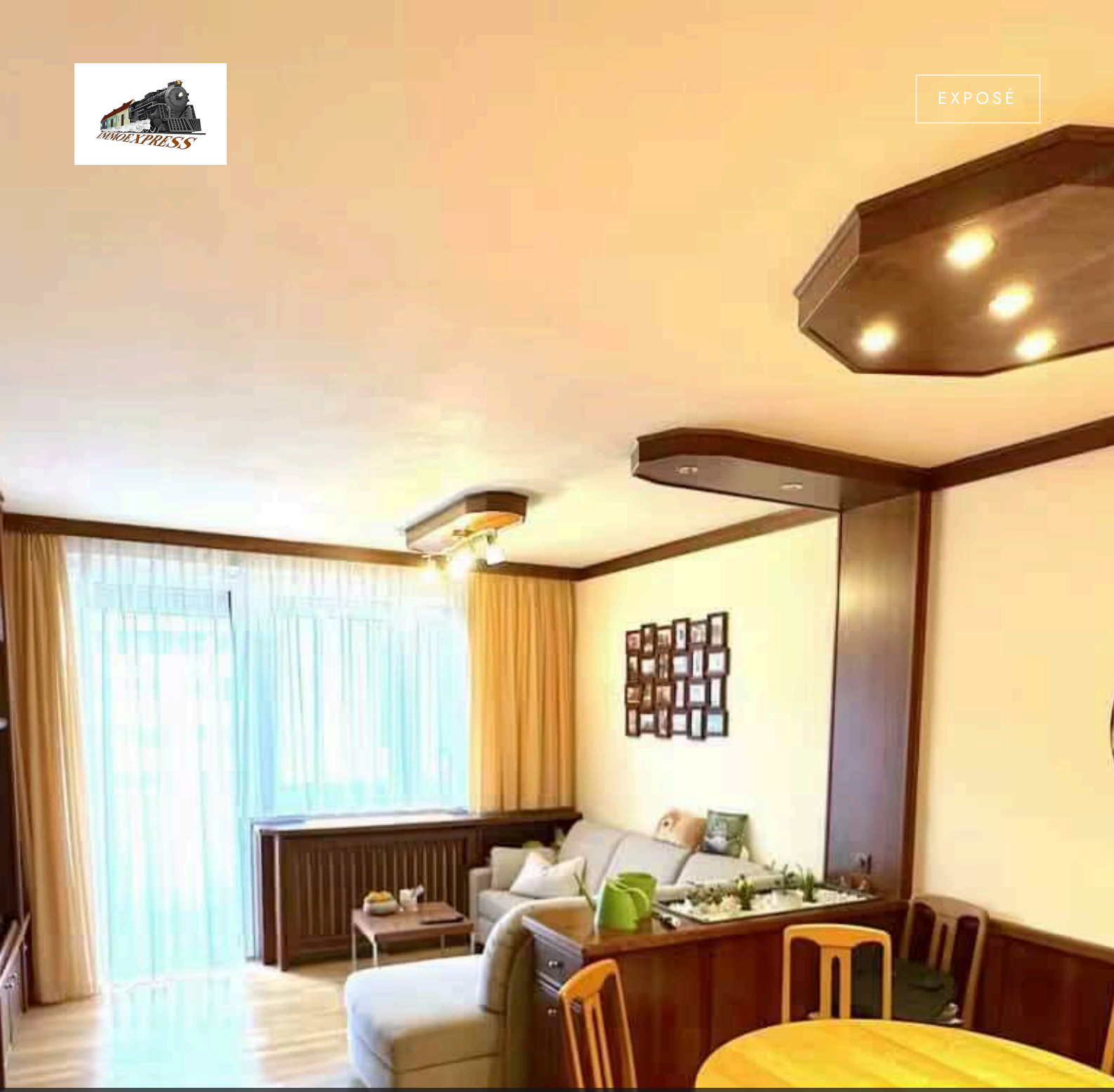
EXPOSÉ



WIENER NEUDORF · APARTAMENTO

Verkauft! Helle und großzügige 3-Zimmerwohnung in Wiener Neudorf

268.000 €	83 m²	3	1988
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Verkauft! Helle und großzügige 3-Zimmerwohnung in Wiener Neudorf

268.000 €
EN VENTA

Superficie	83 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100156499
Año de construcción	1988		

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine gut erhaltene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 83m²
Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Wohngebäudes mit Lift und verfügt über eine West-Ausrichtung, die für eine helle und sonnige Atmosphäre sorgt. Das Gebäude wurde im Jahr 1989 errichtet und die Fenster wurden kürzlich erneuert. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und ist bezugsbereit.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung mit Radiatoren, die für eine komfortable und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Dazu gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Der fixe Parkplatz im Freien bietet ausreichend Platz für ein Fahrzeug.
Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Wiener Neudorf und ist nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Die Anbindung an die Autobahn ist sehr gut, was die Wohnung zu einem idealen Wohnort für Berufspendler macht.
Kosten: Der Preis für die Wohnung beträgt € 268.000.-
Betriebskosten € 303.-
Energieausweis HWB 57

Fazit: Diese gut erhaltene 3-Zimmer-Wohnung bietet ein angenehmes und komfortables Wohnerlebnis in ruhiger Lage von Wiener Neudorf. Der fixe Parkplatz im Freien und das Kellerabteil sind weitere Vorteile dieser Immobilie.

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca.1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

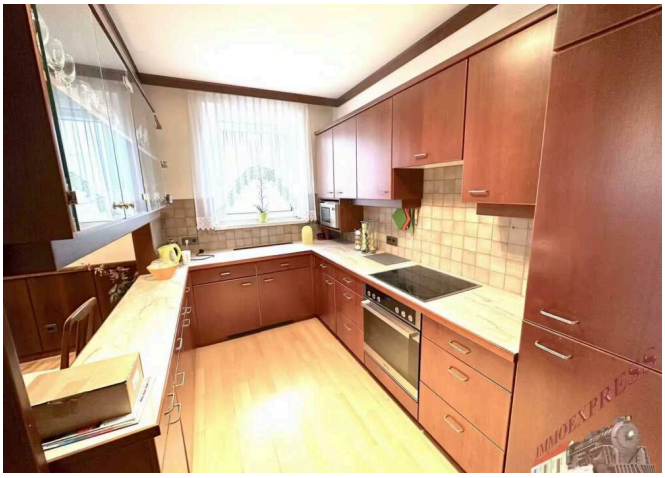
Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

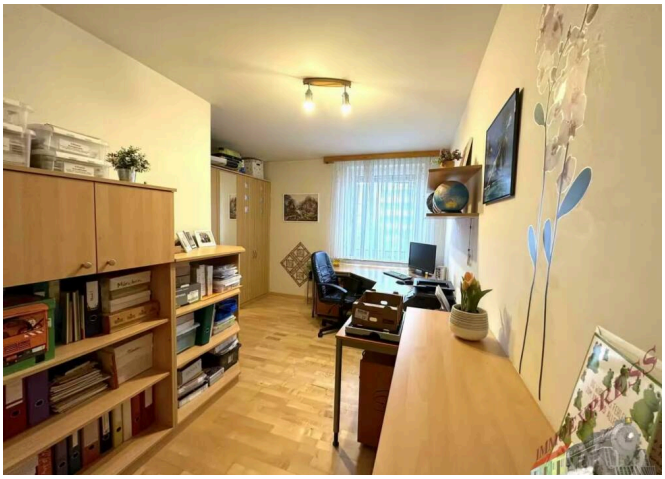
IMPRESIONES

















EQUIPAMIENTO

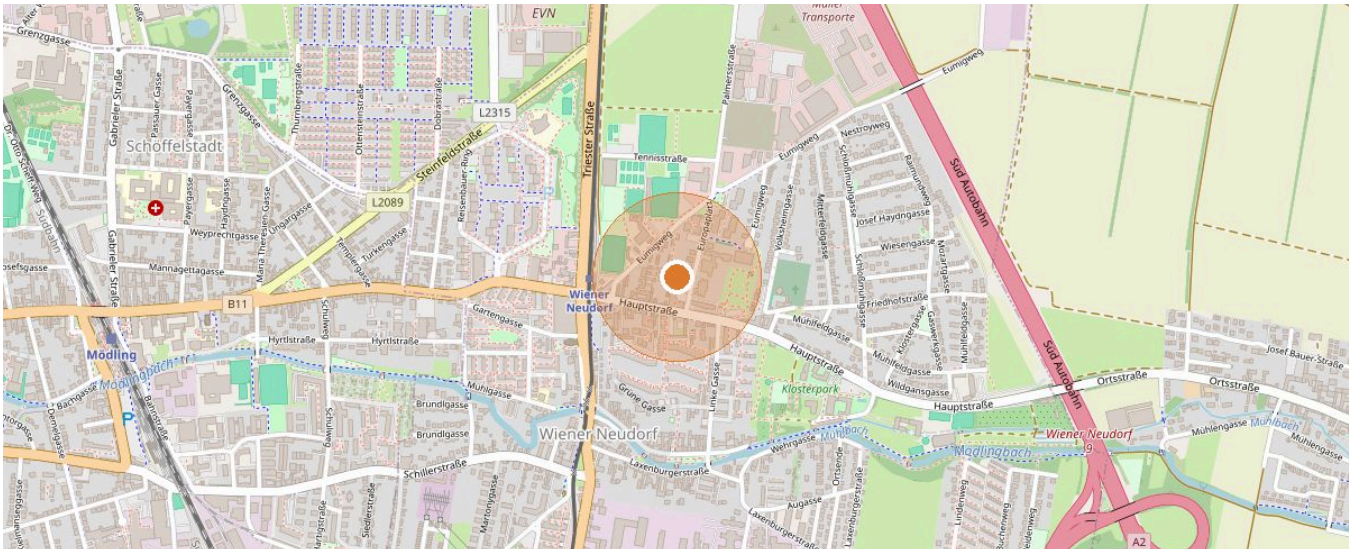
— Vistas panorámicas
— Ascensor de pasajeros
— Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Planta	3
N.° de puerta (Top)	15
Distrito	Mödling
Ubicación	Wiener Neudorf
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	83,17 m²
Superficie total	83 m²

Aseos	1
Galerías	1
Superficie de la galería	5,8 m²
Plazas de aparcamiento	1
Equipamiento del baño	Bañera
Cocina	Completa

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2351 Wiener Neudorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.